

PROSPEKT INFORMACYJNY

zadania inwestycyjnego przy ulicy Armii Krajowej 1 w Giżycku obejmującego budowę klatek numer 1 i 2 budynku – stanowiącego część przedsięwzięcia deweloperskiego zwanego „Wave”

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Rutkowski Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ełku KRS: 0001044425 <i>(powstała z przekształcenia Rutkowski Development Spółki Jawnej, Numer KRS 0000341505)</i>	
Adres	<i>Adres siedziby i miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz punktu, w którym jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Wave”</i> ul. Armii Krajowej 7B lok. U6, 19-300 Ełk	
Numer NIP i REGON	NIP: 848-183-03-04	REGON: 280445506
Numer telefonu	Tel. 87 621 60 60	
Adres poczty elektronicznej	biuro@rutkowskidevelopment.pl	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	www.rutkowskidevelopment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	MONO Apartamenty (kl. 1 i 2) – przy ul. Targowej 4 w Ełku
Data rozpoczęcia	01.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29.12.2022 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Apartamenty Przystań II (Budynek C) - przy Alei 1 Maja 36A w Giżycku
Data rozpoczęcia	07.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	26.01.2024 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	MONSA - przy ulicy Kazimierza Leskiego 13 w Gdańsku (budynek E)

Data rozpoczęcia	07.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31.12.2025 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Działka nr 709 położona w Giżycku. Adres administracyjny – Giżycko, ul. Armii Krajowej 1 (Grunt oddany w użytkowanie wieczyste). Zgodnie z <u>ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów</u> z dnia 20 lipca 2018 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 904, 1586): - jeżeli po dniu 1 stycznia 2019 r. na gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym zabudowanym na cele mieszkaniowe, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, budynek mieszkalny zostanie oddany do użytkowania w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, prawo użytkowania wieczystego tego gruntu przekształca się w prawo własności gruntu z dniem oddania budynku mieszkalnego do użytkowania; - z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę w wysokości równej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obowiązującej w roku, w którym oddano budynek do użytkowania i opłata ta wnoszona jest przez okres 20 lat licząc od przekształcenia; - w przypadku wyodrębnienia własności lokalu po dniu 1 stycznia 2019 r. w budynku położonym na gruncie objętym przekształceniem obowiązek wnoszenia opłaty obciąża właściciela tego lokalu w wysokości proporcjonalnej do udziału we współwłasności gruntu związanego z własnością lokalu; - obowiązek wnoszenia opłaty przez okres 20 lat, licząc od przekształcenia, z zastrzeżeniami przewidzianymi w powyższej ustawie, obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości, w odniesieniu do której istnieje roszczenie o opłatę, poczynwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło nabycie nieruchomości.
Numer księgi wieczystej	OL1G/00011839/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾ (Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref	Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): • bezpośrednie sąsiedztwo – ul. Armii Krajowej od południa – możliwe uciążliwości hałasowe, • bezpośrednie sąsiedztwo – ul. Jarosława Dąbrowskiego od zachodu – możliwe uciążliwości hałasowe, • bezpośrednie sąsiedztwo – ul. Bohaterów Westerplatte od wschodu – możliwe uciążliwości hałasowe, • bezpośrednie sąsiedztwo – ul. Warszawska od północy - możliwe uciążliwości hałasowe, • bliskie sąsiedztwo zakładu karnego przy ul. Warszawskiej 28A, • sąsiedztwo ul. Obwodowej, • sąsiedztwo m.in. osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych, domów jednorodzinnych, terenów przemysłowych i magazynowych, komisów samochodowych, terenów usługowych i biurowych, • sąsiedztwo Parków m.in. „Małpi Gaj” przy ul. Gdańskiej i Parku Miejskiego przy ul. Warszawskiej,

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

ochronnych, uciążliwości))		• sąsiedztwo przystani Ekomarina przy ul. Dąbrowskiego 14 oraz Portu Żegluga Mazurska, • sąsiedztwo plaż miejskich i molo, • sąsiedztwo stacji kolejowej przy placu Dworcowym oraz sąsiedztwo torów kolejowych, • sąsiedztwo dworca autobusowego przy ul. Kolejowej 11, • sąsiedztwo urzędów: Powiatowego Urzędu Pracy przy ul. Gdańskiej 11, Urzędu Miejskiego przy alei 1 Maja 14, • sąsiedztwo starego cmentarza komunalnego przy ul. Warszawskiej, • sąsiedztwo szkół podstawowych m.in. przy ul. Warszawskiej 39, Białostockiej 3, liceum ogólnokształcącego przy ul. Sikorskiego3, • sąsiedztwo Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Białostockiej 2, • sąsiedztwo Hali Sportowej MOSiR-u przy ul. 3 maja 21, • sąsiedztwo Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej przy ul. Białostockiej 25, • sąsiedztwo hoteli i apartamentów wczasowych m.in. Hotelu St. Bruno przy ul. Św. Brunona 1, • sąsiedztwo barów i restauracji m.in. przy pasażu Portowym, • sąsiedztwo sklepów m.in. przy ul. Dąbrowskiego, centrów handlowych m.in. przy ul. Olsztyńskiej 3A, • sąsiedztwo Lunaparku Bajka przy ul. Nadbrzeżnej 13, • sąsiedztwo Powiatowej Komendy Policji przy alei 1 Maja 26, • sąsiedztwo stacji paliw m.in. przy alei 1 Maja 20, • sąsiedztwo terenów przemysłowych i magazynowych m.in. przy ul. Warmińskiej, • sąsiedztwo lądowiska dla helikopterów przy ul. Sybiraków, • sąsiedztwo Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych PSZOK przy ul. Wileńskiej, • sąsiedztwo budynków sakralnych m.in. przy placu Grunwaldzkim, • sąsiedztwo Targowiska Miejskiego przy Placu Targowym, • sąsiedztwo Placu im. Marsz. Józefa Piłsudskiego, • sąsiedztwo boisk sportowych „Orlik” m.in. przy ul. Wodociągowej i ul. Warszawskiej, • sąsiedztwo Szpitala Miejskiego przy ul. Warszawskiej 41, • sąsiedztwo Skweru Dubieńskiego, • sąsiedztwo ogródków działkowych m.in. im. Wojciecha Kętrzyńskiego, • sąsiedztwo 15 Giżyckiej Brygady Zmechanizowanej im. Zawiszy Czarnego, • sąsiedztwo Stacji elektroenergetycznej 110/15kV „Giżycko”, • sąsiedztwo Sądu Rejonowego przy ul. Warszawskiej 28, • część obszaru w promieniu 1 kilometr od planowanej inwestycji znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu – „Krainy Wielkich Jezior Mazurskich”. • obszar planowanej inwestycji oraz część obszaru w promieniu 1 km znajdują się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji wskazanym w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Giżycko.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym (Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji)	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego planu ogólnego gminy. Obecnie na danym terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, przyjęte uchwałą nr XXII/16/2000 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24.03.2000 r., następnie zmienione uchwałą nr IX/32/11 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27.04.2011 r.: https://bip.gizycko.pl/wiadomosci/1212/wiadomosc/139497/zmiana_studium_uwarunkowan_i_kierunkow_zagospodarowania_przestrz oraz uchwałą nr VI/18/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia z dnia 27.02.2019 r.: https://bip.gizycko.pl/wiadomosci/1212/wiadomosc/465452/zmiana_studium_uwarunkowan_i_kierunkow_zagospodarowania_przestrz
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Dąbrowskiego, Warszawską, Bohaterów Westerplatte i Kolejową w Giżycku, uchwalony uchwałą nr XXVII/107/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 28 września 2016 r. Miejsce publikacji: https://bip.gizycko.pl/wiadomosci/1212/wiadomosc/362627/miejscowy_plan_zagospodarowania_przestrzennego_terenu_zawartego
	Miejscowy plan odbudowy	Brak jest informacji o miejscowym planie odbudowy. Teren objęty zadaniem inwestycyjnym znajduje się w strefie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Giżycka wyznaczonego uchwałą nr 43/C/2024 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 marca 2024 r. Miejsce publikacji: https://bip.gizycko.pl/organy/106/dokumenty/1210/wiadomosc/745234/uchwala_nr_c432024_rady_miejskiej_w_gizycku_z_27_marca_2024_r_w

		Rada Miejska w Giżycku podjęła uchwałę nr III/32/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Giżycka na lata 2024/2030. Miejsce publikacji: https://bip.gizycko.pl/organy/106/dokumenty/1210/wiadomosc/762333/uchwala_nr_iii322024_rady_miejskiej_w_gizycku_z_20_czerwca_2024
	Inne ⁴⁾	Brak informacji o innych aktach prawnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	• 1 MW/U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	• 1 MW/U: - minimalna: 0,3, maksymalna 4.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• 1 MW/U: - brak ustaleń w planie.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	• 1 MW/U: - brak ustaleń w planie.
	Maksymalna wysokość zabudowy	• 1 MW/U: - do pięciu kondygnacji nadziemnych.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	• 1 MW/U: - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25 %.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania:	- budynki mieszkalne wielorodzinne: minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, - handel – minimum 25 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży, - restauracje, kawiarnie, bary – minimum 24 miejsca postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych, - biura, urzędy, poczty, banki – minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m2 pow. użytkowej.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska: pod zabudowę mieszkaniową i na cele mieszkaniowo – usługowe – tereny oznaczone symbolami: 1MW – 8MW, 1MW/U – 5MW/U, 1MN – 2MN, 1MU – 9MU. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację robót budowlanych planowanych przedsięwzięć: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej; b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, dróg publicznych oraz parkingów i zespołów parkingowych dla samochodów osobowych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na	Na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym nie występują tereny zalewowe lub zagrożone powodzią.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym nie występują obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków bądź rejestru zabytków. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się ochronę zabytków wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków. W zakresie prowadzenia inwestycji budowlanych oraz prowadzenia inwestycji liniowych w obrębie nawarstwień kulturowych układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków obowiązują stosowne przepisy w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Budowę nowych budynków w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego należy projektować w gabarytach zbliżonych do zabytkowej zabudowy sąsiedniej w przedmiotowej pierzei ulicznej.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym nie występują tereny górnicze, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani tereny uzdrowiskowe.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna terenu planowanej inwestycji z ulicy Armii Krajowej.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W granicach planu: a) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznych i tele-komunikacyjnych; b) sieci i przyłącza elektroenergetyczne nn należy realizować liniami kablowymi; c) zaopatrzenie w ciepło budynków należy zapewnić z indywidualnych lub scentralizowanych źródeł ciepła; d) wody opadowe należy odprowadzić do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej; e) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do miejskiej sieci wodociągowej; f) odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu powinno nastąpić przez przyłączenie działek budowlanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem ścieków do oczyszczalni ścieków. Nie zezwala się na stosowanie zbiorników na ścieki oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków; g) w granicach terenów oznaczonych symbolem 1MW/U zezwala się na lokalizację przepompowni kanalizacji deszczowej i sanitarnej; h) W przypadku wystąpienia kolizji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy je przebudować w zakresie w/w kolizji, zgodnie z przepisami odrębnymi. i) Usuwanie odpadów stałych z terenu w granicach planu następuje przez wywóz odpadów na składowisko odpadów; j) w granicach planu ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy: a) roboty budowlane sieci i urządzeń wodociągowych, b) roboty budowlane sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, c) roboty budowlane sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od	Przeznaczenie terenu	Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego zadaniem inwestycyjnym:
	Maksymalna intensywność zabudowy	1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Dąbrowskiego, Warszawską, Bohaterów Westerplatte i Kolejową w Giżycku, przyjęty uchwałą nr XXVII/107/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 28.09.2016 r.

granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - o działki ew. nr 1158 (cz.), 708/2 (cz.) z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: min. 0,1, maks. 1,5 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna wysokość zabudowy: do maks. wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. Budynki garażowe lub gospodarczo – garażowe należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej. - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25% - o minimalna liczba miejsc do parkowania: brak ustaleń w planie. 2MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - o działka ew. nr 723/2 (cz.) z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: min. 0,1, maks. 1,5 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna wysokość zabudowy: do maks. wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. Budynki garażowe lub gospodarczo – garażowe należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej. - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25% - o minimalna liczba miejsc do parkowania: brak ustaleń w planie. 1MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - o działki ew. nr 695/22 (cz.), 695/20 (cz.), 695/32, 695/30 (cz.), 695/7 (cz.) z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,5 do 3,5 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna wysokość zabudowy: do pięciu kondygnacji nadziemnych, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: – budynki mieszkalne wielorodzinne: minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie. 5MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - o działki ew. nr 713/25 (cz.), 713/23 (cz.), 715 (cz.) z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,5 do 3,5 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna wysokość zabudowy: do pięciu kondygnacji nadziemnych, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: – budynki mieszkalne wielorodzinne: minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie. 6MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - o działki ew. nr 725/1, 726/4, 726/2, 726/3, 725/5 (cz.) z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,5 do 3,5 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna wysokość zabudowy: do pięciu kondygnacji nadziemnych, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: – budynki mieszkalne wielorodzinne: minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie 7MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - o działki ew. nr 728/9 (cz.), 728/5 (cz.), 728/7 (cz.), 730/11, 730/9 (cz.), 730/16 (cz.) z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,5 do 3,5 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna wysokość zabudowy: do pięciu kondygnacji nadziemnych, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%, - o minimalna liczba miejsc do parkowania:
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

- budynki mieszkalne wielorodzinne: minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

1MW/U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

- o działki ew. nr 695/47, 695/11, 695/57 (cz.), 695/44 (cz.), 695/2 (cz.), 695/45 (cz.), 695/9, 1337/6, 1337/5, 1337/2, 1337/1, 1337/4 (cz.), 1337/3, 712/4 (cz.), 712/5, 710/11 (cz.), 710/10, 710/9, 710/8 z obrębu 0002,
- o minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: min. 0,3, maks. 4,
- o minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
- o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie,
- o maksymalna wysokość zabudowy: do pięciu kondygnacji naziemnych,
- o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- o minimalna liczba miejsc do parkowania:

Tabela nr1: Minimalna liczba miejsc do parkowania

- budynki mieszkalne wielorodzinne: minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- handel – minimum 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- restauracje, kawiarnie, bary – minimum 24 miejsca postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- biura, urzędy, poczty, banki – minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.

2MW/U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

- o działki ew. nr 695/1, 695/15, 694, 695/28, 695/29, 695/16 z obrębu 0002,
- o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,5 do 3,0
- o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
- o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie,
- o maksymalna wysokość zabudowy: do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym,
- o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej.

3MW/U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

- o działki ew. nr 717/1, 717/2, 717/4 z obrębu 0002,
- o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,5 do 3,0
- o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
- o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie,
- o maksymalna wysokość zabudowy: do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym,
- o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej.

4MW/U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

- o działki ew. nr 719/1 (cz.), 720, 721/1 (cz.) z obrębu 0002,
- o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,5 do 3,0
- o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
- o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie,
- o maksymalna wysokość zabudowy: do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym,
- o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej.

1MU – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej

- o działki ew. nr 695/24, 695/39 z obrębu 0002,
- o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,3 do 3,5
- o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
- o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie,
- o maksymalna wysokość zabudowy: do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym,
- o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: brak ustaleń w planie,
- o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej.

2MU – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej

- o działki ew. nr 695/33, 695/17 z obrębu 0002,

		- o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,3 do 3,5 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna wysokość zabudowy: do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: brak ustaleń w planie, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej. 3MU – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - o działka ew. nr 695/27, 695/33 (cz.), 695/34, 695/18 z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,3 do 3,5 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna wysokość zabudowy: do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: brak ustaleń w planie, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej. 5MU – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - o działka ew. nr 723/1 z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,3 do 3,5 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna wysokość zabudowy: do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: brak ustaleń w planie, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej. 6MU – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - o działki ew. nr 710/3, 710/2, 710/1 z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,3 do 3,5 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna wysokość zabudowy: do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: brak ustaleń w planie, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej. 7MU – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - o działki ew. nr 725/2, 1114, 727, 730/8, 1115, 725/4, 725/5, 725/6 z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,3 do 3,5 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna wysokość zabudowy: do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: brak ustaleń w planie, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej. 1U – Teren zabudowy usługowej - o działki ew. nr 692/3 (cz.), 692/4 (cz.) z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,5 do 3,0 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna wysokość zabudowy: do maksymalnej wysokości czterech kondygnacji nadziemnych - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej. 1UA – Teren zabudowy usług publicznych - o działka ew. nr 696/1 (cz.) z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,2 do 2,0 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna wysokość zabudowy: do maksymalnej wysokości czterech kondygnacji nadziemnych, z obowiązkiem kontynuacji charakteru istniejącego budynku,
--	--	--

		- o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: brak ustaleń w planie, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej. 1UOZ – Teren zabudowy usług opiekuńczych, zdrowotnych, oświatowych - o działki ew. nr 717/6, 717/5, 718, 719/2 z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,5 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna wysokość zabudowy: do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej. 1KD – Tereny komunikacji [działka ew. nr 691/1 (cz.) z obrębu 0002], 3KD – Tereny komunikacji [działki ew. nr 732 (cz.), 710/4, 713/26, 713/27 (cz.) z obrębu 0002], 2KDW – Tereny komunikacji [działki ew. nr 692/5, 695/38 z obrębu 0002], 3KDW – Tereny komunikacji [działka ew. nr 695/33 (cz.) z obrębu 0002], 4KDW – Tereny komunikacji [działki ew. nr 724, 726/4 (cz.) z obrębu 0002]: - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy, - o maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy, - o maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy. 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonych przy ul. Warszawskiej w Giżycku, przyjęty uchwałą nr XXI/31/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30.03.2016 r. MU.03 – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - o działki ew. nr 1441 (cz.), 680/45 (cz.), 680/47 (cz.), 1440 (cz.) z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 1,2 do 3,2 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 80%, - o maksymalna wysokość zabudowy: od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym czwartą kondygnację należy realizować jako poddasze użytkowe, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 150 m² powierzchni usług, w formie garaży podziemnych lub parkingów naziemnych. MU.04 – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - o działki ew. nr 1445 (cz.), 1446 z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 0,3 do 3,2 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 80%, - o maksymalna wysokość zabudowy: dla przeznaczenia podstawowego - 4 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, dla przeznaczenia uzupełniającego – jedna kondygnacja nadziemna, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: minimum 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni usług, w formie garaży podziemnych lub parkingów naziemnych. MU.05 – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - o działki ew. nr 680/44 (cz.), 680/20 (cz.), 680/21, 680/22, 680/23, 680/24 z obrębu 000 - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: od 1,2 do 3,0 - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 100%, - o maksymalna wysokość zabudowy: trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni usług. Kx/ZP.03 – Teren ciągu pieszego i rowerowego z zielenią urządzoną
--	--	---

		- o działka ew. nr 1443 (cz.) z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy, - o maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy, - o maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy. KD.01 – Teren dróg publicznych [działka ew. nr 691/1 (cz.) z obrębu 0002], KD.02 – Teren dróg publicznych [działka ew. nr 1439 (cz.) z obrębu 0002], KD.03 – Teren dróg publicznych [działka ew. nr 1447 (cz.) z obrębu 0002]: - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy, - o maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy, - o maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy. 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Giżycka, zawartego między ulicami: Dąbrowskiego, Kolejową, przedłużeniem 1 Maja, Placem Grunwaldzkim i Warszawską, przyjęty uchwałą nr VI/8/99 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24.02.1999 r. 40MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej - o działki ew. nr 1272 (cz.), 685/7 (cz.), 1389 (cz.), 691/1 (cz.), 691/2, 682, 680/58, 680/57 (cz.), 680/10 z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna wysokość zabudowy: brak ustaleń w planie, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: brak ustaleń w planie, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: parkingi realizowane na obszarze 35 KP. 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej przy ulicy Kolejowej w Giżycku, przyjęty uchwałą nr XVIII/8/12 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 15.03.2012 r. B2MWU – Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną z uzupełnieniem w nieuciążliwe usługi - o działki ew. nr 1328 (cz.) z obrębu 0002, - o maksymalna i minimalna intensywność zabudowy: min. 2,0, maks. brak ustaleń w planie, - o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna wysokość zabudowy: liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu przykrycia dachu, nie może przekroczyć wymiaru 22,0 m, a dla dachów płaskich 20,0 m, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkaniowy, - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej lokalu usług innych niż handlowe i gastronomiczne, - 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni sprzedażowej lokalu usług handlowych - 1 miejsce postojowe na 20 m² miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomicznych, - 1 miejsce postojowe na 1,5 jednostki mieszkalnej w usługach hotelowych.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.

w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego 1) Inwestycje wynikające ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Giżycka, zawartego między ulicami: Dąbrowskiego, Kolejową, przedłużeniem 1 Maja, Placem Grunwaldzkim i Warszawską (Uchwała nr VI/8/99 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24 lutego 1999 r.): • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, tereny zieleni i tereny komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej, • dla utrzymania jednorodności wprowadzanej zabudowy na tereny objęte ustaleniami planu wprowadza się obowiązek wykonania koncepcji urbanistyczno – architektonicznych dla całości terenów przez ich ewentualnym podzieleniem na mniejsze zadania inwestycyjne, • ustala się urządzenie parkingu na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 35KP, • ustala się urządzenie dojazdów do dróg publicznych, chodników, zieleni, obiektów małej architektury i oświetlenia terenu oraz uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury technicznej. 2) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego pomiędzy ulicami: Konarskiego, 3 Maja, Sikorskiego, Okrzei (Uchwała nr XXXIX/74/01 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 5 października 2001 r.): • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną z usługami, tereny zieleni i tereny komunikacji, • obejmuje się ochroną konserwatorską istniejące linie regulacyjne ulicy Konarskiego, • ustala się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującej układ urbanistyczny wzdłuż ulicy Konarskiego, • dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej. 3) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Giżycka – terenu zawartego między ulicami Nadbrzeżną, Kolejową, Al. 1 Maja oraz istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną (Uchwała nr XLVI/25/02 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 26 kwietnia 2002 r.): • do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu; na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie jedynie usług nieuciążliwych, wyklucza się usługi uciążliwe, • teren w całości jest objęty ochroną konserwatorską, • teren w całości jest objęty ochroną archeologiczną, • istniejący drzewostan podlega ścisłej ochronie. Dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew, chorych, uszkodzonych, lub kolidujących z projektowaną zabudową,	

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		• ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową, zabudowę usługową, zieleni parkową i urządzoną, urządzenia elektroenergetyczne, parkingi i tereny dróg. 4) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami : Staszica, Suwalską, Obwodową i Jagiełły w Giżycku (Uchwała nr XXVII/3/05 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 8 lutego 2005 r.): • ustala się rewaloryzację substancji zabytkowej i środowiska kulturowego, • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową rzemieślniczą, zabudowę usługową i produkcyjną, składy, magazyny, tereny komunikacji i urządzeń elektroenergetycznych, • zakaz stosowania napowietrznych przyłączy energetycznych, • zakaz wydobywania kopalin poniżej zwierciadła wody gruntowej, • zakaz lokalizowania ferm chowu zwierząt, • zakaz lokalizowania wysypisk komunalnych i przemysłowych, • zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt, • ustala się zachowanie i pielęgnacja zieleni niskiej i drzewostanu, ze szczególną ochroną starodrzewu na terenach zabudowy mieszkaniowej i wzdłuż ulic. 5) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawską, Wodociągową, Jagiełły, Daszyńskiego, Al.1 Maja i Placem Grunwaldzkim (Uchwała nr XLII/43/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r.): • ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniowo – usługową, zabudowę usług publicznych, tereny zieleni, tereny cmentarza zabytkowego, tereny elektroenergetyki, zespół parkingowy i tereny komunikacji, • ustala się modernizację dróg publicznych, • ustala się przebudowę, rozbudowę i remonty sieci infrastruktury technicznej, • ustala się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków usług publicznych (oświatowych, administracji publicznej, pomocy społecznej), • ustala się urządzenie terenów zieleni publicznej, • drzewostan zieleni parkowej, zieleni cmentarnej oraz zadrzewienia oznaczone na rysunku planu podlegają ochronie z tytułu przepisów o ochronie przyrody, • nową zabudowę w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego należy projektować w gabarytach zbliżonych do historycznej zabudowy sąsiedniej przedmiotowych pierzei ulicznych, • ustala się przedłużenie ulicy Smętka do ulicy Kętrzyńskiego, • ustala się przebudowę, rozbudowę i remonty gminnych sieci wodociągowych, • ustala się przebudowę, rozbudowę i remonty gminnych sieci kanalizacji sanitarnej, • ustala się przebudowę, rozbudowę i remonty sieci kanalizacji deszczowej. 6) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo - przemysłowo - mieszkaniowej przy ulicy Suwalskiej, Gdańskiej, Białostockiej, linii kolejowej i ul. Obwodowej w Giżycku (Uchwała nr XLIII/59/10 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 1 lipca 2010 r.): • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, zabudowę usługową i przemysłową, tereny składów, tereny zieleni, tereny komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej, • w granicach opracowania dopuszcza się wznoszenie budynków wielkopowierzchniowych (usługowo-handlowych) o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², • w granicach konturów o symbolach: 17PSU, 18PSU, 30U, 34PSU, 35PSU, zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², • wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie, • teren położony po południowo-wschodniej stronie ulicy Obwodowej, położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej, • teren w granicach opracowania planu jest szczególny pod względem hydrologicznym – wysoki poziom wód gruntowych, naturalne cieki wodne powierzchniowe i podziemne. 7) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej przy ul. Olsztyńskiej, Kanale
--	--	---

	Giżyckim, ul. Unii Europejskiej, 1-go Maja, 3-go Maja i Sikorskiego w Giżycku (Uchwała nr XV/107/11 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 17.11.2011 r.): • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną, zabudowę usługową, zabudowę usług sportu i rekreacji, tereny zieleni i wód powierzchniowych, tereny komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej, • wprowadza się obowiązek ochrony istniejącego wartościowego drzewostanu, • cały teren planu położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1480/S jako „Układ urbanistyczny stanowiący część miasta Giżycko”. • 8) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej przy ulicy Kolejowej w Giżycku (Uchwała nr XVIII/8/12 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 15 marca 2012 r.): • ustala się planistyczne uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnych potrzeb rozwoju śródmieścia Giżycka w kierunku centrum usług sportowych i turystycznych, zlokalizowanego nad jeziorem Niegocin, • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną z usługami, zabudowę usług turystycznych, tereny zieleni i tereny komunikacji, • należy zachować i pielęgnować istniejący drzewostan. 9) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej między Placem Grunwaldzkim i ul. Mickiewicza w Giżycku (Uchwała nr XIII/91/2015 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 17.09.2015 r.): • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową, tereny zieleni i tereny komunikacji, • cały teren planu znajduje się w granicach układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków jako „układ urbanistyczny stanowiący część miasta Giżycko” pod numerem A-1480 oraz położony jest w granicach Aglomeracji Giżycko. 10) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zawartego pomiędzy ulicami: Jagiełły, Staszica, Warszawską i Wodociągową w Giżycku (Uchwała nr XV/98/2015 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 22 października 2015 r.): • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną, zabudowę usługową, tereny zieleni i tereny komunikacji, • ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, • wprowadza się obowiązek zachowania i ochrony istniejących wartościowych drzew, • teren opracowania planu położony jest w granicach Aglomeracji Giżycko. 11) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej położonych przy ul. Warszawskiej w Giżycku (Uchwała nr XXI/31/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30.03.2016 r.): • ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniowo – usługową, tereny zieleni, tereny komunikacji, • w granicach planu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. 12) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Przemysłowej w Giżycku (Uchwała nr XXIII/56/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 25 maja 2016 r.): • ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny i usługi, tereny komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej, • ustala się obowiązek realizacji zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, • dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, • obszar objęty planem położony jest w zlewni pojeziernej, w związku z czym rozwiązania przestrzenne oraz te w zakresie gospodarki wodno-ściekowej powinny uwzględniać szczególną ochronę jakości środowiska wodnego, • dla linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia, wyznacza się strefy uciążliwości – pasy szerokości: 40m dla linii napowietrznej WN 110 kV, dla linii SN 15 kV – 15m. 13) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Dąbrowskiego, Warszawską, Bohaterów
--	---

		Westerplatte i Kolejową w Giżycku (Uchwała nr XXVII/107/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 28 września 2016 r.): • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę wielorodzinną i jednorodzinną, zabudowę usługową, tereny komunikacji, • ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego: budowa, przebudowa, rozbudowa i remonty sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, roboty budowlane zabudowy usług publicznych, roboty budowlane w rozumieniu przepisów budowlanych budynków wpisanych do rejestru zabytków, • sieci i przyłącza elektroenergetyczne nn należy realizować liniami kablowymi, • w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1MW/U i 2KD zezwala się na lokalizację przepompowni kanalizacji deszczowej i sanitarnej. 14) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pomiędzy Aleją 1-go Maja oraz ulicami: Królowej Jadwigi i Kombatantów w Giżycku (Uchwała nr XXXVIII/82/2017 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24 maja 2017 r.): • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tereny komunikacji, • ustala się jako wiodący element kompozycji roślinnej – drzewostan naturalny oraz formy nasadzeń roślinnych z preferencją gatunków rodzimych dostosowanych do warunków siedliskowych, • dopuszcza się utrzymanie oraz rozbudowę, przebudowę i remonty sieci uzbrojenia terenu, w tym niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu przez który przebiegają. 15) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dzielnicy przemysłowo-usługowej we wschodniej części miasta Giżycko (Uchwała nr XX/136/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 18 grudnia 2019 r.): • ustala się pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV, • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową z dopuszczeniem rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zabudowę obiektów produkcyjnych (składow, magazynów), tereny komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej, • zakaz lokalizacji nowych zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych, • w granicach planu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczone na rysunku planu, • w granicach obszaru objętego planem przebiega napowietrzna linia WN 110kV, dla której wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu pas ograniczeń o szerokości 40m (po 20m od osi na każdą ze stron), w granicach którego obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, • dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i infrastruktury technicznej. 16) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawską, Wodociągową, Jagiełły, Daszyńskiego, Al. 1 Maja i Placem Grunwaldzkim (Uchwała nr XXXIV/115/2020 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 18 grudnia 2020 r.): • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową, tereny zieleni, tereny komunikacji, • w granicach planu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, kiosków oraz sezonowych ogródków usługowych, • wprowadza się obowiązek zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu, • dopuszcza się w granicach planu budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych. 17) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół parku przy ul. Gdańskiej (Uchwała nr XLIV/63/2021 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24 czerwca 2021 r.): • ustala się strefę kontrolowaną dla gazociągu wysokiego ciśnienia powyżej 1,6 MPa o średnicy nominalnej DN 225 o szerokości 12 m (po 6 m od osi gazociągu), • ustala się lokalizację pomnika przyrody,
--	--	---

		• ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, zabudowę usługową, tereny zieleni, tereny komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej, • ustala się zakaz lokalizacji blaszanych garaży i budynków gospodarczych, • ustala się utrzymanie zachowanego drzewostanu (starodrzewu). 18) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Olsztyńską oraz Kanałem Łuczańskim i ogródkami działkowymi (Uchwała nr LXXVII/1/2023 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 12 stycznia 2023 r.): • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, zabudowę usługową, tereny zieleni, tereny komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej, • dopuszcza się sytuowanie urządzeń fotowoltaicznych wyłącznie na dachu budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, • nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi dróg publicznych. 19) Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obejmujących działki nr 1345/4, 1346/1, 1348/3 przy Al. 1 Maja w Giżycku (Uchwała nr XC/101/2023 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 13.11.2023 r.): • ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem usług handlu detalicznego, usługi biurowe i administracji, • dopuszcza się sytuowanie kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych wyłącznie na dachach lub elewacjach budynków, • obowiązuje zakaz sytuowania budynków garażowych lub gospodarczych wykonanych z blachy.		
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od lipca 2021 roku wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:			
	Nr decyzji o warunkach zabudowy	Data decyzji	Opis inwestycji	Adres
	5/2021	21.07.2021	budowa wiaty śmietnikowej wraz z utwardzeniem terenu na dz. o nr ew. 2-437/42 przy ul. Sikorskiego	Sikorskiego w Giżycku
	14/2022	17.05.2022	zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny na części działki nr 170/20 w obrębie geodezyjnym Giżycko 02, miasto Giżycko	Daszyńskiego w Giżycku
	2/2023	02.02.2023	zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku biurowego na budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej wraz z usługami na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 458/11 w obrębie geodezyjnym Giżycko 02, miasto Giżycko.	Konarskiego w Giżycku
	Informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od lipca 2021 roku wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:			
	Nr decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	Data decyzji	Opis inwestycji	Adres
	8/2021	21.12.2021	budowa oświetlenia przejścia dla pieszych na ul. Królowej Jadwigi dz. nr ew. 2-242/1	Królowej Jadwigi w Giżycku
	9/2021	21.12.2021	budowa oświetlenia przejścia dla pieszych na ul. Wodociągowej (km 0+253) dz. nr ew. 2-107/6	Wodociągowa w Giżycku
	10/2021	21.12.2021	budowa oświetlenia przejścia dla pieszych na ul. Tadeusza Kościuszki dz. nr ew. 2-442	Kościuszki w Giżycku
	11/2021	21.12.2021	budowa oświetlenia przejścia dla pieszych na ul. Wodociągowej (km 0+121) dz. nr ew. 2-107/6	Wodociągowa w Giżycku
	1/2022	17.05.2022	budowa odwodnienia terenu – przyłącze kanalizacji deszczowej na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 164 w obrębie geodezyjnym Giżycko 02, m. Giżycko	Aleja 1 Maja w Giżycku

		5/2022	11.07.2022	budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem na terenie Jednostki Wojskowej przy ul. 1 Maja 11 w Giżycku w technologii rur preizolowanych o średnicy 125/225 – teren otwarty, na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 156/10 oraz 157/51 obr. Giżycko 02	Kościuszki w Giżycku
		6/2022	03.08.2022	budowie gazociągu średniego ciśnienia z rur PE o średnicy 63mm wraz z przyłączem PE40mm na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 1433, 659/4, 689, 302/18 w obrębie Giżycko 02, 312/16, 312/19, 536, 535/4 oraz 314/2 obr. Giżycko 01, m. Giżycko	Kolejowa w Giżycku
		7/2022	16.09.2022	przebudowa garażu jednopoziomowego na łodzie patrolowe, na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 304/5 obr. Giżycko 01.	Nadbrzeżna w Giżycku
		3/2023	31.01.2023	budowa układu drogowego pieszo-jezdnego na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 303 oraz 305/3 obr. Giżycko 01	Nadbrzeżna w Giżycku
		7/2023	12.07.2023	budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV, na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 1/21, 1/10, 1/20, 298/7 w obrębie geodezyjnym Giżycko 01, m. Giżycko oraz częściach działek nr: 608, 637/2 oraz 637/5 obr. Giżycko 02, m. Giżycko	Kolejowa w Giżycku
		8/2023	28.08.2023	budowa odcinków sieci wodociągowej w Giżycku przy ul. Kombatantów, na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 215/16, 216, 215/17, 1353/3, 212/1 oraz 212/28 obr. Giżycko 02, m. Giżycko.	Kombatantów w Giżycku
		10/2023	04.10.2023	budowa gazociągu średniego ciśnienia z rur PE o średnicy 63mm wraz z przyłączami PE 32mm na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 299/1, 305/6, 305/9, 305/10, 305/11, 305/3, 305/8, 306/3, 306/5, 305/12, 305/13, 305/14, 305/15 oraz 305/16 w obrębie geodezyjnym Giżycko 01, m. Giżycko	Nadbrzeżna w Giżycku
		1/2024	03.01.2024	przebudowa systemu otwartego kanalizacji deszczowej na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 962/14 obr. Giżycko 02, m. Giżycko	Białostocka w Giżycku
		2/2024	11.01.2024	budowa sieci wodociągowej w ul. Daszyńskiego w Giżycku na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 175, 170/2, 165/33, 165/30 oraz 165/36 obr. Giżycko 02	Daszyńskiego w Giżycku
		3/2024	12.01.2024	budowa sieci wodociągowej w ul. Kopernika i Pocztovej w Giżycku na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 454, 455/11, 453, 456, 462, 1449/4, 459/1 oraz 443 w obrębie geodezyjnym Giżycko 02, m. Giżycko	Kopernika, Pocztovej w Giżycku
		4/2024	16.01.2024	budowa sieci wodociągowej na osiedlu przy ulicach Królowej Jadwigi, Jagiełły, Kazimierza Wielkiego w Giżycku na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 243, 244/1, 244/2, 244/3, 244/4, 244/5, 245/10, 245/17, 245/11, 245/12, 245/16 oraz 242/1 w obrębie geodezyjnym Giżycko 02, m. Giżycko.	Królowej Jadwigi, Jagiełły, Kazimierza Wielkiego w Giżycku
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Od lipca 2016 roku dla terenów w obrębie 1 km od planowanej inwestycji wydano następujące decyzje: • Decyzja znak: W GK.6220.4.17.2017.RC z dnia 10 lutego 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie kompleksu przemysłowego przy ul. Przemysłowej 1 w Giżycku. • Decyzja znak: W GK.6220.18.2019.EP z dnia 26 lutego 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i umocnieniu kanału Łuczańskiego (Giżyckiego) w km 61+80 – 63+93 szlaku głównego Pisz – Węgorzewo. • Decyzja znak: W GK.6220.23.2019.EP z dnia 12 marca 2020 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na remoncie, zabudowie oraz budowie jachtów w hali położonej na terenie nieruchomości ozn. Nr geod. 984/29 i 984/30 przy ul. Warmińskiej 11 w Giżycku. • Decyzja znak: W O OŚ.420.3.2019.BG.43 z dnia 30 marca 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” – dostosowanie do prędkości 160 km/h. • Decyzja znak W GK.6220.7.2024.EP z dnia 6 sierpnia 2024 r. o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11 czerwca 2021r. znak: W GK.6220.2.2021.EP, zmienionej decyzją z dnia 13.05.2022r. znak: W GK.6220.2.2021.EP dla przedsięwzięcia			

		polegającego na „Budowie kompleksu usługowego składającego się z ośmiu obiektów o funkcji wypoczynkowej z dodatkowymi usługami towarzyszącymi, na działkach ozn. nr geod. 305/18, 305/9, 305/10, 305/11, 305/12, 305/13, 305/14, 305/15, 305/16, 306/3, 306/4, 306/5, 306/6, 306/7 w Giżycku”.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
	miejscowych planach odbudowy	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	• Decyzja Wojewody Warmińsko – Mazurskiego nr K-7/20 z dnia 30 grudnia 2020 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” – etap A2, odcinek 2 – stacja Giżycko w km 148.983+153.123. • Decyzja Wojewody Warmińsko – Mazurskiego nr Giż/02/23 z dnia 25 stycznia 2023 r. o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę, obejmująca realizację zadania: „Rozbudowa i przebudowa linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją”, etap B1: Giżycko (bez stacji) - Sterławki Wielkie (ze stacją) od km 151,300 do km 166,650”, w ramach zadania: "Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją" • Decyzja Wojewody Warmińsko – Mazurskiego nr Gi/023/21 z dnia 1 września 2023 r., znak WIN-II.7840.2.10.2021 o pozwoleniu na rozbudowę i przebudowę linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją, Etap A2: Wydmyny (bez stacji)-Giżycko (ze stacją) od km 133,300 do km 153,114, w ramach zadania: "Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją". • Decyzja Wojewody Warmińsko – Mazurskiego nr Gi/38/23 z 17 listopada 2023 r. znak WIN-II.7840.2.31.2023 z rygorem natychmiastowej wykonalności, zmieniająca decyzję Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr Gi/023/21 z 01.09.2023 r., znak WIN-II.7840.2.10.2021 o pozwoleniu na rozbudowę i przebudowę linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją, Etap A2: Wydmyny (bez stacji)-Giżycko (ze stacją) od km 133,300 do km 153,114, w ramach zadania: "Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją", w zakresie istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego, zawarcia dodatkowych zapisów w treści decyzji oraz zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego. • Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr WIN-I.747.1.4.2024 z dnia 8 lipca 2024 r. zmieniająca decyzję nr K-7/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r., znak: WIN-I.747.1.8.2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych w obszarze infrastruktury kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap A2, odcinek 2 – stacja Giżycko w km 148.983÷153.123, zmienioną decyzją z dnia 28.03.2022 r., znak: WIN-I.747.1.1.2022 r. • Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr WIN-I.747.1.5.2024 z dnia 22 sierpnia 2024 r. zmieniająca decyzję nr K-7/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r., znak WIN-I.747.1.8.2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych w obszarze infrastruktury kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap A2, odcinek 2 – stacja Giżycko w km 148.983÷153.123, zmienioną decyzją z dnia 28.03.2022 r., znak: WIN-I.747.1.1.2022 r. oraz decyzją z dnia 08.07.2024 r., znak: WIN-I.747.1.4.2024 r.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	<u>Dodatkowe informacje:</u> Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Giżycko: • budowa nowych odcinków dróg publicznych, służących obsłudze nowo zainwestowanych terenów, • modernizacja istniejących dróg z przystosowaniem ich dla osób niepełnosprawnych oraz dostosowanie ich do parametrów technicznych, • uzupełnienie i realizacja nowych odcinków systemu ciągów pieszych oraz dróg i ścieżek rowerowych, • rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej, • rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, • modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków wraz z budową nowych przepompowni ścieków, • rozbudowa i modernizacji istniejącej sieci gazowej oraz budowa nowych sieci gazowych, • modernizacja dotychczasowych systemów ogrzewania, • budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych oraz źródeł wytwórczych energii elektrycznej, • realizacja kładki dla pieszych nad Kanałem Łuczańskim (wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego), • modernizacja linii kolejowej Korsze – Ełk do prędkości przewozowych 101-120 km/h. Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Giżycko na lata 2024 – 2032 • budowa i modernizacja Infrastruktury kulturalnej i sportowej na terenie Gminy Giżycko – realizacja w latach 2023-2025.	

Inwestycje wynikające z Budżetu Gminy Giżycko na 2025 rok

- przebudowa ul. Piaskowej w Giżycku,
- przebudowa dróg gminnych: ul. Zielonej, ul. Działkowej i ul. Reja,
- przebudowa parkingu przy Osiedlu XXX-lecia Wolnych Wyborów w Giżycku,
- zielona infrastruktura Wielkich Jezior Mazurskich – komponent A – przebudowa nabrzeży kanałów jezior i rzek,
- zielona infrastruktura Wielkich Jezior Mazurskich – komponent B – przebudowa kanałów jezior i rzek,
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy Alei 1 Maja 32 w Giżycku,
- modernizacja infrastruktury na cmentarzu komunalnym i budowa kolumbarium przy Alei 1 Maja w Giżycku,
- modernizacja systemu monitoringu,
- modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” wraz z modernizacją bieżni prostej przy Szkole Podstawowej nr 7 w Giżycku,
- nadbudowa budynku SOR wraz z wykonaniem komunikacji pionowej Giżyckiej Ochrony Zdrowia Sp. z o.o.,
- utworzenie żłobka miejskiego w Giżycku przy ul. Obwodowej,
- przebudowa kładki drewnianej przy Kanale Łuczańskim w Giżycku,
- budowa infrastruktury technicznej związanej z pracami na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Giżycko,
- zagospodarowanie niewykorzystanej dotychczas części Jeziora Niegocin poprzez rewitalizację terenów zielonych przy ul. Jeziornej w Giżycku,
- modernizacja budynku dawnego kina „Fala” na Giżyckie Centrum Pokoleń – etap I,
- konserwacja i renowacja ogrodu szpitala miejskiego w Giżycku – wzdłuż ul. Warszawskiej,
- modernizacja budynku Sali Ćwiczeń na Twierdzy Boyen w Giżycku, przebudowa i rozbudowa spichlerzy, przebudowa Kamponiery nr 3 oraz doprowadzenie światłowodu do obiektu,
- Fort-Union-Polsko-litewska integracja sieci fortyfikacji na rzecz rozwoju flagowych produktów turystycznych,
- budowa skateparku.

Inwestycje wynikające ze Strategii Rozwoju Giżycka na lata 2023 – 2030

- modernizacja placówek oświatowych oraz przyszkolnej infrastruktury sportu i rekreacji,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury publicznej,
- modernizacja miasteczka ruchu drogowego,
- budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na potrzeby mieszkańców,
- utworzenie domu dziennego pobytu,
- zagospodarowanie terenów miejskich na cele turystyczno-rekreacyjne,
- budowa obiektów małej architektury,
- realizacja projektów wzmacniających integrację lokalnej społeczności,
- rozbudowa, przebudowa, doposażenie Szpitala Miejskiego w niezbędny sprzęt medyczny,
- budowa, rozbudowa, modernizacja i wyposażenie obiektów infrastruktury sportowej i rekreacyjnej,
- zwiększenie dostępności architektonicznej budynków użyteczności publicznej,
- rozwój systemu ciepłowniczego,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodnokanalizacyjnej na terenie Miasta,
- przebudowa budynku będącego w zasobach gminnych na cele społeczne,
- budowa bezpiecznych przejść dla pieszych,
- budowa falochronów przy kąpieliskach
- renowacja obiektów zabytkowych objętych jedną z form ochrony,
- budowa, rozbudowa i przebudowa obiektów infrastruktury kulturalnej, w tym np. placówek bibliotecznych, muzealnych i wystawienniczych,
- budowa/przebudowa tras spacerowo-rowerowych,
- zagospodarowanie terenów miejskich na cele przemysłowe,
- budowa/przebudowa terenów zieleni,
- stworzenie ekologicznej myjni na terenie Ekomariny,
- remont i budowa nowej infrastruktury wodnej nabrzeża przy porcie Ekomarina,
- przebudowa nabrzeży wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych, w tym mola w Giżycku,
- budowa, rozbudowa, przebudowa i remont dróg gminnych,
- termomodernizacja budynków będących w zasobach gminy,
- modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków i modernizacja części osadowej oczyszczalni ścieków w aglomeracji Giżycko w celu poprawy jakości odprowadzanych ścieków,
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w zakresie wytwarzania energii cieplnej wraz z przyłączeniem do sieci,
- podłączenie budynków komunalnych do sieci ciepłowniczej,
- modernizacja oświetlenia na energooszczędne,
- rozwój zielono-błękitnej infrastruktury,
- przywrócenie i zachowanie naturalnego krajobrazu i środowiska przyrodniczego brzegu jez. Niegocin.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Giżycko

- Gminny Program Rewitalizacji (GPR) jest podstawowym dokumentem uchwalonym przez gminę umożliwiającym prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze przy współudziale lokalnej społeczności.
- Fundamentem Gminnego Programu Rewitalizacji jest szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji, która ukazuje występujące na nim negatywne zjawiska społeczne, gospodarcze i przestrzenno-funkcjonalne.
- GPR określa, na podstawie wyników diagnozy, cele rewitalizacji oraz kierunki działań, za pośrednictwem których wskazany obszar ma zostać wyprowadzony ze stanu kryzysu, w którym się aktualnie znajduje. Zawiera również opis przedsięwzięć, które będą realizowane na obszarze rewitalizacji.
- Specjalna strefa rewitalizacji ustanawiana jest na obszarze rewitalizacji przez Radę Miejską na okres maksymalnie 10 lat. Jej wprowadzenie pozwala na uproszczenie procedur administracyjnych związanych z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji oraz korzystanie ze szczególnych udogodnień i specjalnych procesów.
- **Obszar planowanej inwestycji oraz część terenu w promieniu 1 kilometra znajduje się na obszarze zdegradowanym.**
- **Obszar planowanej inwestycji oraz część terenu w promieniu 1 kilometra znajduje się na obszarze rewitalizacji.**

Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od 2023 roku wydano pozwolenia na budowę.

Nr decyzji pozwolenia na budowę	Data pozwolenia na budowę	Typ inwestycji	Opis rodzaju inwestycji	Adres
26.2023	17.01.2023	przebudowa	przebudowa sieci ciepłowniczej wysokotemperaturowej	Ul. Kombatantów, Giżycko
35.2023	25.01.2023	nowa	budowa zagospodarowania terenu przy ul. Nadbrzeżnej na cele rekreacyjne	Ul. Nadbrzeżna, Giżycko
116.2023	03.04.2023	przebudowa	przebudowa pomieszczeń byłego zakładu opiekuńczego - leczniczego na potrzeby stacji dializ w budynku usługowym służby zdrowia	Ul. Suwalska, Giżycko
126.2023	07.04.2023	nowa	budowa estakady na rurociągi techniczne pod chłodnią wentylatora	Ul. Białostocka, Giżycko
127.2023	07.04.2023	nowa	budowa płyty fundamentowej i zbiornika magazynowego	Ul. Białostocka, Giżycko
135.2023	14.04.2023	nowa	budowa i przebudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, przebudowa miejsc wypoczynku, wykonanie ścieżek pieszych oraz miejsc parkingowych, budowa urządzeń sportowo-rekreacyjnych, montaż obiektów małej architektury, budowa i przebudowa urządzeń wodnych	Ul. Sienkiewicza, Giżycko
153.2023	08.05.2023	rozbudowa	rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o balkony	Ul. Daszyńskiego, Giżycko
160.2023	15.05.2023	remont	remont - wzmocnienie podstawy konstrukcji Telekomunikacyjnego Obiektu Budowlanego T-Mobile Polska S.A	Ul. Zajęczka, Giżycko
168.2023	16.05.2023	przebudowa	przebudowa części pomieszczeń w budynku usługowym, wraz z budową balkonów i przebudową instalacji	Ul. Daszyńskiego, Giżycko
179.2023	23.05.2023	przebudowa	przebudowa strefy PEKA024	Ul. Dąbrowskiego, Giżycko
184.2023	25.05.2023	rozbiórka	rozbiórka budynku usługowego parterowego	Ul. Kościuszki, Giżycko
201.2023	05.06.2023	nowa	budowa Kapitanatu Żeglugi Mazurskiej	Ul. Kolejowa, Giżycko
218.2023	14.06.2023	remont	konserwacja i renowacja ogrodzenia szpitala miejskiego w Giżycku	Ul. Warszawska, Giżycko
219.2023	14.06.2023	remont	odbudowa drewnianego krzyża wraz z fundamentami zlokalizowanego na cmentarzu ewangelickim	Ul. Kościuszki, Giżycko
247.2023	05.07.2023	rozbudowa	rozbudowa istniejącego budynku	Ul. Sybiraków, Giżycko
266.2023	14.07.2023	nowa	budowa pomnika Orła Białego	Ul. Kościuszki, Giżycko

	265.2023	14.07.2023	remont	remont hangaru 4 doków łodzi patrolowych Policji	Ul. Nadbrzeżna, Giżycko
	278.2023	27.07.2023	rozbiórka	rozbiórka budynku gospodarczego	Al. 1 Maja, Giżycko
	281.2023	31.07.2023	przebudowa	przebudowa fontanny	Ul. Pocztowa, Giżycko
	337.2023	12.09.2023	przebudowa	przebudowa dwóch budynków gospodarczych	Ul. Wesoła, Giżycko
	351.2023	27.09.2023	nowa	budowa wiaty stalowej	Ul. Gdańska, Giżycko
	407.2023	07.11.2023	nowa	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Ul. Daszyńskiego, Giżycko
	412.2023	15.11.2023	remont	naprawa doraźna drogowego mostu obrotowego	Ul. Nadbrzeżna, Giżycko
	441.2023	01.12.2023	zmiana decyzji	zmiana decyzji - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych	Al. 1 Maja, Giżycko
	460.2023	13.12.2023	zmiana decyzji	zmiana decyzji - budowa kompleksu usługowego	Ul. Nadbrzeżna, Giżycko
	468.2023	18.12.2023	nowa	budowa miejsc postojowych	Ul. Sybiraków, Giżycko
	486.2023	29.12.2023	remont	remont części kontroli więźby dachowej budynku Starostwa Powiatowego w Giżycku	Ul. Zajęczka, Giżycko
	8.2024	12.01.2024	przebudowa	przebudowa boisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy SP nr 7	Ul. Warszawska, Giżycko
	25.2024	25.01.2024	nowa	Przebudowa wieży kratowej 11008_GIZYCKO_PRZEMYSLOWA_PE/PE Giżycko w ramach inwestycji "Modernizacja i adaptacja wież telekomunikacyjnych na potrzeby sieci LTE 450"	Giżycko, dz. nr 319/17
	34.2024	07.02.2024	przebudowa	przebudowa konstrukcji stacji bazowej RON Giżycko Al. 1 Maja o wysokości H=81,1m	Al. 1 Maja, Giżycko
	81.2024	14.03.2024	nowa	budowa układu drogowego pieszo - jezdni	Ul. Nadbrzeżna, Giżycko
	104.2024	08.04.2024	przebudowa	przebudowa ul. Gdańskiej w Giżycku od ul. Kolejowej do ul. Białostockiej	Ul. Gdańska, Giżycko
	105.2024	08.04.2024	zmiana decyzji	zmiana decyzji - budowa budynku handlowo - usługowego	Ul. Pasaż Portowy, Giżycko
	153.2024	10.05.2024	nowa	Modernizacja przystani śródlądowej oraz zagospodarowanie przynależnej części lądowej	Ul. Brunona, Giżycko
	181.2024	29.05.2024	nowa	Budowa EKO PORT ROTARY	Giżycko, dz. nr 350, 370/1, 375
	174.2024	23.05.2024	nowa	Budowa płyty żelbetowej pod dwa zbiorniki technologiczne	Giżycko, dz. nr 980/2
	241.2024	02.07.2024	nowa	Budowa: A. budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem i ścianami oporowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym nawierzchniami utwardzonymi z 3 miejscami postojowymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz przebudową sieci NN; B. przebudowa i rozbudowa ogólnodostępnej infrastruktury drogowej, w tym jezdni, chodników, oświetlenia, sieci SN, kanalizacji deszczowej, zieleni i parkingów	Giżycko, dz. nr 302/46, 302/47, 302/48, 867, 686/7, 686/8
	366.2024	02.10.2024	przebudowa	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego w budynku przedszkola	Giżycko, dz. nr 195/15
Deweloper informuje ponadto, że: ✓ W odległości około 160 metrów na południowy - wschód od przedmiotowego budynku znajduje się wieża telekomunikacyjna (na działce numer 163). ✓ W dniu 16 listopada 2022 r. została wydana decyzja nr 527.2022, znak WB.6740.500.2022, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej nN04kV SN 15Kv w miejscowości Giżycko, na działkach numer 709 i 732. ✓ Zgodnie z informacją z dnia 08.11.2023 r. przedstawioną przez Urząd Miejski Wydział Planowania i Inwestycji w Giżycku, do inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od przedmiotowej działki nr 709 zlokalizowanej w Giżycku przy ulicy Armii Krajowej zalicza się: - realizację Parku przy ul. Gdańskiej, - przebudowę linii kolejowej na trasie Ełk-Korsze,					

	- budowę przejście podziemnego z ul. Unii Europejskiej na plażę miejską, - remont Kanału Łuczańskiego, - remonty ulic miejskich: 3 Maja, Konarskiego, - przebudowę ul. Grodzieńskiej, - budowę ul. Jeziornej, - budowę placu zabaw na ul. Nadbrzeżnej, - budowę Centrum Pokoleń, - rozbudowę szpitala miejskiego. ✓ Gmina Miejska Giżycko planuje realizację inwestycji miejskiej na sąsiadującej nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 695/47, polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1. Decyzja Nr 348.2021 z dnia 21 czerwca 2021 r., znak: WB.6740.751.2020, wydana z upoważnienia Starosty Giżyckiego sprostowana Postanowieniem z dnia 3 września 2021 r. wydanym z upoważnienia Starosty Giżyckiego, a następnie uchylona Decyzją z dnia 16 listopada 2022 r., WB.6740.751.2020, wydaną przez Starostę Giżyckiego. 2. Ostateczna Decyzja Nr 84.2023 z dnia 7 listopada 2023 r., znak PINB.5141.18.2022.2023, wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Giżycku zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany oraz zezwalająca na wznowienie robót dotyczących przedmiotowego obiektu, sprostowana Postanowieniem Nr 20.2024 z dnia 20 marca 2024 r., znak PINB.5141.18.2022.2024 wydanym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Giżycku.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Budynek w trakcie budowy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego , tj. klatek numer 1 i 2 budynku: 19.02.2025 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, tj. klatek numer 1 i 2 budynku: do dnia 31.05.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie „Wave” polega na budowie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową . Budynek jest realizowany w dwóch etapach: Etap I – zadanie inwestycyjne obejmujące budowę klatek 3,4 i 5; Etap II – przedmiotowe zadanie inwestycyjne obejmujące budowę klatek numer 1 i 2.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości	Od strony północnej – ok. 12,00 m do prognozowanego budynku, min. 6,58 m do granicy przedmiotowej nieruchomości, Od strony południowej – ok. 25,20 m do sąsiedniego budynku, min. 7,69 do granicy

	(należy podać minimalny odstęp między budynkami)	przedmiotowej nieruchomości, Od strony zachodniej – ok. 8,01 m do sąsiedniego budynku, min. 8,01 m do granicy przedmiotowej nieruchomości, Od strony wschodniej – ok. 23,00 m do sąsiedniego budynku oraz min. 4,65 m od granicy przedmiotowej nieruchomości.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Według Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	• Środki własne - 40 % • Wpłaty Nabywców - 60 % Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania zadania inwestycyjnego może ulec zmianie w trakcie realizacji tego zadania.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	Wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny dla zadań inwestycyjnych, w przypadku których rozpoczęcie sprzedaży nastąpiło przed dniem wejścia w życie Ustawy deweloperskiej i przed tym dniem zawarto co najmniej jedną umowę deweloperską, jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu 01 lipca 2022 roku, określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, to jest w przypadku niniejszego Zadania Inwestycyjnego wysokość stawki procentowej wynosi 0,45 %.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Deweloper zapewnia nabywcy jeden ze środków ochrony wpłat dokonywanych przez Nabywcę w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego przez ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach (zwany dalej Bankiem). 2. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy (Rachunek Wirtualny mieszkaniowego rachunku powierniczego przypisany dla danego lokalu mieszkalnego) zgodnie z postępowaniem realizacji zadania inwestycyjnego. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy. 3. Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego, zgodnie z harmonogramem tego zadania określonym w niniejszym prospekcie informacyjnym. W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. 4. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania zadania inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. 5. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski Spółka Akcyjna (adres: 40-086 Katowice, ul. Sokolska 34)	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<u>Zadanie inwestycyjne przy ulicy Armii Krajowej 1 w Giżycku obejmujące budowę klatek 1 i 2:</u> Etap I – zakup ziemi, prace przygotowawcze i projektowe, roboty ziemne; wykonanie 5% stanu surowego otwartego. – 20% całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 30.04.2025 r. Etap II – wykonanie 25% stanu surowego otwartego. – 10% całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.08.2025 r. Etap III – wykonanie 45% stanu surowego otwartego. – 10% całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 30.11.2025 r. Etap IV – wykonanie 75% stanu surowego otwartego, 10% ścian działowych. – 10% całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego – do dnia 28.02.2026 r. Etap V – wykonanie 90% stanu surowego otwartego; wykonanie 30% stolarki okiennej; 60% wykonania ścian działowych; 25% wykonania instalacji elektrycznej i 25% instalacji sanitarnej. – 15% całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 30.04.2026 r. Etap VI – wykonanie 80% stolarki okiennej; 80% pokrycia stropodachu; wykonanie 90% ścian działowych; 50% wykonania instalacji elektrycznej i 50% instalacji sanitarnej; 25% wykonania tynków; wykonanie 30% ocieplenia ścian zewnętrznych. – 15% całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.07.2026 r. Etap VII – wykonanie 80% ocieplenia ścian zewnętrznych; 70% wykonania instalacji elektrycznej i 70% instalacji sanitarnej; 75% wykonania tynków; 50% wykonania warstw posadzkowych. – 10 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 30.11.2026 r. Etap VIII – wykonanie ścian i stropów hal garażowych przy budynku; wykonanie warstw posadzkowych w kondygnacjach podziemnych; wykonanie elewacji budynku; wykonanie przyłączy, montaż osprzętu instalacyjnego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku – w zakresie kl. 1 i 2. – 10 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.05.2027 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie podlega waloryzacji. W przypadku, gdy stawka podatku od towarów i usług ulegnie zmianie, cena całkowita przedmiotu umowy ulegnie zmianie tj. stosownemu podwyższeniu lub obniżeniu o kwoty wynikające ze zmiany dotychczasowych stawek, przy czym kwoty wypłacone Deweloperowi z mieszkaniowego rachunku powierniczego przed zmianą stawki podatku od towarów i usług, nie ulegną zmianie. W takim przypadku Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym na zasadach w niej określonych.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	I. 1. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 (<i>dalej zwanej łącznie „Umową”</i>) – zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (<i>dalej zwana „Ustawą”</i>) – w następujących przypadkach: 1) jeżeli Umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 albo w art. 36 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z tej Umowy; 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową – zwaną dalej „kasą” w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;

	12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. II. Nabywca ma również prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy (<i>dalej zwanej łącznie „Umową”</i>), powiadamiając o tym Dewelopera listem poleconym <u>w terminie 14 dni</u> od dnia otrzymania zawiadomienia w następujących przypadkach: - zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług, Deweloper będzie miał prawo odpowiednio obniżyć lub podwyższyć cenę Lokalu o kwoty wynikające ze zmiany dotychczasowych stawek, przy czym kwoty wypłacone Deweloperowi przed zmianą stawek podatku VAT nie ulegną zmianie. - zmiany powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w stosunku do powierzchni projektowej, wówczas powierzchnia zostanie skorygowana na podstawie pomiaru powykonawczego, w związku z powyższym rozliczenie różnicy nastąpi wraz z końcowym rozliczeniem za lokal mieszkalny, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie bądź zwiększenie projektowanej powierzchni użytkowej przedmiotowego lokalu powstałe na skutek wprowadzonych przez Nabywcę zmian w zakresie rozmieszczenia ścian działowych w lokalu, nie będzie powodowało zmiany ceny Lokalu. III. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w pkt I i II powyżej, Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy, a Umowę uważa się za niezawartą. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. IV. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. V. Deweloper ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy (<i>dalej zwanej łącznie „Umową”</i>) w następujących przypadkach: - niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; - niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. - W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, o których mowa w pkt. 1 i 2 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli

takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osoba zainteresowana zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy ma możliwość zapoznania się w punkcie, w którym jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Wave” mieszczącym się w Elku przy ul. Armii Krajowej 7B lok. U6:

a) na etapie realizacji budowy – z następującymi dokumentami:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem budowlanym;

b) po zakończeniu budowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie – z dokumentami wymienionymi w pkt 1 – 5 powyżej, a ponadto z:

- 1) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 2) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 3) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu, jeżeli takowy zostanie zawarty.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Banku Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz 2023 r. poz. 825, 1705, 1784, 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Banku Śląskiego S.A. z siedzibą w Katowicach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach korzysta także z następujących znaków towarowych: brak danych.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe.

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.