

Data sporządzenia prospektu:
13.02.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

zadania inwestycyjnego w Gdańsku przy ulicy Kazimierza Leskiego 13 (budynek E) – stanowiącego część przedsięwzięcia deweloperskiego zwanego „MONSA”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Rutkowski Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ełku KRS: 0001044425 <i>(powstała z przekształcenia Rutkowski Development Spółki Jawnej, Numer KRS 0000341505)</i>	
Adres	Adres siedziby i miejsca wykonywania działalności gospodarczej: ul. Armii Krajowej 7B lok. U6, 19-300 Ełk Adres punktu, w którym jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „MONSA”: ul. Eugeniusza Węgrzyna 4 lok. U4, 80-175 Gdańsk <i>Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych</i>	
Numer NIP i REGON	NIP: 848-183-03-04	REGON: 280445506
Numer telefonu	Tel. 726 722 726; 87 621 60 60	
Adres poczty elektronicznej	biuro@rutkowskidevelopment.pl	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	www.rutkowskidevelopment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie).	
Adres	Voda Apartamenty – przy ulicy Eugeniusza Węgrzyna 4 w Gdańsku
Data rozpoczęcia	02.2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	09.09.2020 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Monsa - przy ulicy Konrada Guderskiego 63A w Gdańsku (Budynek D)
Data rozpoczęcia	10.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	09.12.2022 r.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Monsa - przy ulicy Kazimierza Leskiego 13 w Gdańsku (budynek E)
Data rozpoczęcia	07.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31.12.2025 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Działka nr 288 położona przy ulicy Kazimierza Leskiego w Gdańsku, obręb 048 Szadółki. Adres administracyjny: ul. Kazimierza Leskiego 13, 80-180 Gdańsk.
Numer księgi wieczystej	GD1G/00345998/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych i wniosków o ich wpis w dziale IV księgi wieczystej dotyczących obciążenia przedmiotowej nieruchomości
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾ <i>(Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości))</i>	Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): • bezpośrednie sąsiedztwo – ul. Władysława Czerwińskiego od strony północno - zachodniej– możliwe uciążliwości hałasowe, • bezpośrednie sąsiedztwo – ul. Konrada Guderskiego od strony północno - wschodniej– możliwe uciążliwości hałasowe, • bezpośrednie sąsiedztwo – ul. Przywidzka od strony zachodniej - możliwe uciążliwości hałasowe, • bliskie sąsiedztwo Ronda 77 Pułku AK – możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo Zakładu Utylizacyjnego Sp. z o.o. w Gdańsku przy ul. Jabłoniowej 55, na którego terenie znajduje się Port Czystej Energii - spalarnia odpadów komunalnych będąca jednocześnie elektrociepłownią – możliwe uciążliwości zapachowe, • bezpośrednie sąsiedztwo na działce numer 290 sklepu Aldi (około 18 metrów od granicy działki numer 288), przy którym, zgodnie z projektem, znajduje się pylon reklamowy, zaś miejsce składowania odpadów znajduje się przy wschodnim narożniku budynku, • bezpośrednie sąsiedztwo na działce numer 232/80 lokalu gastronomicznego Max Premium Burger (około 50 metrów od granicy działki numer 288), • bliskie sąsiedztwo przystanków autobusowych przy ul. Guderskiego i Czerwińskiego, • sąsiedztwo m.in. osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych, domów jednorodzinnych, punktów gastronomicznych, sklepów, terenów przemysłowych i magazynowych, komisów samochodowych, terenów usługowych, • sąsiedztwo torów tramwajowych i przystanku Lawendowe Wzgórze 01, • sąsiedztwo drogi ekspresowej S7 i S6 (obwodnica Trójmiasta), • sąsiedztwo sklepów i lokali usługowych m.in. CH Morski Park Handlowy przy ul. Przywidzkiej, • sąsiedztwo stacji elektroenergetycznej przy ul. Energetycznej we wsi Kowale, • sąsiedztwo budynków magazynowych i przemysłowych szczególnie przy ul. Przywidzkiej i Jabłoniowej, • sąsiedztwo budynków sakralnych szczególnie przy ul. Jaworzników 10 (Parafia Św. Krzysztofa), • sąsiedztwo placu zabaw i siłowni pod chmurką przy ul. Flisykowskiego 9,

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	• sąsiedztwo żłobka i przedszkola m.in. przy ul. Guderskiego 26H, • sąsiedztwo szkoły podstawowej nr 6 przy ul. Lawendowe Wzgórza 5, • sąsiedztwo Ośrodka Szkolenia Psów przy ul. Guderskiego, • sąsiedztwo wybiegu dla psów przy ul. Lawendowe Wzgórza 15, • sąsiedztwo wytwórni betonu przy ul. Energetycznej 3 we wsi Kowale, • sąsiedztwo zbiornika retencyjnego Świętokrzyska, • sąsiedztwo Dworu Rębowo przy ul. Jabłoniowej 47.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym (Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji)	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Na terenie miasta Gdańska przystąpiono do sporządzenia Planu Ogólnego miasta Gdańska- przystąpienie z dnia 21 marca 2024 r. Informacje dotyczące „Planu ogólnego gminy” są zamieszczane i ogólnie dostępne na stronie Biura Rozwoju Gdańska. Miejsce publikacji: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, przyjęte uchwałą nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmienione uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 roku. Miejsce publikacji: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwartunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska: • kontynuacja tworzenia i modernizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, • kontynuacja tworzenia zabudowy przemysłowo-usługowo-składowej, • rozbudowa sieci kanalizacyjnej, • zachowanie historycznego przebiegu oraz rozplanowania ulic i placów, rekonstrukcja historycznych założeń urbanistycznych i zielonych oraz usunięcie elementów dysharmonizujących, • kształtowanie nowych połączeń pieszych oraz rozszerzanie istniejących stref ruchu pieszego, • budowa systemu roweru metropolitalnego jako elementu uzupełniającego system transportowy miasta, budowa tras rowerowych zgodnie z systemem tras rowerowych w Gdańsku, • rozbudowa i modernizacja sieci linii tramwajowych, • rozbudowa i modernizacja linii kolejowych, • kontynuacja budowy tras autobusowych, a na odcinkach wspólnych z podsystemem tramwajowym – wspólnych pasów autobusowo-tramwajowych, • rozbudowa podstawowego układu uliczno-drogowego Gdańska o nowe odcinki ulic oraz przekształcenia istniejących powiązań, • modernizacja infrastruktury wodociągowej w powiązaniu z innymi strategicznymi inwestycjami miejskimi, w tym drogowymi, • rozbudowa sieci rozdzielczej gazowej na obszarach, na których występują braki, oraz w rejonach rozwojowych, • przebudowa i rozbudowa istniejącego układu sieciowego 110 kV oraz nowych stacji transformatorowych (GPZ), • budowa drogi zbiorczej od ul. Świętokrzyskiej do ul. Skrzyżowania ulic Jabłoniowej z Warszawską, • budowa zbiornika retencyjnego w Rębowie – zbiornik „0”, • budowa drogi zbiorczej od ul. Świętokrzyskiej do ul. Skrzyżowania ulic Jabłoniowej z Warszawską, • planowana budowa trasy rowerowej 116: Gdańsk (m.)–Kolbudy–Przywidz–Nowa Karczma–Kościerzyna–Kościerzyna (m.)–Lipusz–Dziemiany–Lubnia (gm. Brusy)–Brusy (m.), • budowa trasy tramwajowej między planowanymi węzłami integracyjnymi Kowale i Ujeścisko, • planowana realizacja kilkuhektarowych parków oraz mniejszych zieleńców, np. park Stolema na Jasieniu, • odtwarzanie ciągłości rzek i ich udraźnianie za pomocą urządzeń technicznych • Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: ○ budowa nowej elektrociepłowni przy istniejącej położonej przy ul. Jabłoniowej,

		- o przebudowa istniejącej linii napowietrznej 110 kV Gdańsk I–Gdańsk Błonia na długości około 5,0 km, - o budowa przepompowni ścieków na północ od Potoku Oruńskiego, - o przedłużenie kolektora kanalizacji sanitarnej – podłączenie planowane przepompowni ścieków przy Potoku Oruńskim do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Jabłoniowej, - o przedłużenie magistrali wodociągowej wzdłuż nowej ulicy od ul. Świętokrzyskiej do skrzyżowania ulic Jabłoniowej z Warszawską, - o budowa instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych na terenie Zakładu Utylizacyjnego w Szadółkach.
	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki Południowe w mieście Gdańsku (MPZP nr 1818), zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XLVII/1621/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 41 z dnia 18 kwietnia 2006 roku, poz. 809). Miejsce publikacji: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/miejscowe-plany Treść dostępna pod poniższymi linkami: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/511918/Uchwała-XLVII_1621_06 https://bip.gdansk.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/18-Zakoniczyn-Lostowice.a.5034
	Miejskowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejsowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze objętym Uchwałą Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska. <u>Przedmiotowa działka nr 286 znajduje się w granicach obszaru historyczno-funkcjonalnego S3.</u> Miejsce publikacji: • Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1034: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2018/1034/ • Rejestr Uchwał Rady Miasta Gdańska: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/497751/Uchwa%C5%82a-XLVIII_1465_18
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki Południowe w mieście Gdańsku (MPZP nr 1818), zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XLVII/1621/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 41 z dnia 18 kwietnia 2006 roku, poz. 809). • 004-M/U32 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33, bez ustalania proporcji między funkcjami.
	Maksymalna intensywność zabudowy	• Minimalna: brak ustaleń w planie • Maksymalna: 0,8
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	• brak ustaleń w planie

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 50%
	Maksymalna wysokość zabudowy	- minimalna: nie ustala się - maksymalna: 15,0 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, m.in.: - budynki mieszkalne wielorodzinne – minimum 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m², domy towarowe wielokondygnacyjne – minimum 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	- przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, - kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak ustaleń dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak ustaleń dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	- realizacja nowej zabudowy wymaga – w miarę potrzeby – zabezpieczenia stabilności skarp i zboczy, - w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych, - zaleca się poprzedzenie działalności inwestycyjnej badaniami geotechnicznymi a w miarę potrzeb geologiczno-inżynierskimi określającymi warunki zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemi, - zalecana lokalizacja ciągu pieszego - jak na rysunku planu, - zaleca się koncentrację usług centro twórczych we frontach usługowych określonych na rysunku planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- dostępność drogowa: od ulicy 042-KD80 (ul. Leskiego), - parkingi dla samochodów i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, - odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej, - odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, - zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, - zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, - zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, - gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami, - planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego zadaniem inwestycyjnym: 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki Południowe w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr XLVII/1621/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.01.2006 r.: • 001-M23 – Teren zabudowy mieszkaniowej - o działka ew. nr 232/58 (cz.) z obrębu 0048 - o minimalna i maks. intensywność zabudowy: min. – brak ustaleń w planie, maks. – 0,8 - o minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%, - o maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: na obszarze OSTAB – 80%, poza obszarem OSTAB – 30%, - o minimalna liczba miejsc do parkowania:
	Maksymalna intensywność zabudowy	
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	

<i>Tabela nr1: minimalna liczba miejsc do parkowania</i>
▪ budynki mieszkalne jednorodzinne – minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, ▪ budynki mieszkalne wielorodzinne – minimum 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, ▪ domy studenckie, hotele pracownicze – minimum 2,3 miejsca postojowego na 10 łóżek, ▪ hotele, pensjonaty – minimum 6 miejsc postojowych na 10 łóżek, ▪ motele – minimum 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój, ▪ domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych – minimum 1,3 miejsca postojowego na 15 łóżek, ▪ obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m², domy towarowe wielokondygnacyjne – minimum 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, ▪ targowiska, hale targowe – minimum 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni całkowitej, ▪ restauracje, kawiarnie, bary – minimum 24 miejsca postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych, ▪ biura, urzędy, poczty, banki – minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, ▪ przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – minimum 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej, ▪ kościoły, kaplice – minimum 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, ▪ domy parafialne, domy kultury – minimum 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, ▪ kina, teatry – minimum 22 miejsca postojowe na 100 miejsc siedzących, ▪ przedszkola, świetlice – minimum 3 miejsca postojowe na 1 oddział, ▪ szpitale, kliniki – minimum 6 miejsc postojowych na 10 łóżek, ▪ rzemiosło usługowe – minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

- **003-M/U32 – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**
- o działki ew. nr 259/3 (cz.), 259/2 (cz.) z obrębu 0048
 - o minimalna i maks. intensywność zabudowy: min. – brak ustaleń w planie, maks. – 0,8
 - o minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
 - o maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,
 - o maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
 - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej.
- **004-M/U32 – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		- o działki ew. nr 232/77 (cz.), 290 (cz.), 283, 289, 285, 284, 287, 232/36 (cz.), 232/19 (cz.) z obrębu 0048 - o minimalna i maks. intensywność zabudowy: min. – brak ustaleń w planie, maks. – 0,8 - o minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%, - o maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej. • 006-M/U32 – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - o działki ew. nr 232/34 (cz.) z obrębu 0048 oraz działka ew. nr 2/31 (cz.) z obrębu 0074 - o minimalna i maks. intensywność zabudowy: min. – brak ustaleń w planie, maks. – 0,8 - o minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%, - o wysokość zabudowy: ▪ minimalna dla wieży kościoła – 18 m, dla pozostałych – nie ustala się, ▪ maksymalna dla wieży kościoła – nie ustala się, dla pozostałych – 15 m, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej. • 007-M/U32 – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - o działki ew. nr 232/21 (cz.), 232/22 (cz.) z obrębu 0048 oraz działki ew. nr 2/50 (cz.), 2/51 (cz.), 2/46 (cz.) z obrębu 0074 - o minimalna i maks. intensywność zabudowy: min. – brak ustaleń w planie, maks. – 0,8 - o minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%, - o maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej. • 008-U33 – Teren zabudowy usługowej - o działki ew. nr 232/80 (cz.), 232/81 (cz.) z obrębu 0048 - o minimalna i maks. intensywność zabudowy: min. – brak ustaleń w planie, maks. – 0,8 - o minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%, - o maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej. • 009-M22 – Teren zabudowy mieszkaniowej - o działka ew. nr 232/51 (cz.) z obrębu 0048 - o minimalna i maks. intensywność zabudowy: min. – brak ustaleń w planie, maks. – 0,8 - o minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie, - o maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%, - o maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: na obszarze OSTAB – 80%, poza obszarem OSTAB – 30%, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej. • 039-KD81 – Teren ulicy lokalnej - o działki ew. nr 2/5 (cz.) z obrębu 0074 oraz działki ew. nr 232/19 (cz.), 232/36 (cz.) z obrębu 0048 - o minimalna i maks. intensywność zabudowy: nie dotyczy, - o minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy, - o maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy, - o maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy. • 040-KD80 – Teren ulicy dojazdowej - o działka ew. nr 232/77 (cz.) z obrębu 0048 - o minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
--	--	--

		- o minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy, - o maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy, - o maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy. • 042-KD80 – Teren ulicy dojazdowej - o działka ew. nr 232/20 (cz.) z obrębu 0048, - o minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, - o minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy, - o maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy, - o maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy. • 043-KD80 – Teren ulicy dojazdowej - o działka ew. nr 232/21 (cz.) z obrębu 0048 - o minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, - o minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy, - o maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy, - o maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy, - o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, - o minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1. Inwestycje wynikające ze zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru Gdańsk-Południe – dotyczącej zespołu dworsko – parkowego przy ul. Jabłoniowej 47, działka nr 232/2 (plan nr 2304) - Uchwała nr XXVI/280/95 Rady Miasta Gdańska z dnia 9.11.1995 r.: • ustala się przeznaczenie terenu pod usługi nieuciążliwe i administrację, z towarzyszącą funkcją mieszkalną, socjalną i urządzeniami technicznej obsługi terenu i obiektów oraz na zieleni parkowo-ogrodową, • ustala się rekompensację i rewaloryzację zabudowań dawnego folwarku oraz budynku dworu w granicach ścisłej ochrony konserwatorskiej.

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		2. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki - Zachód w rejonie ulic Przywidzkiej, Jabłoniowej i Lubowidzkiej (plan nr 2307) - Uchwała nr XXVIII/819/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.10.2000 r.: • ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, strefę produkcyjno – usługowo – składową, tereny zieleni oraz tereny dróg publicznych, • ustala się strefę wydzielonych uciążliwości: składowisko odpadów komunalnych, łącznie z lokalizacją obiektów do intensywnej utylizacji odpadów (sortownie, kompostownie, przyzmy energetycznej i inne), • na terenach zieleni dopuszcza się urządzenia związane z obsługą użytkownika (wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna). 3. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Nowej Abrahama na południe od ulicy Jabłoniowej w mieście Gdańsku (plan nr 2318) - Uchwała nr LIII/1625/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.09.2002 r.: • ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, strefę produkcyjno – usługowo – składową, tereny zieleni oraz drogi publiczne, • na terenach zieleni dopuszcza się urządzenia związane z obsługą użytkownika (wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna). 4. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki rejon ulicy Lubowidzkiej w mieście Gdańsku (plan nr 2320) - Uchwała nr VI/123/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 27.02.2003 r.: • wyznacza się strefę produkcyjno – usługową, w której dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, • wyznacza się strefę urządzeń źródłowych i sieciowych infrastruktury technicznej j (poza transportem) i gospodarki komunalnej, np.: elektrociepłownię, główne punkty zasilania elektroenergetycznego, stacje redukcyjne gazu wysokiego ciśnienia, ujęcia wody, zbiorniki wodociągowe, pompownie wodociągowe, oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków, przepompownie melioracyjne, składowiska odpadów, korytarze infrastruktury technicznej, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, wolno stojące stacje przekąźnikowe i nadawcze wykorzystujące fale elektromagnetyczne, schroniska dla zwierząt, cmentarze, grzebowiska zwierząt, zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, • wyznacza się strefę zieleni krajobrazowo – ekologicznej: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, • wyznacza się strefy dróg publicznych, • w terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe. 5. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – rejon ulic Jabłoniowej i tzw. „Nowej Abrahama” w mieście Gdańsku (plan nr 2315) - Uchwała nr XVI/478/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 4.12.2003 r.: • ustala się strefę zabudowy mieszkaniowej, • na terenach mieszkaniowych dopuszcza się usługi spełniające warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej oraz dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz, • na terenach mieszkaniowych dopuszcza się wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich, • w terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekąźnikowe telefonii komórkowej, • wyznacza się strefę zabudowy mieszkaniowo – usługowej. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową, • wyznacza się strefę usług, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów. • w strefie usług dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
--	--	--

		• wyznacza się strefę zieleni urządzonej oraz zieleni krajobrazowo – ekologicznej, • wyznacza się tereny dróg publicznych, • w terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe. 6. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn na zachód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku (plan nr 1823) - Uchwała nr XLV/1555/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 24.11.2005 r.: • ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, • na terenach mieszkaniowych dopuszcza się usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem, • na terenach mieszkaniowych dopuszcza się wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich, • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę usług komercyjnych i publicznych, • na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, • wyznacza się tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, • wyznacza się tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zawierające tereny zabudowy usługowej i – na co najmniej 70% powierzchni działki – tereny zieleni urządzonej, • wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe i usługowe. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową, • wyznacza się tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje, • wyznacza się tereny zieleni urządzonej – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się: budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, • wyznacza się tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej: np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekі wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, • wyznacza się tereny dróg publicznych, • na terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, • wyznacza się tereny tras tramwajowych poza ulicami oraz tereny pętli tramwajowych i pętli autobusowych. Dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, a także obiekty zaplecza techniczno-socjalnego końcowych przystanków komunikacji miejskiej, w tym również na lokalizacjach tymczasowych. 7. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki Południowe w mieście Gdańsku (plan nr 1818) - Uchwała nr XLVII/1621/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.01.2006 r.: • ustala się budowę drogi lokalnej 038-KD81, biegnącej w ciągu ul. Jaworzniaków i łączącej się z ul. Świętokrzyską, • ustala się lokalizację zieleni do zachowania, wprowadzenia i pielęgnacji, • na terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic (kioski, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe).
--	--	--

		8. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki rejon ulicy Jabłoniowej i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku (plan nr 2326) - Uchwała nr XLVIII/1650/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 16.02.2006 r.: • wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem: przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska; obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii; przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem; obiektów emitujących odory; szpitali i domów opieki społecznej; budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, • wyznacza się tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje, • wyznacza się tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej: np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekі wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, • wyznacza się tereny ulic zbiorczych, • na terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych. 9. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki rejon ulicy Steżyckiej i Lubowidzkiej w mieście Gdańsku (plan nr 2325)- Uchwała nr LIV/1820/2006 Rady Miasta Gdańska z dnia 31.08.2006 r.: • wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej, • na terenach zabudowy ekstensywnej dopuszcza się usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem, • na terenach zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej dopuszcza się wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich, • wyznacza się tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, • na terenach zabudowy usługowej dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, • wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe i usługowe. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową, • wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem: przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska, obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii, przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem, obiektów emitujących odory, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, • wyznacza się tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej: np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekі wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, • wyznacza się tereny dróg publicznych, • na terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.
--	--	---

		10. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. „Nowej Jabłoniowej” i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku (plan nr 2330) - Uchwała nr VI/67/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 18.01.2007 r.: • wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, na których dopuszcza się usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem, • na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich, • wyznacza się tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, • na terenach zabudowy usługowej dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, • wyznacza się tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, • wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, • wyznacza się tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje, • wyznacza się tereny zieleni urządzonej – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się: budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, • wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem: zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych, obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinym pobytem dzieci i młodzieży, • wyznacza się tereny dróg publicznych, na których dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych. 11. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn II w mieście Gdańsku (plan nr 1826) - Uchwała nr XII/266/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.08.2007 r.: • wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: domy wolno stojące jedno lub dwumieszkaniowe na jednej działce, • wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej, • wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy, • wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej, • na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
--	--	--

		• na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich, • wyznacza się tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, • na terenach zabudowy usługowej dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, • wyznacza się tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zawierającą tereny zabudowy usługowej i – na co najmniej 70% powierzchni działki – tereny zieleni urządzonej, • wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające wybrane tereny mieszkaniowe i usługowe. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową, • wyznacza się tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje, • wyznacza się tereny zieleni urządzonej – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się: budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, • wyznacza się tereny dróg publicznych, • na terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych. 12. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki - Zachód rejon ulicy Przywidzkiej w mieście Gdańsku (plan nr 2332) - Uchwała nr XXXIII/910/2009 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.02.2009 r.: • wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem: zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych, obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, • wyznacza się tereny komunikacji, • na terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych. 13. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień – Szadółki Wschód w mieście Gdańsku (plan nr 2334) - Uchwała nr LIII/1506/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.10.2010 r.: • ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, w tym zabudowę ekstensywną i intensywną, • wyznacza się tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem: rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, • na terenach zabudowy usługowej dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, • wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
--	--	--

	• wyznacza się tereny komunikacji, • na terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych. 14. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki rejon ulicy Jaworzniaków nad jarem w mieście Gdańsku (plan nr 1840) - Uchwała nr XVI/236/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 25.08.2011 r.: • ustala się budowę drogi głównej 014-KD83, tzw. „Nowej Świętokrzyskiej”, biegnącej od ul. Świętokrzyskiej do południowo-wschodniej granicy planu, gdzie w przyszłości dopuszcza się możliwość prowadzenia torowiska tramwajowego, • ustala się budowę drogi zbiorczej 013-KD82, tzw. „Nowej Bulońskiej Odcinek Południowy”, biegnącej od północnej granicy planu do ul. Świętokrzyskiej, gdzie dopuszcza się również budowę ścieżki rowerowej, • dopuszcza się, na terenach transportu drogowego obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic (kioski, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe), • dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych na terenie zieleni urządzonej (003-ZP), • granicach terenu zieleni urządzonej (003-ZP) występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych. 15. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn rejon ulicy Jaworzniaków w mieście Gdańsku (plan nr 1844) - Uchwała nr LVIII/1400/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.10.2014 r.: • dopuszcza się lokalizację dominanty kompozycyjnej na terenie zabudowy usługowej (001-U33). 16. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn – rejon Potoku Oruńskiego i ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej w mieście Gdańsku (plan nr 2349) - Uchwała nr XXXII/883/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 19.12.2016 r.: • wyznacza się tereny zabudowy usługowej – komercyjnej lub publicznej, • wyznacza się tereny zieleni urządzonej – miejskiej zieleni urządzonej dostępnej dla publiczności, np. parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne. Dopuszcza się: budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji lub zasad kształtowania zabudowy; obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę, • wyznacza się tereny komunikacji, • na terenach transportu drogowego, o których mowa w ust. 3, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych. 17. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień – rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku (plan nr 2351) - Uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.11.2017 r.: • wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowy intensywnej, • wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, • wyznacza się teren zieleni miejskiej urządzonej ogólnodostępnej, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne. Dopuszcza się: budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, • wyznacza się teren zieleni krajobrazowo – ekologicznej, np.: zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, • wyznacza się teren komunikacji i tereny infrastruktury technicznej, • na terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym na lokalizacjach tymczasowych. 18. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn w rejonie ulicy Aleksandra Dulin’a w mieście Gdańsku (plan nr 1850) - Uchwała nr LIII/1317/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 25.08.2022 r.: • wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, • wyznacza się tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej,
--	---

	• wyznacza się tereny dróg publicznych, • wyznacza się tereny infrastruktury technicznej: tereny odprowadzenia wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej, • obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska. 19. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki rejon ulicy Nowej Jabłoniowej w mieście Gdańsku (plan nr 2353) - Uchwała nr LXX/1800/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.11.2023 r.: • wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowy mieszkaniowej intensywnej, • wyznacza się tereny zabudowy usługowej, • wyznacza się tereny sportu i rekreacji, • wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, • wyznacza się tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej, • wyznacza się tereny dróg publicznych, • na obszarze objętym planem występują sieci telekomunikacyjne Ministerstwa Obrony Narodowej lub/i infrastruktura teleinformatyczna straży granicznej – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, • obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska. 20. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy (plan nr 35) - Uchwała nr XXVIII/252/2005 Rady Gminy Kolbudy z dnia 25.10.2005 r.: • ustala się zabezpieczenie odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych, • dopuszcza się, na wybranych terenach lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej, • dopuszcza się, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację dróg wewnętrznych, • dopuszcza się, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację zbiorników retencyjnych, • dopuszcza się, na wybranych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz usług lokalizację ogólnodostępnej osiedlowej zieleni urządzonej oraz zbiorników retencyjnych. 21. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku – Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy (plan nr 52) - Uchwała nr XXXVII/278/2013 Rady Gminy Kolbudy z dnia 24.09.2013 r.: • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz tereny dróg publicznych, • ustala się zieleń do zachowania i pielęgnacji na rysunku planu, • ustala się strefę ochrony dóbr kultury – teren jest częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej. 22. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części miejscowości Kowale, gm. Kolbudy (plan nr 57) - Uchwała nr IX/68/2015 Rady Gminy Kolbudy z dnia 30.06.2015 r.: • ustala się zagospodarowanie wód opadowych na terenie lub do układu odwadniającego, • dopuszcza się, na wybranych terenach sytuowanie małej architektury oraz urządzeń technicznych, • dopuszcza się urządzenia techniczne związane z zagospodarowaniem drogowym Obwodnicy Trójmiasta (odcinka drogi S6). 23. Inwestycje wynikające z MPZP terenów przy skrzyżowaniu ulic Starowiejskiej i Siostry Faustyny we wsi Kowale, gm. Kolbudy (plan nr 81) - Uchwała nr XLVII/384/22 Rady Gminy Kolbudy z dnia 14.06.2022 r.: • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę usługową i tereny dróg publicznych, • ustala się strefę ochrony ekspozycji historycznego układu i zabudowy wsi Kowale.
--	--

		24. Inwestycje wynikające z MPZP terenów przy skrzyżowaniu ulic Starowiejskiej i Siostry Faustyny we wsi Kowale, gm. Kolbudy (plan nr 81) - Uchwała nr XLVII/384/22 Rady Gminy Kolbudy z dnia 14.06.2022 r.: • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową i tereny dróg publicznych, • ustala się strefę ochrony ekspozycji historycznego układu i zabudowy wsi Kowale. 25. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku (plan nr 2356) - Uchwała nr IX/159/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.11.2024 r.: • ustala się przeznaczenie części terenu na zieleni publiczną ogólnodostępną, tzw. Park Południowy, • przeznaczenie uzupełniające to usługi: gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji – budynki obsługujące użytkowników terenu, • część terenu objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, • część terenu przeznacza się pod teren zieleni naturalnej, tereny infrastruktury technicznej lub wód lub zieleni: zbiornik retencyjny Świętokrzyska I wraz z rowem R-3, korytami potoków Oruńskiego i Kozackiego oraz miejską zielenią urządzoną – tzw. Park Południowy, • teren drogi lokalnej – odcinek ulicy Konrada Guderskiego. 26. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część wschodnia w mieście Gdańsku (plan nr 1861) – Uchwała nr XIV/262/25 Rady Miasta Gdańsk z dnia 27.03.2025 r.: • część terenu przeznacza się pod teren usług edukacji, • przeznaczenie uzupełniające : usługi kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, zdrowia i pomocy społecznej, • wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług, • część terenu przeznacza się pod teren usług, a jako przeznaczenie uzupełniające ustala się zabudowę mieszkaniową wyłącznie jako mieszkanie integralne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, • wyznacza się teren zieleni urządzonej – zieleni publiczna ogólnodostępna – tzw. Park Południowy, a jako przeznaczenie uzupełniające ustala się usługi gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, turystyki – budynki obsługujące użytkowników terenu, • wyznacza się teren infrastruktury technicznej lub wód i zieleni: zbiornik retencyjny Świętokrzyska II wraz z korytem Potoku Oruńskiego z drogą eksploatacyjną i miejską zielenią urządzoną ogólnodostępną , tzw. Park Południowy, • wyznacza się teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB_ - tworzący płat strukturalny), • wyznacza się teren drogi dojazdowej, • na całym terenie obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, 27. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – ulica tzw. „Nowa Stężycka” w mieście Gdańsku (plan nr 2314) – Uchwała nr VIII/139/07 z dnia 29.03.2007r.: • wyznacza się teren pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługi z zielenią towarzyszącą zawierające strefę z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m², • wyznacza się teren pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną, • oświata, • część terenu stanowi ulica ekspresowa S – odcinek Obwodnicy Trójmiasta , drogi krajowej nr 6, • część terenu wyznacza się pod ulice zbiorcze, ulice lokalne i dojazdowe, • teren położony jest w strefie obniżonych standardów zapachowej jakości powietrza od składowiska odpadów komunalnych „Szadółki”, • część terenu położona jest w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną (m.in. Obwodnicy Trójmiasta), • część terenu zagrożona jest procesami erozyjnymi,
--	--	---

		wyznacza się teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB_ - tworzący płat strukturalny).
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Od 2022 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczących w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Od 2020 roku dla terenów w obrębie 1 km od planowanej inwestycji opublikowano następujące decyzje środowiskowe: • Decyzja znak: GK.6220.9.2019 z dnia 10 lipca 2020 roku o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa produkcyjno-biurowo-magazynowa z zapleczem socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą w Kowalach, przy ul. Kominkowej, na działkach nr 9/5, 9/11 obręb Kowale, gm. Kolbudy”. • Decyzja znak: GK.6220.8.2020 z dnia 4 listopada 2020 roku o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa magazynowo - produkcyjna wraz z zapleczem socjalno - biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą w Kowalach, na działkach nr 94/25, 94/27, 94/29, 94/50, 94/52 obręb Kowale, gm. Kolbudy”. • Decyzja znak: W GK.6220.4.2021 z dnia 20 września 2021 roku stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określająca warunki i wymagania dla przedsięwzięcia polegającego pn.: "Przebudowa punktu do zbierania odpadów na działkach nr 8/50, 8/53, 8/56 położonych w obrębie ewidencyjnym Kowale, gm. Kolbudy". • Decyzja znak: IŚ.6220.10.2022 z dnia 10 stycznia 2023 roku stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określająca warunki i wymagania dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie osiedla mieszkaniowego „Szumilas” wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach nr 94/34, 94/35, 94/36, 94/37, 94/38, 94/39, 94/40, 94/41, 94/57, 94/58, 94/59, 94/60, 94/61, 94/62, 94/63, 94/64 obręb Kowale, gmina Kolbudy, powiat gdański, województwo pomorskie. • Decyzja znak: WŚ-I.6220.II.110D.2022.AN z dnia 24 stycznia 2024 roku stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określająca warunki i wymagania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zajezdni tramwajowej Ujeścisko w Gdańsku. • Decyzja znak: IŚ.6220.13.2023 z dnia 21 marca 2024 roku stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określająca warunki i wymagania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu zbierania oraz przetwarzania odpadów na terenie działki o nr ew. 80/37 obręb Kowale, gmina Kolbudy.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od lipca 2021 roku wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: Decyzja nr 763/ZRID/2023, znak: AB.6740.652.2023.KKL z dnia 04.09.2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ulicy Rumiankowej wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia drogowego w Kowalach, gm. Kolbudy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

	kolejowej	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Poniżej zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od lipca 2021 roku wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.		
Nr decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego		Adres
Data decyzji	Opis inwestycji	
26-1	29.04.2022	umorzenie - budowa gazociągu średniego ciśnienia
34-1	10.05.2023	umorzenie - budowa sieci elektroenergetycznej
60-1	11.08.2023	umorzenie - budowa oświetlenia
Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gdańska na lata 2026 – 2051, m.in.: - Budowa kompleksu sportowego Gdańsk – Południe (2026 – 2029), - Budowa tras rowerowych o charakterze transportowym (2025 – 2029), - Gdański Projekt Komunikacji Miejskiej etap VA – budowa linii tramwajowej Gdańsk Południe Wrzeszcz (2025 – 2029), „Nowy Port 2030+” - rewitalizacja dzielnicy Nowy Port w Gdańsku (2026 – 2034), - Rozbudowa cmentarzy komunalnych i budowa Kolumbariów w Gdańsku na Cmentarzu Oliwskim i Cmentarzu Srebrzysko (2025 – 2032),		

- Zagospodarowanie obszaru dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku (2018 – 2027),
- Budowa Systemu Rowerowego Metropolitalnego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk – Gdynia – Sopot (2017 – 2029),
- Prace konserwatorsko – budowlane w Kościele Mariackim w Gdańsku (2017 – 2028),
- Budowa i przebudowa dróg lokalnych w różnych dzielnicach miasta (2013 – 2027),
- Budowa Polskiej Kolei Metropolitalnej etap II (2028 – 2029),
- Budowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, np. przy ul. Hnyka, ul. Uczniowskiej, ul. Meteorytowej (2021 – 2026),
- Budowa układu drogowego w obszarze Portu Północnego Gdańska (2023 -2027),
- Budowa Zajezdni Tramwajowej Ujeścisko oraz zbiornika retencyjnego przy zajezdni (2025 – 2030),
- Rozbudowa portu jachtowego Górki Zachodnie etap II (2026 – 2027),
- Modernizacja al. J. Hallera na odcinku od al. M. Płażyńskiego do ul. T. Kościuszki (2025 – 2026),
- Modernizacje budynków komunalnych, drogowych obiektów inżynierskich, infrastruktury tramwajowej oraz nawierzchni dróg na terenie Gdańska (2013 – 2027),
- Modernizacja Mostu Siennickiego i przebudowa mostu nad rzeką Starą Motławą (2025 – 2027),
- Poprawa efektywności energetycznej w budynkach oraz budowa i modernizacja boisk szkolnych należących do Gminy Miasta Gdańska – kolejne zadania (2013 – 2026),
- Program budowy i modernizacji chodników – kolejne edycje (2020 – 2026),
- Rozbudowa Regionalnego Węzła Integracyjnego Gdańsk Wrzeszcz (2024 – 2029),
- Przebudowa skrzyżowań, m.in. skrzyżowania al. Jana Pawła II i al. Rzeczypospolitej (kładka); ul. Powstańców Warszawskich, ul. Bema oraz ul. Dąbrowskiego (2023 – 2029),
- Przebudowa skrzyżowania nad linią kolejową PKP do Portu Północnego w ciągu ul. Elbląskiej (2024 – 2026),
- Rozwój Komunikacji Rowerowej w Gdańsku (2016 – 2026).

Inwestycje wynikające z Budżetu Miasta Gdańska na rok 2026, m.in.:

- Budowa Zajezdni Tramwajowej Ujeścisko oraz zbiornika retencyjnego przy zajezdni,
- Budowa linii tramwajowej z Piecek Migowa do Wrzeszcza Górnego (Gdańsk Południe Wrzeszcz),
- Przebudowa wiaduktu nad linią kolejową PKP do Portu Północnego w ciągu ul. Elbląskiej (kierunek centrum),
- Budowa układu drogowego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku,
- Modernizacja mostów (Siennickiego, nad rzeką Starą Motławą),
- Modernizacja nawierzchni dróg na terenie Gdańska,
- Rozwój Komunikacji Rowerowej w Gdańsku,
- Modernizacja al. J. Hallera na odcinku od al. M. Płażyńskiego do ul. T. Kościuszki,
- Nowe węzły i drogi rowerowe, m.in. ekostrada wzdłuż ul. Spacerowej i wzdłuż al. Armii Krajowej i na ul. Kartuskiej,
- Budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacje dróg, ulic i skrzyżowań w różnych dzielnicach miasta Gdańsk,
- Budowa tras rowerowych o charakterze transportowym,
- Budowa ul. Nowa Świętokrzyska,
- Rewaloryzacja ulic Głównego Miasta,
- Program budowy i modernizacji chodników – kolejna edycja,
- Rozbudowa portu jachtowego w Górkach Zachodnich – etap II,
- Rewitalizacje (np. Oruni, Biskupiej Górki i Starego Chełmu, Dolnego Miasta i Starego Przedmieścia, Nowego Portu z Twierdzą Wisłoujście),
- Rozbudowa cmentarzy komunalnych w Gdańsku, budowa Kolumbariów na Cmentarzu Oliwskim i Srebrzysko,
- Budowa hali magazynowej na potrzeby OLIOc wraz z placem manewrowym,
- Przebudowa i budowa pełnowymiarowych kortów tenisowych wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym i infrastrukturą towarzyszącą,
- Budowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy ul. Hynka, ul. Uczniowskiej i ul. Meteorytowej,
- Program budowy nowego oświetlenia Miasta Gdańska – „Jaśniejszy Gdańsk”,
- Nowy Port 2030,
- Budowa Centrum Sportu Młodzieżowego GOKF w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 244 – etap I,
- Budowa kompleksu sportowego Gdańsk Południe – lodowisko i pływalni.

Inwestycje wynikające ze Strategii Rozwoju Miasta Gdańsk 2030 Plus, m.in.:

- zwiększanie bioróżnorodności, zadrzewianie i zazielenianie,
- likwidacja barier w przestrzeni miasta,

- poprawa jakości sieci drogowej oraz uzupełnianie brakujących elementów sieci,
- tworzenie estetycznych, wielofunkcyjnych i dostępnych przestrzeni publicznych przyjaznych mieszkańcom, miejsc spotkań i wypoczynku oraz rewitalizacja,
- transformacja energetyczna i modernizacja sieci infrastruktury technicznej,
- wzmacnianie konkurencyjności portu morskiego i lotniczego oraz poprawa zewnętrznej dostępności transportowej,
- wzmacnianie potencjału turystycznego i rozbudowa infrastruktury czasu wolnego,
- zrównoważony rozwój mobilności, w tym rozwój transportu zbiorowego między innymi szynowego, dróg rowerowych i ekostrad, a także realizacja brakujących elementów układu drogowego miasta,
- rozbudowa systemu transportu zbiorowego m.in. o nowoczesny i ekologiczny transport szynowy,
- zakłada się dalszą rozbudowę systemu tramwajowego (w szczególności w rozwijającej się dzielnicy Południe), połączeń Górnego Tarasu z Dolnym oraz uzupełnienie sieci tramwajowej na Dolnym Tarasie,
- rozwój nowoczesnej infrastruktury w postaci np. ekostrad (proponowana ekostrada wzdłuż ul. Słowackiego i ul. Potokowej), w celu zachęcania mieszkańców do przemieszczania się po mieście rowerami lub innymi ekologicznymi urządzeniami transportu osobistego
- rozbudowa infrastruktury zabezpieczającej miasto przed powodzią oraz rozwój sieci infrastruktury technicznej,
- realizacja trasy tramwajowej wzdłuż torów kolejowych
- rozbudowa źródeł wytwarzania energii elektrycznej i linii elektroenergetycznych,
- rozbudowa gazowej sieci rozdzielczej

Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kolbudy na lata 2024 – 2034:

- przebudowa ul. Rumiankowej w Kowalach – realizacja w latach 2021 – 2025,
- wymiana źródeł ciepła w budynkach komunalnych – realizacja w latach 2023 – 2025,
- modernizacja infrastruktury wodnej na terenie gminy Kolbud – realizacja w latach 2024 – 2025.

Inwestycje wynikające ze Strategii Rozwoju Gminy Kolbudy na lata 2021 – 2030:

- przygotowanie terenów inwestycyjnych wzdłuż planowanych szlaków drogowych o znaczeniu ponadlokalnym oraz ich uzbrojenie,
- wsparcie rozwoju infrastruktury turystycznej - w tym związanej z turystyką wodną (np. zagospodarowanie jezior, trasy kajakowe),
- rozwój infrastruktury drogowej i - poprawa jakości i przepustowości wewnętrznej sieci dróg, systematyczne uzupełnianie infrastruktury około drogowej (chodniki, oświetlenia), wsparcie procesu rozbudowy węzła Kowale, poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego mieszkańców,
- rozwój połączeń ścieżkami rowerowymi z gminami ościennymi, rozbudowa ścieżek rowerowych i infrastruktury rowerowej na terenie gminy,
- rozwój zbiorowego transportu publicznego,
- rozwój infrastruktury komunalnej,
- rozwój systemu retencjonowania wód opadowych oraz kanalizacji deszczowej, a także c. Systematyczna rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodnokanalizacyjnej,
- rozbudowa sieci gazowej na terenie gminy,
- rozwój pro środowiskowych źródeł energii.

Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę

W tabeli poniżej zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowych działek ewidencyjnych, dla których od 2023 roku wydano pozwolenia na budowę (z wyłączeniem budynków jednorodzinnych):

Nr decyzji pozwolenia na budowę	Data pozwolenia na budowę	Typ inwestycji	Opis rodzaju inwestycji	Adres
1116-3	10.01.2023	nowa	Budowa przyłącza elektroenergetycznego z przyłączem telekomunikacyjnym dla zakładu termicznego przekształcania odpadów	Gdańsk, ul. Jabłoniowa 55
1079-4	08.02.2023	nowa	Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, NN-0,4kV oraz dwóch stacji transformatorowych	Gdańsk, ul. Guderskiego
79-1	08.02.2023	nowa	Budowa budynku wielorodzinnego	Gdańsk, ul. A. Flisykowskiego
80-1	08.02.2023	nowa	Budowa budynku wielorodzinnego	Gdańsk, ul. A. Flisykowskiego
122/2023	15.02.2023	nowa	Budowa budynku usługowego z lokalem mieszkalnym	Kowale

	1626-7	21.02.2023	projekt zamienny	Projekt zamienny - budowa zewnętrznej kanalizacji deszczowej i muru oporowego	Gdańsk, ul. Leszczynowa
	184-2	04.04.2023	nowa	Budowa elektrowni fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej	Gdańsk, ul. Jabłoniowa 55
	408/2023	30.05.2023	nowa	Budowa budynku usługowego	Kowale
	316-4	12.06.2023	nowa	Budowa instalacji produkcji betonu wraz z budynkiem socjalno - biurowym, silosami na cement, zasiekami na kruszywo, wagą wozową, zbiornikiem podziemnym na olej napędowy V=30 m3 wraz z zadaszonym dystrybutorem na potrzeby własne zakładu	Gdańsk, ul. Jabłoniowa
	348-5	12.06.2023	nowa	Budowa sieci kablowej SN 15kV, dwóch stacji transformatorowych SN/NN 15/0,4 kV oraz sieci kablowej 0,4 kV	Gdańsk, ul. A. Flisykowskiego
	411-3	14.06.2023	nowa	Budowa budynku drogi, z oświetleniem drogowym, z obustronnymi chodnikami i drogą dla rowerów	Gdańsk, ul. Leszczynowa
	510-3	30.06.2023	nowa	Budowa zespołu 11 budynków wielorodzinnych (dz. nr 280, 281, 232/17, 279, 232/15)	Gdańsk, ul. Guderskiego, Czerwińskiego
	373-2	04.07.2023	nowa	Budowa linii kablowej w ramach zadania budowa oświetlenia ul. Czerwińskiego (dz. nr 232/36, 232/17)	Gdańsk, ul. Czerwińskiego
	562-2	12.07.2023	rozbudowa	Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej	Gdańsk, ul. Lubowidzka 33
	278-4	31.07.2023	nowa	Budowa stacji tankowania wodoru wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Gdańsk, ul. Jabłoniowa
	1803-9	18.08.2023	projekt zamienny	Projekt zamienny - budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej wraz z budynkiem klubu osiedlowego	Gdańsk, ul. Jasińskiego
	777/2023	06.09.2023	rozbiórka	Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Kowale
	995-2	08.11.2023	przebudowa	Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo - usługowego z zapleczem socjalno - biurowym	Gdańsk, ul. Jabłoniowa 58
	1046-2	10.11.2023	rozbudowa	Rozbudowa instalacji odgazowania kwatery składowania odpadów	Gdańsk, ul. Jabłoniowa 55
	1056-3	10.11.2023	nowa	Budowa stacji monitoringu powietrza atmosferycznego, ogrodzenia terenu i elektroenergetycznego przyłącza kablowego	Gdańsk ul. Lawendowe Wzgórze
	278-7	21.11.2023	projekt zamienny	Projekt zamienny - budowa stacji tankowania wodoru wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Gdańsk, ul. Jabłoniowa
	924-5	06.12.2023	nowa	Budowa 2 budynków wielorodzinnych	Gdańsk, ul. Pelczara
	111-5	13.12.2023	nowa	Budowa salonu samochodowego z zapleczem magazynowym i zespołem pomieszczeń dla przygotowania samochodów do sprzedaży wraz z zewnętrznymi miejscami postojowymi	Gdańsk, ul. Niepołomska, Pastelowa
	58/2024	18.01.2024	projekt zamienny	Projekt zamienny - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	Kowale
	900-5	25.01.2024	nowa	Budowa zespołu 21 budynków jednorodzinnych jednolokalowych i dwulokalowych w zabudowie szeregowej	Gdańsk, ul. Lubowidzka
	158-6	14.02.2024	zmiana decyzji	Przeniesienie decyzji nr WUIA-V-6740.158-5.2022. DO.74956, budowa zabudowy mieszkaniowo - usługowej wraz z garażem podziemnym	Gdańsk, ul. Jabłoniowa
	316-8	09.04.2024	zmiana decyzji	Proj. zamienny - budowa instalacji gazowo-zbiornikowej na gaz propan z dwoma podziemnymi zbiornikami o pojemności v=6,4 m3 wraz z przyłączem do budynku produkcji betonu oraz wewnętrzną instalacją w tym budynku	Gdańsk, ul. Jabłoniowa
	158-9	20.09.2024	zmiana projektu	budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym pięciu budynków dwulokalowych (nr 1, 2, 5, 6, 7) oraz trzech budynków jednolokalowych (nr 3, 4, 8)	Gdańsk, ul. Jabłoniowa
	1902-13	10.10.2024	Zmiana decyzji	Pozwolenia na budowę bud. mieszk. wielorodzinnego 1-4, bud. mieszk. wielorodzinnego 5-8, bud. mieszk. wielorodzinnego 9-12, bud. mieszk. wielorodzinnego 13-15, bud. mieszk. wielorodzinnego 16-18, bud. mieszk. wielorodzinnego 19-22, bud. mieszk. wielorodzinnego 23-	Gdańsk, ul. Guderskiego

26, bud. mieszk. wielorodzinnego 27-30, bud. mieszk. wielorodzinnego 49-51, bud. mieszk. wielorodzinnego 52-55, bud. mieszk. wielorodzinnego 56-59				
746-4	13.11.2024	nowa	Budynek Centrum Aktywności Lokalnej wraz z infrastrukturą techniczną	Gdańsk, ul. Stankiewicza
910-12	13.11.2024	zmiana decyzji	Budowa 7 budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w zakresie budowa 2 budynków wielorodzinnych, sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej z technologią przepompowni, murami oporowymi wraz z zagospodarowaniem terenu	Gdańsk, ul. Lubowidzka
316-7	16.12.2024	nowa	projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zespołu 34 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (typ A, B i C) wraz z infrastrukturą techniczną (sieci, przyłącza, przepompownia), przepustem, murem oporowym	Gdańsk, ul. Stężycka
1902-14	09.12.2024	zmiana decyzji	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 31- 34, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 35-38, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 39-42, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 43-46, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 47, 48, 78, 79, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 80-83	Gdańsk, ul. Guderskiego
80-1	10.02.2025	nowa	Budowa zespołu 34 budynków wielorodzinnych 9 TYP A, B, C) wraz z infrastrukturą techniczną (sieci, przyłącza, przepompownia), przepustem, murem oporowym - TYP A	Gdańsk, Ul. Stężycka
223-5	09.05.2025	rozbudowa	rozbudowa instalacji odgazowania kwater 800/1 i 800/2 składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz budowę instalacji zwracania retentatu na kwaterze 800/1,	Gdańsk, ul. Jabłoniowa
338-2	27.05.2025	przebudowa	Przebudowa hali "A" w osiach P1-R/15-19 na terenie Centrum Logistycznego Panattoni Park Gdańsk III, w tym rozbiórka i przebudowa istniejącego zaplecza biurowo-socjalnego wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego	Gdańsk, Ul. Jabłoniowa
774-4	23.01.2025	nowa	Budowa zespołu 6 budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą	Gdańsk, ul. Guderskiego
Na podstawie danych zamieszczonych na stronie: https://bip.gdansk.pl/urząd-miejski/raporty-i-publikacje/publikacja-decyzji-wuia Stan na miesiąc: marzec 2025 r.				
Dodatkowo, Deweloper informuje, że: - Zgodnie z planowanym Przedsięwzięciem Deweloperskim „MONSA” na działkach sąsiadujących oznaczonych nr 283 i 286 zostaną wybudowane budynki mieszkalne wielorodzinne z dopuszczeniem usług, natomiast na działkach numer 287 i 289 zostaną wybudowane miejsca postojowe. - Dnia 1 września 2020 r. została zawarta Umowa nr GZDiZ/ZD/045/2020 z Gminą Miasta Gdańska reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdańska – Zarządcę dróg publicznych miasta Gdańska zmieniona Aneks nr 1 z dnia 12.11.2021 r., zgodnie z którą zakres rzeczowy Inwestycji Drogowej zostanie wykonany w trzech etapach powiązanych z kolejnymi etapami przedsięwzięcia deweloperskiego: - etap I - w terminie do dnia 31.12.2022 r. Deweloper zrealizuje przebudowę ul. Konrada Guderskiego na odcinku od Ronda im. 77 Pułku Armii Krajowej, wzdłuż tej ulicy, do drugiego zjazdu na teren Inwestycji Niedrogowej, zlokalizowanego najbliżej ul. Kazimierza Leskiego w zakresie opisanym w umowie, - etap II - w terminie do dnia 31.12.2024 r. Deweloper wybuduje ul. Kazimierza Leskiego w zakresie ujętym w umowie, zrealizuje przebudowę ul. Konrada Guderskiego na pozostałym do wykonania odcinku, tj. od skrzyżowania z ul. Kazimierza Leskiego, do miejsca zakończenia przebudowy tej ulicy, której realizacja nastąpi w etapie I oraz przebudowę ul. Władysława Czerwińskiego w zakresie opisanym w umowie na odcinku od granicy objętego Inwestycją Niedrogową, wzdłuż tej ulicy (w kierunku Ronda im. 77 Pułku Armii Krajowej), do drugiego zjazdu na teren Inwestycji Niedrogowej wraz z tymże zjazdem, - etap III - w terminie do dnia 31.12.2026 r. Deweloper zrealizuje przebudowę ul. Władysława Czerwińskiego na pozostałym odcinku i w zakresie opisanym w umowie, jednak nie później niż przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie poszczególnych etapów przedsięwzięcia. Powyższe etapy Inwestycji Drogowej zostaną zrealizowane przez Dewelopera w zakresie opisanym w wyżej powołanej umowie. - Dnia 14.09.2020 r. została zawarta Umowa nr GZDiZ/ZA/56/2020/MW z Gminą Miasta Gdańska reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdańska – Zarządcę dróg publicznych miasta Gdańska, zgodnie z którą określone zostały warunki przejazdów pojazdów obsługujących przedmiotowe zadanie inwestycyjne				

	W dniu 17 stycznia 2022 r. z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska została wydana Decyzja nr WUiA-V.6740.1412-2.2021.2022.LW.412746 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielająca Spółce Akcyjnej Energa Operator z siedzibą w Gdańsku pozwolenia na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4 kV i SN-15 kV wraz z kontenerową stacją transformatorową w rejonie ul. Guderskiego w Gdańsku, w granicach działek ewidencyjnych nr 232/33, 232/50, 232/77, 232/88, 232/78, 232/82, 232/87, 232/86, 232/83 oraz 232/36 obręb 048.	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr WUiA.V.6740.74-4.2020.ZAL.24488 z dnia 05.10.2020 r. wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska, sprostowana postanowieniem nr WUiA-V.6740.74-5.2020.ZAL.24488 z dnia 06.10.2020 r., zmieniona Decyzją nr WUiA-V.6740.74-9.2020.ZAL.490520 z dnia 01.09.2021 r. oraz Decyzją nr WUiA-V.6740.74-15.2024.DO.308818 z dnia 18.07.2025 r. wydanymi z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska (przeniesiona w części dotyczącej działki nr 290 na rzecz innego Inwestora mocą Decyzji nr WUiA-V.6740.74-10.2022.ZAL.25202 z dnia 26.01.2022 r. wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	31.12.2025 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 30 lipca 2024 r. Termin zakończenia prac budowlanych: 31 grudnia 2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie „MONSA” składa się z zadań inwestycyjnych stanowiących zespół 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych. IV etap: przedmiotowe zadanie inwestycyjne polega na budowie 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego E.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	<u>Od Budynku E odległości minimalne wynoszą:</u> - Od strony południowo-wschodniej do Budynku C ok. 17,5 m, - Od strony północnej do Budynku D ok. 19,6 m, - Od strony południowej do granicy przedmiotowej nieruchomości ok. 25,8 m, - Od strony północno-zachodniej do budynku usługowego ok. 26 m. - Istniejący Budynek 2 zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu ulic Guderskiego i Leskiego oraz ustawiony dłuższym fragmentem wzdłuż ulicy Leskiego, zaś istniejący Budynek 1 skierowany jest dłuższym bokiem do ulicy Guderskiego. Budynki 1 i 2 przylegają do siebie, tworząc wspólną zabudowę w kształcie litery L. Prognozowany budynek B usytuowany będzie wzdłuż ulicy Czerwińskiego. Projektowana między prognozowanym budynkiem B, a strefą rekreacji prostokątnościenna bryła przedmiotowego budynku D wypełnia wewnętrzną część całego założenia. Przedmiotowy budynek C zlokalizowany zostanie przy południowo – wschodniej granicy działki wzdłuż ulicy Leskiego. Budynek E usytuowany zostanie w centralnej części projektowanego terenu, równolegle do ulicy Leskiego.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z zasadami określonymi w Normie PN – ISO 9836:1997 oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.	

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Nie dotyczy.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45 %.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Deweloper zapewnia Nabywcy jeden ze środków ochrony wpłat dokonywanych przez Nabywcę w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego przez ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach (zwany dalej Bankiem). 2. Nabywca dokonuje wpłat na Rachunek Wirtualny mieszkaniowego rachunku powierniczego przypisany dla danego Nabywcy. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy. 3. W związku z realizacją przez Dewelopera umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na Nabywcę Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia ww. umowy, z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu określonego w harmonogramie przedmiotowego zadania inwestycyjnego (to jest 10 %) oraz ceny lokalu mieszkalnego. Kwotę należną za realizację ostatniego etapu zadania inwestycyjnego Bank wypłaca Deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę praw wynikających z ww. umowy zobowiązującej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę. 4. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania zadania inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. 5. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach (adres: ul. Sokolska 34, 40-086 Katowice).	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Budynek E: Etap I – zakup ziemi, prace przygotowawcze i projektowe, roboty ziemne; 5 % stanu surowego otwartego budynku – 20 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.10.2024 r. Etap II – 25 % wykonania stanu surowego otwartego budynku – 10 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.12.2024 r. Etap III – 50 % wykonania stanu surowego otwartego budynku – 10 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.03.2025 r. Etap IV – 90 % wykonania stanu surowego otwartego budynku, 20 % ścian działowych – 15 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.05.2025 r. Etap V – 60 % wykonania ścian działowych; 20 % wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych i sanitarnych; 70 % stolarki okiennej, 10 % termoizolacji ścian zewnętrznych budynku, 10 % tynków wewnętrznych – 15 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.07.2025 r. Etap VI – 90 % wykonania ścian działowych; 50 % wykonania pokrycia i izolacji dachu; 60 % wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych i sanitarnych; 50 % wykonania termoizolacji ścian zewnętrznych budynku; 90 % stolarki okiennej; 50 % tynków wewnętrznych – 10 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 30.09.2025 r. Etap VII – 90 % tynków wewnętrznych; 90 % wewnętrznych instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznej; 80 % wykonania warstw posadzkowych; 90 % wykonania termoizolacji ścian zewnętrznych budynku – 10 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 30.11.2025 r. Etap VIII – całkowite wykonanie elewacji budynku, wykonanie docelowych przyłączy, montaż opraw i osprzętu	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	instalacyjnego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku – 10 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.05.2026 r. przy czym przedmiotowy Budynek został oddany do użytkowania.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie podlega waloryzacji. W przypadku, gdy stawka podatku od towarów i usług ulegnie zmianie, cena całkowita przedmiotu umowy ulegnie zmianie tj. stosownemu podwyższeniu lub obniżeniu o kwoty wynikające ze zmiany dotychczasowych stawek, przy czym kwoty zapłacone przed zmianą stawki podatku od towarów i usług, nie ulegną zmianie. W takim przypadku Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym na zasadach w niej określonych.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	I. 1. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 (<i>dalej zwanej łącznie „Umową”</i>) – zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (<i>dalej zwana „Ustawą”</i>) – w następujących przypadkach: 1) jeżeli Umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 albo w art. 36 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z tej Umowy; 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową – zwaną dalej „kasą” w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. II. Nabywca ma również prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy (<i>dalej zwanej łącznie „Umową”</i>), powiadamiając o tym Dewelopera listem poleconym <u>w terminie 14 dni</u> od dnia otrzymania zawiadomienia w następujących przypadkach:

	1. zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług, Deweloper będzie miał prawo odpowiednio obniżyć lub podwyższyć cenę Lokalu o kwoty wynikające ze zmiany dotychczasowych stawek, przy czym kwoty zapłacone przed zmianą stawek podatku VAT nie ulegną zmianie. 2. zmiany powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w stosunku do powierzchni projektowej, wówczas powierzchnia zostanie skorygowana na podstawie pomiaru powykonawczego, w związku z powyższym rozliczenie różnicy nastąpi wraz z końcowym rozliczeniem za lokal mieszkalny, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie bądź zwiększenie projektowanej powierzchni użytkowej przedmiotowego lokalu powstałe na skutek wprowadzonych przez Nabywcę zmian w zakresie rozmieszczenia ścian działowych w lokalu, nie będzie powodowało zmiany ceny Lokalu. III. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w pkt I i II powyżej, Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy, a Umowę uważa się za niezawartą. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. IV. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. V. Deweloper ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy (<i>dalej zwanej łącznie „Umową”</i>) w następujących przypadkach: 1. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2. niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, o których mowa w pkt. 1 i 2 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osoba zainteresowana zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy ma możliwość zapoznania się w punkcie, w którym jest przedstawiana oferta lokali w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „MONSA” mieszczącym się w Gdańsku przy ul. Eugeniusza Węgrzyna 4 lok. U4:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu, jeżeli takowy zostanie zawarty.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Banku Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz 2023 r. poz. 825, 1705, 1784, 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Banku Śląskiego S.A. z siedzibą w Katowicach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach korzysta także z następujących znaków towarowych: brak danych.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe.

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.