

PROSPEKT INFORMACYJNY

zadania inwestycyjnego przy ul. mjr. Jana Tabortowskiego 6 w Grajewie obejmującego budowę klatki nr IV budynku B stanowiącego część przedsięwzięcia deweloperskiego zwanego „Parkowa Osiedle”

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Rutkowski Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ełku KRS: 0001044425 <i>(powstała z przekształcenia Rutkowski Development Spółki Jawnej, Numer KRS 0000341505)</i>	
Adres	<i>Adres siedziby i miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz punktu, w którym jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Parkowa Osiedle”</i> ul. Armii Krajowej 7B lok. U6, 19-300 Ełk	
Numer NIP i REGON	NIP: 848-183-03-04	REGON: 280445506
Numer telefonu	tel. 87 621 60 60; tel. 532 414 532	
Adres poczty elektronicznej	biuro@rutkowskidevelopment.pl	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	www.rutkowskidevelopment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Parkowa Osiedle (budynek A) - przy ul. mjr. Jana Tabortowskiego 8 w Grajewie
Data rozpoczęcia	08.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29.12.2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ultra Marina (klatki 5 i 6) - przy ulicy bp. Edwarda Samsela 3 w Ełku
Data rozpoczęcia	10.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31.12.2024 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	IGNATKI FOREST - przy ulicy Działkowej 1 w Ignatkach-Osiedle (klatki 1 i 2)
Data rozpoczęcia	12.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	09.12.2025 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Działka numer 5044 położona w Grajewie. Adres administracyjny: 19-200 Grajewo, ul. mjr. Jana Tabortowskiego 6.	
Numer księgi wieczystej	LM1G/00046256/8	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾ <i>(Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości))</i>	Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): • sąsiedztwo ul. Tabortowskiego (od strony północnej), • sąsiedztwo ul. Danuty Siedzikówny „Inki” (od strony południowej), • sąsiedztwo ul. Pilota Kazimierza Sztramko (od strony zachodniej), • sąsiedztwo ul. Ekologicznej (od strony wschodniej), • sąsiedztwo drogi krajowej nr 65 – ul. Wojska Polskiego, • sąsiedztwo terenów mieszkalnych i usługowych, • sąsiedztwo Zespołu Szkół nr 2 im. 9 Pułku Strzelców Konnych w Grajewie i boiska sportowego Orlik, • sąsiedztwo Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Grajewie, • sąsiedztwo Komisariatu Policji, • sąsiedztwo Szpitala Ogólnego im. dr. Witolda Gineła w Grajewie, • sąsiedztwo Kościoła pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy przy ul. św. Jana Pawła II, • sąsiedztwo Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Promyk”, „Jutrzenka” i „Oaza”, • sąsiedztwo Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Oczyszczalnia Ścieków przy ul. Ekologicznej, • sąsiedztwo linii elektroenergetycznej 110kV i stacji elektroenergetycznej „Grajewo” 110/15kV, • sąsiedztwo linii kolejowej Rail Baltica relacji Białystok-Ełk, • sąsiedztwo rzeki Ełk; część terenów znajdujących się w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony rzeki Ełk.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <i>(Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji)</i>	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego planu ogólnego gminy. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Grajewo nr IV/34/24 z dnia 29.08.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Grajewo, obecnie trwają prace nad jego sporządzeniem. Miejsce publikacji: https://bip.um.grajewo.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/plan-ogolny.html Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo, przyjęte uchwałą nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewo z dnia 29.12.1999 r., zmienione uchwałą nr XXI/119/08 Rady Miasta Grajewo z dnia 11.04.2008 r. oraz uchwałą nr XXI/140/12 Rady Miasta Grajewo z dnia 25.04.2012 r. Miejsce publikacji: http://bip.um.grajewo.pl/stud_uwar_i_kier_zago.html
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Miejscowy plan odbudowy	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
	Inne ⁴⁾	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin,

	1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu Jana Pawła II w Grajewie na północny-wschód od Kościoła p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy, przyjęty uchwałą nr XI/120/08 Rady Miasta Grajewa z dnia 11 kwietnia 2008 r. • 17 Up-ZP – Teren usług publicznych z zielenią towarzyszącą (działki ew. nr 2059/6 (cz.), 2048/27, 2047/3 (cz.) z obrębu 0001 Grajewa): - o <u>maksymalna i minimalna intensywność zabudowy</u>: brak ustaleń w planie, - o <u>maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</u>: brak ustaleń w planie, - o <u>maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki</u>: 30%, - o <u>maksymalna wysokość zabudowy</u>: do 3 kondygnacji użytkowych, - o <u>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</u>: 50%, - o <u>minimalna liczba miejsc do parkowania</u>: ▪ obiekty handlowe, biura, urzędy, poczty, banki, gabinety lekarskie – 3 mp / 100 m² powierzchni użytkowej, ▪ kościoły, domy kultury, domy parafialne – 10 mp / 1000 m² powierzchni użytkowej, ▪ kina, sale widowiskowe – 20 mp / 1000 m² powierzchni użytkowej, ▪ szkoły – 2 mp / 1 pomieszczenie do nauczania, przedszkola – 3 mp / 1 oddział, ▪ obiekty sportowe – 20 mp / 100 użytkowników, ▪ inna zabudowa usługowa – 3 mp / 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 mp na 1 punkt usługowy.
	Maksymalna intensywność zabudowy	
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Grajewa z dnia 1 października 2020 r., znak: WNP.6730.16.2020 , ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczalną częścią usługową, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: a) sposób użytkowania obiektów budowlanych – zgodnie z przeznaczeniem; b) sposób zagospodarowania terenu – budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczalną częścią usługową, garażem podziemnym, podejścia i podjazdy, wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, miejsce na odpady, miejsca postojowe, mury oporowe, maszty, 2 place zabaw, mała architektura, ogrodzenie powyżej 2,20 m, porządkowanie terenu, teren rekreacyjny z nasadzeniami zieleni niskiej i średniej, nasadzenia zieleni na dachach garaży i nasadzenia drzew na terenie; dopuszcza się etapowanie inwestycji.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	- szerokość elewacji frontowej budynku – do 75m, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokości - do 19m, dopuszcza się podwyższenie miejscowo do wys. 22m, podwyższenie nie może przekroczyć 50% powierzchni ostatniej, piątej kondygnacji mieszkalnej, - ilość kondygnacji nadziemnych: max. 5 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się miejscowe podwyższenie budynku o jedną kondygnację – do 6 kondygnacji, podwyższenie nie może przekroczyć 50% powierzchni ostatniej, piątej kondygnacji mieszkalnej, - maksymalnie 2 kondygnacje podziemne, - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 0,41,
	forma architektoniczna	- dachy płaskie, usytuowanie głównej kalenicy dachu stosunku do frontu działki – równolegle, prostopadle do linii rozgraniczającej drogi publicznej gminnej – działka o nr geod. 2046/13, - zabudowa nie może być zaprojektowana w formie całkowicie zamkniętego wielokąta z wewnętrzną studnią, - elewacje zespołów nie mogą stanowić jednolitej płaskiej powierzchni, zróżnicowanie poprzez np. wykusze, ryzality, loggie.
	usytuowanie linii zabudowy	Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15m od linii rozgraniczającej drogi publicznej gminnej dz. o nr geod. 2080/1 (ul. Ekologiczna), oraz w odległości 10m od linii rozgraniczającej dróg publicznych gminnych: dz. o nr. geod. 2046/8, 2046/10, 2046/12, 2046/13, 2046/15, 2046/19, 2047/6, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię zabudowy elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, balkonów, wykuszy.
	intensywność wykorzystania terenu	Brak ustaleń zawartych w decyzji o warunkach zabudowy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Planowana inwestycja: a/ nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839); jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, Burmistrz Miasta Grajewo w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach GK.6220.4.2020 z dn. 06.08.2020 r. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanej decyzji; b/ posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach do realizacji przedsięwzięcia: GK.6220.4.2020 z dnia 06.08.2020 r., realizacja inwestycji musi być zgodna z zawartym w niej orzeczeniem o konieczności spełnienia określonych warunków; c/ winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 799 z późn. zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.); d/ winna być realizowana na warunkach określonych m. in. w przepisach: - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (dz. U. z 2018 r., poz. 1202, 1276, 1496, 1669 i 2245 oraz z 2019 r., poz. 51 z późn. zm.), - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.), e/ teren inwestycji położony jest na gruntach sklasyfikowanych jako Bi – inne tereny zabudowane, położone w granicach miasta Grajewo;

		f/ na terenie wskazanym jako urządzonej zielona przestrzeń publiczna (między budynkiem A i B) należy nasadzić zieleń niską i średnią; należy utrzymać ilość projektowanej zieleni wysokiej na pozostałej powierzchni inwestycji; g/ w razie kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi drzewami należy uzyskać pozwolenia na ich wycinkę.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie nakłada się szczególnych wymagań.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie historycznego układu urbanistycznego Grajewa, nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie nakłada się szczególnych wymagań..
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	a/ realizacja infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach zarządców dróg, b/ obsługa komunikacyjna - dopuszcza się obsługę komunikacyjną projektowanymi zjazdami z dróg: z drogi publicznej gminnej – dz. nr geod. 2080/1 (ul. Ekologiczna), z drogi publicznej gminnej wewnętrznej – dz. nr geod. 2046/15, 2046/10, 2046/12, z drogi publicznej gminnej wewnętrznej – dz. nr geod. 2046/8, 2046/19, 2047/6, 2047/2, na warunkach zarządcy drogi, c/ należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej, podstawowej dla projektowanej funkcji usługowej budynku oraz po 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, d/ dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych na działkach sąsiednich do działek objętych inwestycją lub innych działkach na podstawie odrębnego porozumienia z właścicielem tych terenów.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a/ realizacja infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach zarządców sieci, b/ woda – z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z pismem ZWiK L.dz. 46/2020 z dnia 25.02.2020 r., c/ energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z pismem PGE Dystrybucja S.A. 20-b2/WZD/00083/912 z dnia 11.02.2020 r., d/ gaz – nie dotyczy, e/ zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiej sieci ciepłowniczej, zgodnie z pismem PEC Sp. z o.o. z dnia 07.02.2020 r., f/ telekomunikacja – nie dotyczy, g/ odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach zarządcy sieci, h/ odprowadzenie ścieków do – miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pismem ZWiK L.dz. 46/2020 z dnia 25.02.2020 r., i/ sposób zagospodarowania odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Grajewo.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Min. 0,30.
	nadziemna	Brak ustaleń zawartych w decyzji o warunkach zabudowy.

	intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	- wysokość budynku – do ok. 19m, dopuszcza się podwyższenie budynku miejscowo do wys. 22m, podwyższenie nie może przekroczyć 50% powierzchni ostatniej, piątej kondygnacji mieszkalnej. - ilość kondygnacji nadziemnych: max. – 5 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się miejscowe podwyższenie budynku o jedną kondygnację – do 6 kondygnacji: podwyższenia nie mogą przekroczyć 50% powierzchni ostatniej, piątej kondygnacji mieszkalnej.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 kilometra od przedmiotowej nieruchomości, na której planowana jest inwestycja, obowiązują ustalenia 9 planów miejscowych lub ich zmian: 1. Uchwała nr 180/XXVIII/97 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa w rejonie ulicy Elektrycznej i Kopernika. - ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, tereny o funkcji produkcyjnej, tereny upraw ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy i tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, - zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych w strefie technicznej linii elektroenergetycznych, - ustala się urządzenie zieleni strefowej o funkcji izolacyjnej i reprezentacyjnej od ulicy Kopernika z wyłączeniem nasadzeń zieleni wysokiej w strefie technicznej linii elektroenergetycznej, - ustala się, że uciążliwość zakładów usługowych nie może wykraczać poza granice własnej działki. 2. Uchwała nr 57/XI/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 12 lipca 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego i Spokojnej: - ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, tereny zieleni urządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny urządzeń elektroenergetyki, tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, - dopuszcza się adaptację istniejącej kotłowni na funkcje usługowo – mieszkalne poprzez jej przebudowę i nadbudowę, - dopuszcza się realizację usług w formie rozbudowanego parteru budynku mieszkalnego; dostępność piesza od strony ulicy Wojska Polskiego, - ustala się urządzenie zieleni ozdobnej pełniącej funkcję reprezentacyjną i izolacyjną od strony ulicy Wojska Polskiego, - ustala się urządzenie placu rekreacyjno-wypoczynkowego wyposażonego w urządzenia zabawowe, elementy małej architektury użytkowej oraz ogrodowe, 3. Uchwała nr 171/XXX/2001 Rady Miasta Grajewa z dnia 10 lipca 2001 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa, dotyczącej obszaru położonego na osiedlu „Jana Pawła II”. - ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, tereny o funkcji produkcyjnej, tereny urządzeń elektroenergetyki, tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, - ustala się urządzenie zieleni o charakterze reprezentacyjnym od strony ulic miejskich, - ustala się zagospodarowanie wolnych terenów zielenią urządzoną o zróżnicowanych formach, - ustala się, że do czasu demontażu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w strefie technicznej - 10 m od trasy linii, - ustala się obowiązek ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki, w tym również w zakresie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i poziomu emitowanego hałasu, - przeznacza się do przebudowy odcinki kolidujących sieci (linia elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV, kanał ciepłowniczy), - na etapie opracowania projektów zagospodarowania terenów dla obiektów produkcyjnych, usługowych i terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, należy dokonać uzgodnienia z właściwym organem do spraw obrony cywilnej w zakresie

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		lokalizacji budowli ochronnych (schrony, ukrycia, szczeliny), rezerwy terenu pod budowę studni awaryjnych oraz systemu alarmowania ludności. 4. Uchwała nr 182/XXXIII/01 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącej terenu położonego przy ul. Targowej. • ustala się przeznaczenie terenu pod urządzenia zaplecza komunikacji, • zakłada się realizację garaży w formie zwartych zespołów, • ustala się, że w zagospodarowaniu terenu zapewnić wjazd zaplecza na teren szpitala oraz powiązanie pieszo - jezdne ulicy Szpitalnej z Targową, • ustala się zagospodarowanie wolnych terenów zielenią urządzoną w zróżnicowanych formach, z wyłączeniem nasadzeń drzew i krzewów w strefach sieci infrastruktury technicznej, • dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, w tym odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci. 5. Uchwała nr XXXII/187/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Targowej i Ekologicznej w Grajewie. • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę usługowo-mieszkaniową i tereny zieleni, • ustala się przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 15 kV wraz ze stacją transformatorową, • ustala się realizację parkingów dla obsługi zabudowy mieszkaniowej, • dopuszcza się realizację zespołów garaży, • ustala się urządzenie zieleni o funkcji izolacyjnej od strony ul. Ekologicznej, zieleni parkowej towarzyszącej usługom oraz zieleni o charakterze reprezentacyjnym od strony ulic Konstytucji 3 Maja i Targowej, • ustala się urządzenie placu rekreacyjno-wypoczynkowego, związanego z funkcją mieszkaniową, • ustala się nadanie obiektom użyteczności publicznej lokalizowanym w narożniku ulic Targowej i Konstytucji 3 Maja charakteru identyfikatorów przestrzeni poprzez stosowanie form architektonicznych i materiałów wykończeniowych, wyróżniających je z otoczenia. 6. Uchwała nr XIV/71/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Konstytucji 3 Maja w Grajewie. • ustala się obowiązujące linie zabudowy, • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz tereny komunikacji, • ustala się rozwój funkcji mieszkaniowej w formie zabudowy wielorodzinnej, • ustala się rozwój funkcji usługowej na wydzielonym terenie oraz jako towarzyszącej funkcji mieszkaniowej, • ustala się urządzenie terenów zieleni wyposażonej w elementy małej architektury, towarzyszącej funkcji mieszkaniowej oraz usługom. 7. Uchwała nr XXI/120/08 Rady Miasta Grajewo z dnia 11 kwietnia 2008 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu Jana Pawła II w Grajewie na północny-wschód od Kościoła p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy. • ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, tereny zieleni urządzonej, tereny dróg i urządzeń elektroenergetyki, • ustala się strefy techniczne linii elektroenergetycznych 15 kV i kanału przemysłowego, • ustala się projektowaną lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV, • ustala się rozwój funkcji mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej, • ustala się zagospodarowanie na cele sportu i rekreacji terenu byłej strzelnicy wojskowej, • ustala się zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz innych kolidujących z funkcją mieszkaniową (między innymi: stacje paliw, hurtownie, bazy budowlane, domy weselne, usługi pogrzebowe), • zakłada się uzbrojenie terenu objętego planem w sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej: a) sieć wodociągowa, b) sieć kanalizacji sanitarnej, c) sieć kanalizacji deszczowej, d) sieć elektroenergetyczna – linie 15 kV ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV oraz linie NN komunalno – oświetleniowe, e) sieć telefoniczna, f) inne uzbrojenie, jeśli zajdzie taka konieczność, w tym sieć ciepła
--	--	--

		• ustala się zakaz lokalizacji stacji telefonii komórkowej oraz wolnostojących masztów antenowych. 8. Uchwała nr 164/XXVII/13 Rady Gminy Grajewo z dnia 20 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Koszarówka, gmina Grajewo. • ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych, • ustala się strefy techniczne linii elektroenergetycznych 15 kV – obowiązują do czasu przebudowy (skablowania) i demontażu linii, • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej i tereny dróg, • ustala się zagospodarowanie istniejących kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz zieleni towarzyszącą usługom, • na obszarze objętym planem wyznacza się strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV (pas terenu o szerokości po 7,5 m od osi linii) w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, w których ustala się zakaz: 1) lokalizacji zabudowy; 2) lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi; 3) nasadzeń zieleni wysokiej, • ustala się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej: 1) sieć wodociągowa; 2) sieć kanalizacji sanitarnej; 3) sieć kanalizacji deszczowej; 4) sieć elektroenergetyczna – linie 15 kV ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV oraz linie nn komunalno oświetleniowe; 5) sieć telefoniczna; 6) inne uzbrojenie, jeśli zajdzie taka konieczność, w tym sieć gazowa – realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, z poszanowaniem prawa własności. 9. Uchwała nr XLV/326/14 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II. • ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych, • ustala się strefy techniczne linii elektroenergetycznych 15 kV – obowiązują do czasu przebudowy (skablowania) i demontażu linii, • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej i tereny dróg, tereny urządzeń elektroenergetyki, • na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV (pas terenu o szerokości po 7,5 m od osi linii) w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, w której ustala się zakaz: 1) lokalizacji zabudowy; 2) lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi; 3) nasadzeń zieleni wysokiej, • ustala się uzbrojenie terenu objętego zmianą planu w następujące sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej: 1) sieć wodociągowa; 2) sieć kanalizacji sanitarnej; 3) sieć kanalizacji deszczowej; 4) sieć elektroenergetyczna – linie 15 kV ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV oraz linie NN komunalno oświetleniowe; 5) sieć telefoniczna; 6) sieć ciepłownicza; 7) inne uzbrojenie, jeśli zajdzie taka konieczność, w tym sieć gazowa. <u>Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo:</u> • ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze o najwyższej w skali miasta gleb III-IV klasy bonitacyjnej, głównie w północnej i zachodniej części Grajewa, • zapobieganie zanieczyszczaniu gleb w strefach dróg krajowych spowodowanym emisjami spalin samochodowych (metale ciężkie) poprzez wprowadzanie pasów zieleni przydrożnej, zwłaszcza w sąsiedztwie terenów intensywnych upraw polowych i sadowniczych, • poprawa warunków agroekologicznych poprzez wprowadzanie na terenach rolnych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, • ochrona wód rz. Ełk i innych cieków wodnych poprzez likwidację zrzutów nieoczyszczonych ścieków oraz podnoszenie stopnia redukcji zanieczyszczeń w istniejących oczyszczalniach,
--	--	---

		- ochrona wód gruntowych poprzez eliminację źródeł ich zagrożeń (szamba) oraz rozwój sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, zwłaszcza na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, - ochrona ujęć wód na cele publiczne poprzez ustanowienie stref ochronnych oraz przestrzeganie przepisów dotyczących zasad zagospodarowania oraz eliminację źródeł zagrożeń w strefach, - obniżanie emisji gazowych i pyłowych z obiektach usługowo-produkcyjnych, przemysłowych i komunalnych w wyniku ograniczania ilości spalanych paliw, poprawy ich jakości oraz podnoszenia skuteczności urządzeń odgazowujących i odpylających, - ograniczanie emisji niskich poprzez zmianę indywidualnych systemów ogrzewania i systematyczne przechodzenie na scentralizowane źródła ciepła oraz czyste nośniki energii w postaci gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej itp., - ograniczanie emisji spalin i zapylenia drogowego poprzez eliminację ruchu tranzytowego z centrum miasta na jego obrzeże, - ograniczenie źródeł hałasu ulicznego w śródmieściu oraz wzdłuż uciążliwych tras komunikacyjnych poprzez eliminację ruchu tranzytowego z miasta oraz wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wokół obiektów wymagających stref ciszy (szpital, szkoły, przedszkola itp.), - podnoszenie stopnia lesistości w wyniku zalesiania terenów o niskich klasach bonitacyjnych, na których nie przewiduje się zabudowy oraz na terenach zagrożonych erozją gleb (stoki wysoczyzny), - równoważenie bilansu między terenami podlegającymi intensywnej zabudowie a terenami biologicznie aktywnymi, poprzez zachowanie i pomnażanie zasobów zieleni miejskiej w postaci parków, zieleńców, skwerów, zieleni osiedlowej i przyulicznej itp., - poprawa kondycji fizycznej zdegradowanych drzewostanów leśnych w wyniku ograniczania emisji dwutlenku siarki i związanych z tym opadów kwaśnych deszczów w pobliżu zakładu płyt wiórowych, - uregulowanie gospodarki odpadami w wyniku modernizacji komunalnego wysypiska odpadów stałych w Koszarówce polegającej na uszczelnieniu podłoża i wykonaniu systemu rowów odsiakowych oraz modernizacja spalarni odpadów szpitalnych, - likwidacja istniejącej zbiornicy padłych zwierząt w dolinie rz. Ełk, stanowiącej zagrożenie dla wód i odtworzenie obiektu w innym miejscu, np. w obrębie wysypiska, - zachowanie najcenniejszych w skali miasta wartości przyrodniczych w wyniku objęcia szczególną formą ochrony „Jezioro Grajwy” jako rezerwatu przyrody oraz doliny rzeki Ełk w postaci obszaru chronionego krajobrazu, - kształtowanie ekologicznej funkcji miasta poprzez tworzenie ciągłego przestrzennego systemu powiązań przyrodniczych (dolinki, małe cieki, podmokłości, torfowiska, cenne zespoły roślin, ostoje zwierząt itp.), w którym zagospodarowanie przestrzenne podporządkowane będzie podstawowej funkcji ekologicznej, - wzbogacanie zieleni miejskiej poprzez przekształcanie terenów zadrzewionych w park miejski i zieleń urządzoną, - ograniczanie emisji spalin i zapylenia drogowego oraz źródeł hałasu poprzez wprowadzenie wzdłuż ulicy Wojska Polskiego zieleni przydrożnej.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o decyzjach dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Grajewo i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grajewo. Od marca 2021 roku dla terenów w obrębie 1 km od planowanej inwestycji wydano następujące decyzje: <i>Decyzja nr WNP.6730.12.2021 z dnia 16 lipca 2021 r.</i> o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie silosu cylindrycznego do magazynowania biomasy na terenie obejmującym działki nr 3134/1 i 3134/2 w Grajewie. <i>Decyzja nr GK.6220.6.2021 z dnia 27 sierpnia 2021 r.</i> na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa naziemnej instalacji do magazynowania gazu LNG na terenie Wytwórni Pasz w Grajewie realizowanej na działce o nr ew. 3114/3. <i>Decyzja nr WNP.6730.26.2021 z dnia 2 września 2021 r.</i> o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie obejmującym działkę nr 4774 w Grajewie. <i>Decyzja nr 239/2021 (znak: WA.6740.247.2021) z dnia 20 grudnia 2021 r.</i> – decyzja zamienna do decyzji nr 157/2020 z dnia 6 lipca 2020 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę układu kogeneracyjnego zasilanego biogazem z

		fermentacji beztlenowej z Oczyszczalni Ścieków ze stacją suszenia osadu w Zakładzie Produkcji Mleczarskiej w Grajewie na dz. ew. nr 1917, obręb Grajewo. • <i>Decyzja nr WNP.6730.51.2021 z dnia 11 lutego 2022 r.</i> o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie 2 zespołów garaży z dojazdami, utwardzeniem terenu przy garażach istniejących, instalacją elektryczną zewnętrzną i odwodnieniem terenu na terenie obejmującym działki nr 4787/1, 4807/1, 4786/1 i 4832 położonego na os. Południe w Grajewie. • <i>Decyzja Starosty Grajewskiego nr 75/2022 (znak: WA.6740.73.2022) z dnia 25 kwietnia 2022 r.</i> odnośnie budowy naziemnej instalacji do magazynowania gazu LNG z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej, dojazdem wewnętrznym oraz wewnętrznymi sieciami: gazową, elektryczną i kanalizacyjną na działce nr 3114/3 w m. Grajewo. • <i>Decyzja nr WNP.6730.22.2023 z dnia 5 września 2023 r.</i> o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie więźby dachowej ze zmianą pokrycia dachu nad budynkiem usługowym na terenie obejmującym działkę nr 1858/6 położonym przy ul. Koszarowej w Grajewie. • <i>Decyzja Starosty Grajewskiego nr WA.6740.169.2023 z dnia 2 października 2023 r.</i> odnośnie budowy myjni samochodowej 4 stanowiskowej, 4 stanowisk do odkurzania samochodów, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej ze studnią – odmulaczem o poj. 0,78 m³ oraz koalescencyjnym separatorem substancji ropopochodnych z osadnikiem o poj. 0,96 m³, doziemnej instalacji elektrycznej, podziemnego zbiornika na gaz o poj. 6,4 m³ z instalacją gazową doziemną zewnętrzną i wewnętrzną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 2039/6 w m. Grajewo.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje o decyzjach środowiskowych dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Grajewo, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grajewo, a także w wykazie prowadzonym przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska. Od 2019 roku dla terenów w obrębie 1 km od planowanej inwestycji wydano następujące decyzje: • <i>Decyzja nr GK.6220.9.2019 z dnia 26 września 2019 r.</i> o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „Zabudowa w gruncie zbiornika podziemnego na olej opałowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działce o nr ew. 3200/1 w Grajewie przewidzianego do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 3200/1, położonej na terenie miasta Grajewo, przy ul. Elewatorskiej 13. • <i>Decyzja nr GK.6220.1.2020 z dnia 23 kwietnia 2020 r.</i> o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Grajewie na os. Jana Pawła II. • <i>Decyzja nr GK.6220.5.2020 z dnia 14 maja 2020 r.</i> o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 2248, obręb Grajewo, gmina Miasto Grajewo. • <i>Decyzja nr GK.6220.7.2020 z dnia 27 listopada 2020 r.</i> o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Grajewo w ulicach Pilota Kazimierza Sztramko, św. Józefa, św. Jana Pawła II, 11-go Listopada, Elektrycznej, Józefa Piłsudskiego na odcinku od ul. Kolejowej do ul. Bocznej, Miłej, Plac Niepodległości, płk. Tadeusza Grabowskiego. • <i>Decyzja nr GK.6220.8.2020 z dnia 1 lutego 2021 r.</i> o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej na osiedlu Jana Pawła II w Grajewie w obrębie nr 1 Grajewo, gm. Grajewo usytuowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 4431, 4430, 2113/25, 2113/26, 2059/10, 2120/1, 2119/2, 2128/1, 2129/1, 2119/3, 2118/4, 2115/4, 2117/2, 2116/1, 2129/3, 2130/2, 2130/4, 2131/3, 2131/2, 2138/3, 2139/8, 2138/2, 2128/5, 2139/1, 2120/5, 2138/1, 2113/23, 2128/3, 2120/3, 2113/16, 2059/2, 2059/12, 2059/5, 2048/33, 2048/26, 2047/6, 2047/2, 2046/19, 2046/8, 2139/15, 2140/3, 2131/4, 2139/9, 2132/2, 2138/4, 2133/14, 2137/9, 2140/1, 2137/10, 2137/4, 2136/8, 2136/5, 2136/3, 2133/7, 2130/6, 2135/8, 2133/6, 2133/4, 2134/3, 2135/1, 2197/1, 2080/1. • <i>Decyzja nr GK.6220.5.2021 z dnia 28 czerwca 2021 r.</i> umarzająca postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji systemu ciepłowniczego w Grajewie w celu zwiększenia jego efektywności – budowa wysokosprawnej instalacji kogeneracji zasilanej gazem realizowanej na działkach o nr ew. 1884/4 i 1884/23 w Grajewie. • <i>Decyzja nr GK.6220.14.2021 z dnia 14 marca 2022 r.</i> o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Wytwórni Pasz w Grajewie, polegającej na zainstalowaniu w budynku produkcyjnym znajdującym się na działce o nr 3114/2 dodatkowej, trzeciej linii ważenia i workowania mieszanek paszowych wolnych

		od GMO, przeznaczonych do żywienia cieląt wraz z linią transportu mechanicznego (przenośnik ślimakowy) mieszanki paszowej ze stanowiska dozowania i mieszania do stanowiska projektowanej trzeciej linii wagopakowarki a także z linią transportu mechanicznego (przenośnik taśmowy) workowanej mieszanki paszowej do budynku magazynowego wyrobów gotowych, zlokalizowanych na terenie działki nr 3114/2 w Grajewie. • Decyzja nr GK.6220.1.2022 z dnia 12 maja 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie koalescencyjnego separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem o poj. 0,93 m³ – bezdotykowa myjnia samochodowa 4 – stanowiskowa, na terenie działki nr 2039/6 w Grajewie. • Decyzja nr GK.6220.2.2022 z dnia 19 września 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 65 na odcinku granica województwa – DK 61 w miejscowości Grajewo. • Decyzja nr GK.6220.6.2023 z dnia 29 listopada 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu Spółdzielni Mleczarskiej „Mlekpól” w Grajewie przy ul. Elewatorskiej 13 o zespół budynków centrum logistycznego i parking samochodów osobowych, usytuowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 3189/2, 3190/2, 3196, 3299/3, 3301/31 obręb Grajewo. • Decyzja nr GK.6220.14.2023 z dnia 21 lutego 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia dla inwestycji pod nazwą: „przebudowa ul. Konstytucji 3-go Maja, ul. Ignacego Krasickiego, ul. 9-go Pułku Strzelców Konnych i ul. Koszarowej”. • Decyzja nr GK.6220.1.2024 z dnia 7 czerwca 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia dla inwestycji pod nazwą: „Prowadzenie stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji, Zakładu Przetwarzania Zużytego Sprzętu Elektrycznego i Elektronicznego wraz z instalacją do przetwarzania odpadów oraz prowadzenie punktu zbierania odpadów wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Grajewie” położonej przy ul. Ekologicznej na działkach o nr ewidencyjnych: 1900/2, 1901/1, 1901/4, 1902/1, 1902/3, 2032/1, 2032/3”.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
	miejscowych planach odbudowy	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część terenów znajdujących się w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony rzeki Ełk. Dodatkowo część obszaru znajduje się na terenie: • wysokiego prawdopodobieństwa powodzi – 10% (raz na 10 lat) – rzeka Ełk oraz tereny przyległe, • średniego prawdopodobieństwa powodzi – 1% (raz na 100 lat) – rzeka Ełk oraz tereny przyległe, • niskiego prawdopodobieństwa powodzi – 0,2% (raz na 500 lat) – rzeka Ełk oraz tereny przyległe.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Grajewo i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grajewo. Od marca 2021 roku dla terenów w obrębie 1 km od planowanej inwestycji wydano następujące decyzje: • Decyzja nr WA.6740.145.3.2020 z dnia 28 grudnia 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg i brakującej infrastruktury technicznej na os. Jana Pawła II w Grajewie. • Decyzja nr WA.6740.279.2023 z dnia 09 stycznia 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie DP nr 1808B ul. Przemysłowej w Grajewie – skrzyżowanie z ul. Fabryczną.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w

	kolejowej	promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.
	Informacje o decyzjach dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Grajewo i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grajewo. Od 2022 roku dla terenów w obrębie 1 km od planowanej inwestycji wydano następujące decyzje: • <i>Decyzja nr WNP.6733.1.2022 z dnia 9 lutego 2022 r.</i> o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV do zasilania zespołu garaży na terenie obejmującym działki nr 4785/2, 4785/3, 4785/4, 4786/1, 4787/1, 2013/1, 4806/1, 4792, 4820, 4793, 2048/2, 4493, 4497, 4809, 4808, 4807/1, 5014, 5013 w Grajewie. • <i>Decyzja nr WNP.6733.2.2022 z dnia 21 lutego 2022 r.</i> o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie nawierzchni chodnika i linii oświetleniowej w ul. Krasickiego w Grajewie (łącznik od ul. Szpitalnej do ul. Targowej) na terenie obejmującym działki: 5013, 4782/1, 1885, 1889/2, 1887/1, 4591/1 i 4591/4 w Grajewie. • <i>Decyzja nr WNP.6733.5.2022 z dnia 1 sierpnia 2022 r.</i> o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia boiska lekkoatletycznego przy Szkole Podstawowej nr 4 w Grajewie. • <i>Decyzja nr WNP.6733.7.2022 z dnia 19 sierpnia 2022 r.</i> o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie części ul. Elektrycznej wraz z budową oświetlenia i odwodnienia na terenie obejmującym działki: nr 1714/1 i 1714/2 w Grajewie. • <i>Decyzja nr WNP.6733.1.2023 z dnia 16 maja 2023 r.</i> o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia z rur PE o średnicy 180/160/125/90/63/40 mm w Grajewie na terenie położonym przy ulicach: Konstytucji 3-go Maja, Koszarowej, Wiktorowo, Zielonej, Dolnej, Kopernika, Dwornej, Wyzwolenia, Księżęcej, Księdza Aleksandra Pyzy, Wesołej, Spółdzielczej, Rzemieślniczej, Lipowej, K. Baczyńskiego, Wilczewo, Grunwaldzkiej, Wiejskiej, Polnej, Piaskowej, J. Kochanowskiego, Norwida, Reymonta, Orzeszkowej, M. Dąbrowskiej, H. Sienkiewicza, S. Wyspiańskiego, S. Żeromskiego w Grajewie.	

- Decyzja nr WNP.6733.5.2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 o wiatrołap na terenie obejmującym działki nr 3948/3, 1780/29 i 1776/2 położonym przy ul. Krasickiego w Grajewie.
- Decyzja nr WNP.6733.9.2023 z dnia 12 października 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie nawierzchni w sięgaczu ulicy Skośnej wraz z budową infrastruktury technicznej na terenie obejmującym działki nr 1591/1, 1585/21, 1553/2, 1548/11 i 1585/4 położonych w Grajewie.
- Decyzja nr WNP.6733.7.2023 z dnia 09 listopada 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie nawierzchni i infrastruktury technicznej w ulicy Magazynowej na terenie obejmującym działki nr 3130/1, 3130/2, 3118, 3125, 3128/6 w Grajewie.
- Decyzja nr R.6733.12.2023 z dnia 16 lutego 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV, elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV, słupowej stacji transformatorowej SN/nN oraz złączy kablowo-pomiarowych na częściach działek nr 1/1, 23, 1/2, 3, 5/1, 5/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Koszarówka, gmina Grajewo i częściach działek nr 5019, 2141, 2142, 5001, 5002 położonych w obrębie ewidencyjnym miasto Grajewo.
- Decyzja nr WNP.6733.12.2023 z dnia 29 lutego 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie obejmującym działki nr 2159/5, 2159/8 i część działek nr 2235, 2197/1 położonych w m. Grajewo.
- Decyzja nr WNP.6733.2.2024 z dnia 16 lipca 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie obejmującym część działki nr 2147 położonym w Grajewie, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej SN.

Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grajewo na lata 2024-2033 m.in.:

- Budowa i przebudowa dróg gminnych w Mieście Grajewo – realizacja w latach 2022 – 2024,
- Budowa brakującej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Grajewie – realizacja w latach 2022 – 2025,
- Prace budowlane przy zabytkowym budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Szkolnej w Grajewie – realizacja w latach 2023 – 2025,
- Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Grajewie wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i boiska lekkoatletycznego przy szkole – realizacja w latach 2024 – 2026.

Inwestycje wynikające z Budżetu Miasta Grajewo na 2025 rok m.in.:

- Budowa ulicy Ekologicznej w Grajewie - etap II,
- Budowa nawierzchni chodnika w ul. Krasickiego (łącznik od ul. Szpitalnej do ul. Targowej) w Grajewie,
- Budowa nawierzchni na ul. Świerkowej w Grajewie,
- Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Grajewie wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i boiska lekkoatletycznego przy szkole,
- Budowa brakujących sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Grajewie,
- Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Przemysłowej,
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Elckiej,
- Zagospodarowanie nowych terenów zielonych w mieście Grajewo,
- Termomodernizacja budynków miejskich w Grajewie,
- Budowa linii oświetleniowej w części ul. Elektrycznej w Grajewie,
- Budowa linii oświetleniowej w ul. Krasickiego (łącznik od ul. Szpitalnej do ul. Targowej) w Grajewie,
- Modernizacja kompleksu sportowego - Moje boisko - Orlik 2012 przy ul. 11 Listopada w Grajewie.

Inwestycje wynikające ze strategii rozwoju miasta Grajewo na lata 2024 – 2032 m.in.:

- Promowanie działań obniżających energochłonność np. termomodernizacja budynków indywidualnych, wielorodzinnych,
- Remont, modernizacja istniejących oraz budowa i adaptacja nowych obiektów na cele kultury,
- Stworzenie skoordynowanego we współpracy z gminą wiejską Grajewo systemu przygotowywania terenów inwestycyjnych,
- Utworzenie oferty inwestycyjnej (zaplanowanie i uzbrojenie) terenów inwestycyjnych wspólnie z innymi samorządami,
- Przeprowadzenie remontów budynków żłobków, przedszkoli i szkół wraz z zagospodarowaniem terenów wokół obiektów,
- Budowa, rozbudowa i modernizacja obiektów sportowych przy obiektach szkolnych,
- Zwiększenie dostępu do budownictwa komunalnego i socjalnego,
- Rozwój usług opiekuńczych i medycznych, np. dom seniora, dom samotnej matki, zapewnienie opieki wytnieniowej i dziennej, centrum opiekuńczo-rehabilitacyjne,
- Remont, modernizacja istniejących oraz budowa i adaptacja nowych obiektów na cele kultury,
- Dostosowanie obiektów kultury, sportu i rekreacji do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i starszych,
- Budowa, rozbudowa i modernizacja bazy rekreacyjnej, w tym na osiedlach mieszkaniowych,
- Budowa, rozbudowa i modernizacja bazy sportowej,

- Rozwój infrastruktury oraz imprez rekreacyjnych związanych z turystyką rowerową,
- Utworzenie plaży miejskiej,
- Lobbowanie na rzecz realizacji krajowych inwestycji drogowych (S16),
- Budowa tzw. małej obwodnicy Grajewa (Ekologiczna, Topolowa, Elewatorska, Robotnicza, Braci Świąckich),
- Rozbudowa dróg lokalnych i osiedlowych, pieszych i rowerowych. Wdrażanie na drogach rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo w szczególności niechronionych uczestników ruchu: pieszych i rowerzystów,
- Zwiększenie ilości parkingów w miejscach kumulacji usług i innych (np. w okolicach obiektów: cmentarz, urzędy, szkoły, kościoły, targowisko),
- Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej: budowa punktów ładowania aut elektrycznych, przechodzenie na niskoemisyjny i zeroemisyjny transport własny samorządu,
- Tworzenie kameralnych miejsc rekreacji w zabudowie miejskiej np. parków kieszonkowych, zieleńców, ogrodów deszczowych.
- Budowa zielonych przystanków autobusowych, zielonych dachów i pionowych powierzchni budynków, ekrany przyuliczne, szyby wentylacyjne, wiaty śmietnikowe i inne,
- Tworzenie zielonych korytarzy i przestrzeni np. wzdłuż rzeki Ełk – budowa bulwarów nadrzecznych.
- Wspieranie działań umożliwiających lokalizację obiektów wojskowych na terenie miasta,
- Zmiany MPZP pod potrzeby dużych inwestycji z uwzględnieniem wieloletniej polityki przestrzennej,
- Utworzenie oferty inwestycyjnej (zaplanowanie i uzbrojenie) terenów inwestycyjnych wspólnie z innymi samorządami.

Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od stycznia 2023 roku wydano pozwolenia na budowę.

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	typ inwestycji	opis rodzaju inwestycji	adres
16/2023	13.02.2023	nowa	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją usługową	Ul. Wojska Polskiego
54/2023	06.04.2023	nowa	budowa 3 budynków handlowo-usługowych, parkingu, pylonu reklamowego, instalacji doziemnej wodociągowej elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z trzema zbiornikami szczelnymi o objętości 10m3 każdy	Ul. Białostocka, Koszarówka
52/2023	06.04.2023	nowa	budowa samodzielnej kancelarii leśnictwa	Ul. Ekologiczna
56/2023	13.04.2023	nowa	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Ul. Ekologiczna
63/2023	17.04.2023	nowa	budowa budynku gospodarczo - garażowego	Ul. Ekologiczna
67/2023	19.04.2023	nowa	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Ul. Ekologiczna
87/2023	24.05.2023	nowa	budowa budynku gospodarczo - garażowego	Ul. Ekologiczna
127/2023	08.08.2023	nowa	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Ul. Kościelna
151/2023	07.09.2023	przebudowa	przebudowa stadionu lekkoatletycznego wraz z urządzeniami, boiska piłkarskiego, pola do gry w boule przy Szkole Podstawowej	Ul. Skośna
164/2023	22.09.2023	nowa	budowa drogi dojazdowej	Ul. Nowo- Osiedle
167/2023	25.09.2023	nowa	budowa sieci elektroenergetycznej - linii napowietrznej nn-0,4kV oświetlenia drogowego	Ul. Spacerowa, Koszarówka
165/2023	25.09.2023	przebudowa	przebudowa pomieszczeń budynku Szpitala Ogólnego	Ul. Targowa,
174/2023	02.10.2023	nowa	budowa myjni samochodowej	Ul. 9 Pułku Strzelców Konnych
184/2023	17.10.2023	przebudowa	rozbudowa budynku przedszkola miejskiego o wiatrołap	Ul. Krasickiego
202/2023	09.11.2023	nowa	budowa budynku mieszkalnego	Ul. Wojska Polskiego
205/2023	14.11.2023	przebudowa	rozbudowa, przebudowa z nadbudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Ul. Przemysłowa
209/2023	28.11.2023	przebudowa	rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego	Ul. Ekologiczna
212/2023	28.11.2023	nowa	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Ul. T. Falewicz
30/2024	15.03.2024	nowa	przebudowę stalowej wieży kratowej 11015_GRAJEWO_ELEKTRYCZNA_GPZ/RPZ Grajewa w ramach inwestycji „Modernizacja i adaptacja wież telekomunikacyjnych na potrzeby budowy sieci LTE-450”	Ul. Elektryczna
43/2024	15.04.2024	nowa	budowa nawierzchni i infrastruktury technicznej w ul. 09KD i KX na os. Jana Pawła II w Grajewie	Ul. Tabortowskiego
5/2024	08.03.2024	rozbiórka	Częściowa rozbiórka komina wolnostojącego	Ul. Targowa

48/2024	05.04.2024	nowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wg projektu typowego Dom w malinówkach 2 (G)	Ul. św. Marka
74/2024	05.06.2024	nowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego według projektu typowego "Dom w śliwach (G2)"	Ul. Ekologiczna
114/2024	20.08.2024	nowa	budowę budynku garażowo-technicznego KP PSP w Grajewie wraz z zagospodarowaniem terenu: instalacją kan. sanitarnej i deszczowej, instalacją doziemną sprężonego powietrza, inst. centralnego ogrzewania, inst. oświetlenia terenu, proj. i przebudowywaną inst. teletechniczną oraz przeniesieniem naziemnej instalacji fotowoltaicznej na potrzeby Komendy Powiatowej PSP	Ul. Wojska Polskiego
18/2024	18.07.2024	rozbiórka	rozbiórka budynku mieszkalnego	Ul. I. Krasickiego
87/2024	25.06.2024	nowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Ul. św. Jana Pawła II
170/2024	26.11.2024	nowa	Zagospodarowanie terenów zielonych objętych MPZP na os. Jana Pawła II (w tym teren byłej "strzelnicy")	Ul. św. Jana Pawła II
157/2024	04.11.2024	nowa	Budowa instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej, instalacji rozsączania wód opadowych na potrzeby Komendy Powiatowej PSP	Ul. Wojska Polskiego
164/2024	19.11.2024	przebudowa	Przebudowa dwóch wejść Zakładu Opieki Ambulatoryjnej w Szpitalu Ogólnym im. Dr Witolda Gineła	Ul. Szpitalna

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 7/2025 z dnia 20 stycznia 2025 r. wydana przez Starostę Grajewskiego, znak: WA.6740.285.2023, zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z trzema garażami podziemnymi.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Budynek w trakcie budowy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego: 08 lipca 2025 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego: do dnia 31 maja 2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie „Parkowa Osiedle” obejmuje budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B. Budynek mieszkalny wielorodzinny B składający się z czterech klatek będzie realizowany w trzech etapach stanowiących odrębne zadania inwestycyjne: Etap I – przedmiotowe zadanie inwestycyjne obejmujące budowę klatki nr IV budynku B.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	<u>Budynek A</u> Od strony wschodniej – ok. 12 m do granicy działki, Od strony południowej – ok. 10 m do granicy działki, Od strony zachodniej – ok. 9,4 m do budynku B, Od strony północnej – min. 5 m do granicy działki. <u>Budynek B</u> Od strony północnej - ok. 10 m do granicy działki, Od strony południowej – min. 10 m do granicy działki, Od strony wschodniej – ok. 4 m do granicy działki i ok. 9,4 m do budynku A, Od strony zachodniej – ok. 10,15 m do granicy działki.

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. i Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	• Środki własne - 40 % • Wpłaty Nabywców - 60 % <i>Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania zadania inwestycyjnego może ulec zmianie w trakcie realizacji tego zadania.</i>
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Deweloper zapewnia nabywcy jeden ze środków ochrony wpłat dokonywanych przez Nabywcę w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego przez ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach (zwany dalej Bankiem). 2. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy (Rachunek Wirtualny mieszkaniowego rachunku powierniczego przypisany dla danego lokalu mieszkalnego) zgodnie z postępowaniem realizacji zadania inwestycyjnego. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy. 3. Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego, zgodnie z harmonogramem tego zadania określonym w niniejszym prospekcie informacyjnym. W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. 4. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania zadania inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. 5. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach (adres: ul. Sokolska 34, 40-086 Katowice).	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<u>Budynek B – klatka IV</u> Etap I – zakup ziemi, prace przygotowawcze i projektowe, roboty ziemne; wykonanie 5% stanu surowego otwartego w zakresie klatki IV; – <u>20% całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.08.2025 r.</u> Etap II – wykonanie 25% stanu surowego otwartego w zakresie klatki IV; – <u>10% całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.10.2025 r.</u> Etap III – wykonanie 45% stanu surowego otwartego w zakresie klatki IV; – <u>10 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.12.2025 r.</u> Etap IV – wykonanie 75% stanu surowego otwartego; 10% ścian działowych - w zakresie klatki IV; – <u>10 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.03.2026 r.</u>	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	Etap V – wykonanie 90% stanu surowego otwartego, 30% stolarki okiennej; 60% wykonania ścian działowych; 30% instalacji elektrycznej wewnętrznej i 10% instalacji sanitarnej wewnętrznej; 15% tynków wewnętrznych - w zakresie klatki IV; – <u>15 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 30.06.2026 r.</u> Etap VI – wykonanie 80% stolarki okiennej, 80% pokrycia stropodachu, 90% ścian działowych; 60% instalacji elektrycznej wewnętrznej i 50% instalacji sanitarnej wewnętrznej; 50% wykonania tynków; 30% wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych - w zakresie klatki IV; – <u>15 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 30.09.2026 r.</u> Etap VII – wykonanie 95% stolarki okiennej, 70% instalacji elektrycznej wewnętrznej oraz 60% instalacji sanitarnej wewnętrznej; 90% tynków wewnętrznych; 50% warstw posadzkowych; 90% ocieplenia ścian zewnętrznych; 60% wypraw elewacyjnych, 15% fundamentów przy budynku hali garażowej A - w zakresie klatki IV; – <u>10 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.12.2026 r.</u> Etap VIII – wykonanie fundamentów, ścian i stropów hali garażowej A, wykonanie warstw posadzkowych w kondygnacji podziemnej; wykonanie elewacji budynku; wykonanie przyłączy; montaż opraw i osprzętu instalacyjnego; uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku- w zakresie klatki IV budynku; – <u>10 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.05.2027 r.</u>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie podlega waloryzacji. W przypadku, gdy stawka podatku od towarów i usług ulegnie zmianie, cena całkowita przedmiotu umowy ulegnie zmianie tj. stosownemu podwyższeniu lub obniżeniu o kwoty wynikające ze zmiany dotychczasowych stawek, przy czym kwoty wypłacone Deweloperowi z mieszkaniowego rachunku powierniczego przed zmianą stawki podatku od towarów i usług, nie ulegną zmianie. W takim przypadku Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym na zasadach w niej określonych.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	I. 1. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 (<i>dalej zwanej łącznie „Umową”</i>) – zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (<i>dalej zwana „Ustawą”</i>) – w następujących przypadkach: 1) jeżeli Umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 albo w art. 36 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z tej Umowy; 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową – zwaną dalej „kasą” w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy

	Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. II. Nabywca ma również prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy (<i>dalej zwanej łącznie „Umową”</i>), powiadamiając o tym Dewelopera listem poleconym <u>w terminie 14 dni</u> od dnia otrzymania zawiadomienia w następujących przypadkach: - zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług, Deweloper będzie miał prawo odpowiednio obniżyć lub podwyższyć cenę Lokalu o kwoty wynikające ze zmiany dotychczasowych stawek, przy czym kwoty wypłacone Deweloperowi z mieszkaniowego rachunku powierniczego przed zmianą stawek podatku VAT nie ulegną zmianie. - zmiany powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w stosunku do powierzchni projektowej, wówczas powierzchnia zostanie skorygowana na podstawie pomiaru powykonawczego, w związku z powyższym rozliczenie różnicy nastąpi wraz z końcowym rozliczeniem za lokal mieszkalny, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie bądź zwiększenie projektowanej powierzchni użytkowej przedmiotowego lokalu powstałe na skutek wprowadzonych przez Nabywcę zmian w zakresie rozmieszczenia ścian działowych w lokalu, nie będzie powodowało zmiany ceny Lokalu. III. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w pkt I i II powyżej, Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy, a Umowę uważa się za niezawartą. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. IV. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. V. Deweloper ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy (<i>dalej zwanej łącznie „Umową”</i>) w następujących przypadkach: - niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; - niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. - W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, o których mowa w pkt. 1 i 2 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osoba zainteresowana zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy ma możliwość zapoznania się w punkcie, w którym jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Parkowa Osiedle” mieszczącym się w Ełku przy ul. Armii Krajowej 7B lok. U6:

a) na etapie realizacji budowy – z następującymi dokumentami:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem budowlanym;

b) po zakończeniu budowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie – z dokumentami wymienionymi w pkt 1 – 5 powyżej, a ponadto z:

- 1) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 2) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 3) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu, jeżeli takowy zostanie zawarty.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Banku Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz 2023 r. poz. 825, 1705, 1784, 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Banku Śląskiego S.A. z siedzibą w Katowicach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach korzysta także z następujących znaków towarowych: brak danych.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://>)

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe.

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.