

PROSPEKT INFORMACYJNY

zadania inwestycyjnego w Gdańsku przy ulicy Dolne Migowo 23E (budynek C) – stanowiącego część przedsięwzięcia deweloperskiego zwanego „Matemblevo”

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Rutkowski Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elku KRS: 0001044425 <i>(powstała z przekształcenia Rutkowski Development Spółki Jawnej, Numer KRS 0000341505)</i>	
Adres	Adres siedziby i miejsca wykonywania działalności gospodarczej: ul. Armii Krajowej 7B lok. U6, 19-300 Elk Adres punktu, w którym jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Matemblevo”: ul. Eugeniusza Węgrzyna 4 lok. U4, 80-175 Gdańsk <i>Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych</i>	
Numer NIP i REGON	NIP: 848-183-03-04	REGON: 280445506
Numer telefonu	Tel. 726 722 726; 87 621 60 60	
Adres poczty elektronicznej	biuro@rutkowskidevelopment.pl	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	www.rutkowskidevelopment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Voda Apartamenty – przy ul. Eugeniusza Węgrzyna 4 w Gdańsku
Data rozpoczęcia	02.2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	09.09.2020 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Monsa - przy ul. Konrada Guderskiego 63A w Gdańsku (Budynek D)
Data rozpoczęcia	10.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	09.12.2022 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	Monsa - przy ulicy Kazimierza Leskiego 13 w Gdańsku (budynek E)	
Data rozpoczęcia	07.2024 r.	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31.12.2025 r.	
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie	

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Działki nr 119/1, 119/3, 132/4 położone przy ul. Dolne Migowo w Gdańsku, obręb 037. Adres administracyjny budynku C: ul. Dolne Migowo 23E, Gdańsk.
Numer księgi wieczystej	GD1G/00001677/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾ <i>(Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości))</i>	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w granicach Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego pn. Dolina Potoków Strzyża i Jasień oraz otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (wschodnia część dzielnicy Brętowo). W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu Przedsięwzięcia Deweloperskiego „MATEMBLEVO” znajdują się: - od strony północnej działka z zabudową mieszkaniową, Na działce numer 119/4 planowana jest zabudowa zgodnie z przeznaczeniem tego terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33); - od strony zachodniej - ulica Dolne Migowo to obszar zabudowy mieszkaniowej; - działki zlokalizowane po stronie wschodniej terenu przedsięwzięcia stanowią obszar nasypu kolejowego. W dalszej części strony wschodniej przebiega również droga powiatowa ul. Franciszka Rakocznego oraz przystanek kolejowy Gdańsk Brętowo. W związku z tym, iż przedmiotowa nieruchomość położona jest w bardzo bliskim sąsiedztwie ulic Dolne Migowo i Franciszka Rakocznego oraz linii kolejowej, teren przedsięwzięcia deweloperskiego narażony jest na drgania ruchu ulicznego, kolejowego oraz hałas komunikacyjny. Zgodnie z Mapą Akustyczną miasta Gdańska wyznaczono następujące wskaźniki (https://mag.bmt.com.pl/VisMap/apps/gdansk/public/index.html): • hałasu drogowego: dla ulicy Rakocznego: LDWN w przedziale: 55-75 dB; LN w przedziale: 50-70 dB; • hałasu tramwajowego: LDWN w przedziale: 55-70 dB; LN w przedziale: 50-60 dB; • hałasu kolejowego: LDWN w przedziale: 55-65 dB; LN w przedziale: 50-60 dB. Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): • bezpośrednie sąsiedztwo ul. Dolne Migowo, • sąsiedztwo ul. Rakocznego, • bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej i stacji kolejowej „Gdańsk Brętowo”, • sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych, • trasa tramwajowa w ul. Rakocznego, • sąsiedztwo myjni samochodowej przy ul. Dolne Młyny, • sąsiedztwo strugi Strzyża, • sąsiedztwo Cmentarza Centralnego Srebrzysko, • sąsiedztwo przepompowni ścieków „Nowiec” przy ul. Nowiec, • teren planowanej inwestycji oraz część obszaru w promieniu 1 im znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	• część obszaru w promieniu 1 km znajduje się na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Uchwała nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zmieniona uchwałą nr 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego Dz. Urz. Województwa), • teren planowanej inwestycji oraz część obszaru w promieniu 1 km znajduje się na obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego – Dolina Potoków Strzyża i Jasień (Uchwała Nr XVI/428/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Potoków Strzyża i Jasień”), • lokalizacja pomników przyrody w promieniu 1 km (m. in. przy ul. Bulońskiej i ul. Rakoczego), • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (teren wzdłuż strugi Strzyża) znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, • część obszaru w promieniu 1 km (teren wzdłuż strugi Strzyża) znajduje się także na obszarze wystąpienia powodzi - raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi), • część obszaru w promieniu 1 km (rejon ul. Wołkowyskiej i ul. Powstania Listopadowego) znajduje się na terenie, objętym uchwałą nr 203/XVIII/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku, • część obszaru w promieniu 1 km znajduje się na terenie osuwisk i terenie zagrożonym ruchami masowymi, • zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Cmentarz Centralny Srebrzysko II (Uchwała Rady Miasta nr XII/285/15 z 25.06.2015 r.) przewiduje się rozbudowę cmentarza na terenach pomiędzy ul. Srebrniki a linią PKM.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym (Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji)	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego planu ogólnego gminy. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, przyjęte Uchwałą nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmienione Uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r. Miejsce publikacji: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/497788/Uchwa%C5%82a-LI_1506_18 https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/538916/Uchwa%C5%82a-XII_218_19 Link do geoportalu: https://gm-gda.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=59621abd67394ce787aba81bd03af623
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo rejon ulic Dolne Migowo i Rakoczego w mieście Gdańsku (MPZP nr 0926) - uchwała nr XLII/966/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.09.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Z dnia 5.11.2013 r. poz. 3735). Treść dostępna pod poniższymi linkami: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/526944/Uchwa%C5%82a-XLII_966_13 https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2013/3735/ Link do geoportalu: http://mapa.gdansk.gda.pl/ipg/app/index (zakładka: Planowanie Przestrzenne, MPZP nr 0926).
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

		reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych: Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska. Miejsce publikacji: - Rejestr Uchwał Rady Miasta Gdańska: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/497751/Uchwa%C5%82a-XLVIII_1465_18 http://www.uchwalakrajobrazowagdanska.pl/uchwala-krajobrazowa-gdanska/ Teren inwestycji znajduje się w Strefie S1.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Brętowo rejon ulic Dolne Migowo i Rakoczego w mieście Gdańsku (MPZP nr 0926) - uchwała nr XLII/966/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2013 r. przedmiotowe działki numer 119/1, 119/3 i 132/4, obręb 037, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 003-M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33. <i>przeznaczenie terenu:</i> - M23 tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie formy, - U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne (z wyłączeniem: stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów). <i>przeznaczenie dopuszczalne:</i> - W terenach <u>zabudowy mieszkaniowej</u> dopuszcza się: - usługi spełniające równocześnie poniższe warunki: - brak kolizji z funkcją mieszkaniową, - mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej, - dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem, - wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich. - W terenach <u>zabudowy usługowej</u> dopuszcza się: - parkingi i garaże dla samochodów osobowych, - salony samochodowe (z serwisem), - małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej, - budynki zamieszkania zbiorowego, - mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
	Maksymalna intensywność zabudowy	003-M/U31: - maksymalna intensywność zabudowy – 1,1; dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy budynków przeznaczonej pod parkingi częściowo lub całkowicie zagłębione w gruncie (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	003-M/U31: - parametr nie został określony.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	003-M/U31: - dla zabudowy mieszkaniowej – 20 %, - dla zabudowy usługowej – 35 %.
	Maksymalna wysokość zabudowy	003-M/U31: - maksymalna wysokość zabudowy – 86 m.n.p.m., maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynosi 16 m,
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ 003-M/U31: ○ dla zabudowy mieszkaniowej – 70 %, ○ dla zabudowy usługowej – 50 %.	
Minimalna liczba miejsc do parkowania • 003-M/U31		
Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych dla samochodów osobowych
Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	MIN 2
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2
Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN 0,9
Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN 0,4
Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN 0,9
Hotele	1 pokój	MIN 0,6
Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN 1
Motele	1 pokój	MIN 1
Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN 0,9
Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN 32
Targowiska	1000 m ² pow. terenu	MIN 50
Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN 15
Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytk.	100 m ² pow. użytkowej	MIN 5
Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN 5
Przychodnie, gabinety lekarskie, kanc. adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN 2,5
Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytk.	MIN 12
Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
Kina	100 miejsc siedzących	MIN 5
Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN 15
Muzea małe do 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
Muzea duże powyżej 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN 20+ 0,3m.p. dla autokaru
Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	Pow. parkingowa MIN. 40% pow. użytkowej lub MIN 80% pow. wystawienniczej lub MIN. 40 m-c/1000 m ² pow. użytkowej
Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN 0,5
Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN 1,0
Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauk	MIN 1,5 lub MIN 4
Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3
Szpitala, kliniki	1 łóżko	MIN 1
Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 2
Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MIN 2
Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 4
Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN 5
Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN 2

Tabela nr1: minimalna liczba miejsc do parkowania

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	■ 003-M/U31 <u>Zasady ochrony środowiska i przyrody:</u> 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie; 2) zakaz makroniwelacji za wyjątkiem inwestycji związanych z niezbędną obsługą komunikacyjną; 3) zakaz lokalizacji zwartej zieleni wysokiej prostopadle do osi doliny; 4) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych; 5) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm. <u>Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</u> 1) teren w zlewni potoku Strzyża - należy zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25. <u>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</u> 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących, reklam i szyldów na budynkach i ogrodzeniach, za wyjątkiem szyldów o max. powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia, 2) dopuszcza się na budynkach lokalizację reklam i szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji; 3) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,5 m, wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; 4) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie latarni, drzew, słupów ogłoszeniowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	- o Teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego Dolina Strzyży – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; - o teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; - o część terenu położona w pasie sąsiadującym z terenami kolejowymi (012-KK91) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- o dostępność drogowa: od ul. Dolne Migowo (009-KD81), - o parkingi dla samochodów i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- o zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; - o odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; - o odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1 (teren w zlewni potoku Strzyża - należy zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25), - o zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - o zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

		- o zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, - o gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami; - o telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; - o planowane urządzenia i sieci magistralne: planowana kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV.			
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego zadaniem inwestycyjnym:			
	Maksymalna intensywność zabudowy	1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo rejon ulic Dolne Migowo i Rakoczego w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr XLII/966/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2013 r. • 003-M/U31 - Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33 - działki ewidencyjne nr 131 (fragm.), 130 (fragm.), 119/4 (fragm.), 114/2, 115/2, 113, 112, 120 (fragm.), 119/4 (fragm.) z obrębu 0037; - o <u>maksymalna intensywność zabudowy</u>: obszar "a" i "c" – 1,6, obszar "b" i "d" – 1,1; dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy budynków przeznaczonej pod parkingi częściowo lub całkowicie zagłębione w gruncie (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją; - o <u>maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</u> – w planie miejscowym brak takiego pojęcia; - o <u>maksymalna powierzchnia zabudowy</u>: dla zabudowy mieszkaniowej – 20 %, dla zabudowy usługowej - 35%; - o <u>maksymalna wysokość zabudowy</u>: obszar "a" i "c" - 83 m n.p.m., obszar "b" i "d" - 86 m n.p.m., maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: dla obszarów wydzielonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami: "a" i "c" wynosi 19m; "b" i "d" wynosi 16m; - o <u>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</u>: dla zabudowy mieszkaniowej -70%, dla zabudowy usługowej - 50% - o <u>minimalna liczba miejsc do parkowania</u>: zgodnie z Tabelą nr 1 powyżej. • 009-KD81 – Teren ulicy lokalnej - północny odcinek ulicy Dolne Migowo - działki ewidencyjne nr 111, 110, 129/2 (fragm.), 100/184 (fragm.), 120 (fragm.), 119/4 (fragm.), 132/3, 131 (fragm.), 130 (fragm.), 133/5 (fragm.) z obrębu 0037, - o <u>maksymalna intensywność zabudowy</u> – nie dotyczy, - o <u>maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</u> – nie dotyczy, - o <u>maksymalna powierzchnia zabudowy</u> – nie dotyczy, - o <u>maksymalna wysokość zabudowy</u> – nie dotyczy, - o <u>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</u> – nie dotyczy, - o <u>minimalna liczba miejsc do parkowania</u> – nie dotyczy. • 004-M22 – Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - działki ewidencyjne nr 127 (fragm.), 126/1, 126/2, 125/1, 125/2, 124, 123, 100/180 (fragm.), 122/2, 173, 172, 171, 170, 100/183, 129/2 (fragm.) z obrębu 0037, - o <u>maksymalna intensywność zabudowy</u> – 0,6, - o <u>maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</u> – w planie miejscowym brak takiego pojęcia, - o <u>maksymalna powierzchnia zabudowy</u> – 25%, - o <u>maksymalna wysokość zabudowy</u> – 75 m n.p.m.; maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 10,5m, pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, - o <u>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</u> – 70%, - o <u>minimalna liczba miejsc do parkowania</u>:			
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy				
	Maksymalna powierzchnia zabudowy				
	Maksymalna wysokość zabudowy				
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej				
	Minimalna liczba miejsc do parkowania				
		<table> <tr> <td>Rodzaj funkcji</td><td>Podstawa odniesienia</td><td>Wskaźniki obliczania miejsc postojowych dla samochodów osobowych</td></tr> </table>	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych dla samochodów osobowych
Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych dla samochodów osobowych			

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	MIN 2
		Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2
		Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN 0,9
		Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN 0,4
		Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN 0,9
		Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN 0,9
		Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN 32
		Targowiska	1000 m ² pow. terenu	MIN 50
		Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN 15
		Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytk.	100 m ² pow. użytkowej	MIN 5
		Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
		Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN 5
		Przychodnie, gabinety lekarskie, kanc. adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN 2,5
		Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12
		Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
		Kina	100 miejsc siedzących	MIN 5
		Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN 15
		Muzea małe do 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
		Muzea duże powyżej 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN 20+ 0,3m.p. dla autokaru
		Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
		Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	Pow. parkingowa MIN. 40% pow. użytkowej lub MIN 80% pow. wystawienniczej lub MIN. 40 m-c/1000 m ² pow. użytkowej
		Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN 0,5
		Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN 1,0
		Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauk	MIN 1,5 lub MIN 4
		Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3
		Szpitala, kliniki	1 łóżko	MIN 1
		Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 2
		Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MIN 2
		Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 4
		Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN 5
		Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN 2
		• 002-M/U31 - Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33 - działki ewidencyjne nr 100/6 (fragm.), 106 (fragm.), 100/184 (fragm.), 100/5 (fragm.) z obrębu 0037, ○ <u>maksymalna intensywność zabudowy</u> – 1,2 ○ <u>maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</u> – w planie miejscowym brak takiego pojęcia, ○ <u>maksymalna powierzchnia zabudowy</u>: dla zabudowy mieszkaniowej - 25%, dla zabudowy usługowej - 35%,		

- o maksymalna wysokość zabudowy – 74m n.p.m; maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 13m;
- o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy mieszkaniowej - 70%, dla zabudowy usługowej - 50%;
- o minimalna liczba miejsc do parkowania:

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych dla samochodów osobowych
Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	MIN 2
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2
Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN 0,9
Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN 0,4
Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN 0,9
Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN 0,9
Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN 32
Targowiska	1000 m ² pow. terenu	MIN 50
Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN 15
Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytk.	100 m ² pow. użytkowej	MIN 5
Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN 5
Przychodnie, gabinety lekarskie, kanc. adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użyt.	100 m ² pow. użytkowej	MIN 2,5
Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytk.	MIN 3
Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytk.	MIN 2
Kina	100 miejsc siedzących	MIN 4
Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN 2
Muzea małe do 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	MIN 10
Muzea duże powyżej 1000 mkw. powierzchni wystawienniczej	MIN 20 + 0,3m.p. dla autokaru	MIN 8
Centra muzealne	MIN 20 + 0,5 m.p. dla autokaru	MIN 8
Centra wystawienniczo-targowe	Powierzchnia parkingowa MIN. 40% pow. użytk. lub MIN 80% pow. wystawienniczej lub MIN. 40 m-c/ 1000 mkw. pow. użytkowej	MIN 8
Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN 3 szkoły podstawowe MIN 5 gimnazja
Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN 6
Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauk	MIN 1,5 lub MIN 4
Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3
Szpitala, kliniki	1 łóżko	MIN 1
Rzemiosło usługowe	100 mkw. pow. użytkowej	MIN 2
Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MIN 2
Małe obiekty sportu i rekreacji	100 mkw. pow. użytkowej	MIN 4
Kryte pływalnie	100 mkw. lustro wody	MIN 5
Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN 2

- **012-KK91 - Teren linii kolejowej - działki ewidencyjne nr 115/1, 114/1, 117, 118, 131 (fragm.), 130 (fragm.), 133/5 (fragm.), 132/1, 129/2 (fragm.) z obrębu 0037,**

- o maksymalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- o maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- o maksymalna powierzchnia zabudowy – nie dotyczy,
- o maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- o minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
- o minimalna liczba miejsc do parkowania – brak informacji.

- **008-Z64 - Teren zieleni krajobrazowo - ekologicznej - działka ewidencyjna nr 30 z obrębu 0052,**
 - maksymalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – nie dotyczy,
 - maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - minimalna liczba miejsc do parkowania – nie dotyczy.

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo – Nowiec, Dolne Młyny, Migowo w mieście Gdańsk, przyjęty uchwałą nr XLIX/1462/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 maja 2002 roku.

- **027-62 – Teren zieleni dostępnej - działka ewidencyjna nr 100/180 z obrębu 0037,**
 - maksymalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – nie dotyczy,
 - maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - minimalna liczba miejsc do parkowania – nie dotyczy.

3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowa – osiedla Nowiec w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr LIV/1827/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2006 roku.

- **001-M22 - Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - działki ewidencyjne nr 100/171 (fragm.), 100/170 (fragm.), 100/116 (fragm.), 100/115 (fragm.), 100/114 (fragm.), 100/113 (fragm.), 100/112 (fragm.), 100/111 (fragm.) z obrębu 0037,**
 - maksymalna intensywność zabudowy – w planie miejscowym brak takiego pojęcia,
 - maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – nie ustala się, maksymalna:
- dla zabudowy szeregowej - 0,7 na łącznej powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni terenu 001-M22;
- dla zabudowy domami mieszkalnymi od 3 do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej - 0,8 na łącznej powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni terenu 001-M22;
- dla pozostałej zabudowy - 0,6;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalna: 0,4;
 - maksymalna wysokość zabudowy:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej: 10,5 m,

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2
Domy studenckie	10 pokoi	MIN 2,3
Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3
Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN 25
Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN 24
Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m pow. użytkowej	MIN 30
Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 mkw. pow. użytkowej	MIN 30
Kościół, kaplice	1000 mkw. pow. użytkowej	MIN 12
Domy parafialne, domy kultury	100 mkw. pow. użytkowej	MIN 8
Obiekty muzealne i wystawowe	1000 mkw. pow. użytkowej	MIN 20+0,3 m.p. dla autokaru
Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3
Rzemięsto usługowe	100 mkw. pow. użytkowej	MIN 3
Baseny pływackie, siłownia, małe obiekty sportu i rekreacji	1000 mkw. pow. użytkowej	MIN 10
Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN 2

		• dla domów mieszkalnych od 3 do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej: 12,0 m, ○ <u>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</u>: • w OSTAB - 70%, • w terenach pozostałych - 50%, ○ <u>minimalna liczba miejsc do parkowania</u>: • 005-Z64 - Tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej - działka ewidencyjna nr 100/158 (fragm.) z obrębu 0037, ○ <u>maksymalna intensywność zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>maksymalna powierzchnia zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>maksymalna wysokość zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</u> - nie dotyczy, ○ <u>minimalna liczba miejsc do parkowania</u> - nie dotyczy. 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo rejon ulic Potokowej, Dolne Młyny i Rakoczego w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr XVIII/288/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 29.09. 2011 r. • 016-KD81 - Teren ulicy lokalnej - odcinek ul. Dolne Młyny - działki ewidencyjne nr 156 (fragm.), 168/1 (fragm.) z obrębu 0038, ○ <u>maksymalna intensywność zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>maksymalna powierzchnia zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>maksymalna wysokość zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</u> - nie dotyczy, ○ <u>minimalna liczba miejsc do parkowania</u> - nie dotyczy. 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego PKM-odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsk, przyjęty uchwałą nr LVIII/1406/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014 r. • 007-KD83/KZ94 - Teren ulicy głównej - odcinek ul. Rakoczego; fragment terenu węzła integracyjnego - działki ewidencyjne nr 163/2 (fragm.), 163/3 (fragm.), 163/4 (fragm.) z obrębu 0037, ○ <u>maksymalna intensywność zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>maksymalna powierzchnia zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>maksymalna wysokość zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</u> - nie dotyczy, ○ <u>minimalna liczba miejsc do parkowania</u> - nie dotyczy. • 006-KK98/KZ94/KZ95 - działki ewidencyjne nr 163/7 (fragm.), 163/8 (fragm.), 166/5 (fragm.), 166/6 (fragm.), 166/4 (fragm.), 166/3, 167/5 (fragm.), 163/10, 163/9, z obrębu 0038, 35/6, 35/5 z obrębu 0052, ○ <u>maksymalna intensywność zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>maksymalna powierzchnia zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>maksymalna wysokość zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</u> - nie dotyczy, ○ <u>minimalna liczba miejsc do parkowania</u> - nie dotyczy. • 008-KZ94/KZ95/KD83 - działki ewidencyjne nr 35/3, 1/1 z obrębu 0052, 167/6 z obrębu 0038, ○ <u>maksymalna intensywność zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>maksymalna powierzchnia zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>maksymalna wysokość zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</u> - nie dotyczy, ○ <u>minimalna liczba miejsc do parkowania</u> - nie dotyczy. 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Srebrniki, Ogrodowej, Potokowej i Franciszka Rakoczego w mieście Gdańsku, przyjęty uchwałą nr XXVII/735/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2008 r. • 023-KD83 - Teren ulicy głównej- odcinki ulic Potokowej i F. Rakoczego - działki ewidencyjne nr 156 (fragm.), 168/1 (fragm.) z obrębu 0037, ○ <u>maksymalna intensywność zabudowy</u> – nie dotyczy, ○ <u>maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</u> – nie dotyczy,
--	--	--

		- o <u>maksymalna powierzchnia zabudowy</u> – nie dotyczy, - o <u>maksymalna wysokość zabudowy</u> – nie dotyczy, - o <u>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</u> - nie dotyczy, - o <u>minimalna liczba miejsc do parkowania</u> - nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	<i>Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu</i> Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Słowackiego – odcinek dolny w mieście Gdańsku - nr XVI/483/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 04.12.2003 r. – ustala się strefy funkcyjne: usługi, mieszana usługowo – mieszkaniowa, – ustala się zabezpieczenie stoków przed uruchomieniem procesów erozyjnych, – ustala się zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, – teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i w granicach zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”, – zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową, – ustala się przeniesienie, przebudowę bądź likwidację istniejącej linii energetycznej 30 kV kolidującej z zamierzonym zagospodarowaniem terenu, – wzdłuż linii rozgraniczającej z ul. 062-83 (Słowackiego) zaleca się wprowadzić pas zieleni wielopiętrowej o szerokości nie mniej niż 10,0 m lub zabudowę usługową, pełniącą rolę ekranów akustycznych, – ustala się realizację projektowanych ulicy lokalnych i dojazdowych prostopadłych do ul. Słowackiego. 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ul. Słowackiego z węzłem „Potokowa” - uchwała nr LVI/749/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 18.12.1997 r. – ustala się lokalizację terenów: drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym, – w układzie kanalizacji deszczowej zastosować urządzenia zapewniające możliwość okresowego zatrzymania niebezpiecznych substancji w przypadku awaryjnego rozlewu paliw lub chemikaliów,

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		– na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulicy zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych ulicy i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, pozostały teren pomiędzy jezdniami zagospodarować zielenią niską. 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowa - Niedźwiednik w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXVIII/1186/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.08.2001 r. – teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i przylega do granicy Parku, – zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w budynkach przy ul. Słowackiego, – ustala się realizację ciągu pieszo-jezdnego z pętlą zawrotną włączonego poprzez wjazd bramowy do ulicy Słowackiego, – po rozbudowie ulicy Słowackiego do dwóch jezdni 2 x 2 pasy ruchu włączenie projektowanego ciągu pieszo-jezdnego tylko na zasadzie prawych skrętów. 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo- Matemblewskie Wzgórze w mieście Gdańsku - uchwała nr XXVIII/767/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 25.09.2008 r. – ustala się lokalizację terenów: lasy, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni krajobrazowo- ekologicznej, tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnymi, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym, – na terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych, – ustala się realizację ciągów pieszych, – zaleca się zdrenowanie stromych zboczy w sposób zorganizowany i wyprowadzenie wód opadowych poza teren zbocza, – część terenu położona w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, – dopuszcza się ścieżkę rowerową na terenie ulicy dojazdowej - odcinek ulicy J. Waldorffa z placem do zawracania. 5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowa ulicy Słowackiego 114b w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXVI/1158/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 31.03.2005 r. – ustala się lokalizację terenów zabudowy usługowej komercyjnej, – zaleca się zmianę istniejącej funkcji mieszkaniowej na usługową, – teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Potokowej i Juliusza Słowackiego w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/176/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.04.2007 r. – ustala się lokalizację terenów: zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, usług, usług z zielenią towarzyszącą, strefy produkcyjno-usługowej, urządzeń źródłowych i sieci infrastruktury technicznej (poza transportem) i gospodarki komunalnej, zieleni urządzonej, lasów, zieleni krajobrazowo- ekologicznej, – ustala się ścieżki rowerowe (wraz z parkingami dla rowerów) łączące ścieżki prowadzące z terenów 003-62 (z kierunku ulicy Potokowej i skrzyżowania Potokowa-Słowackiego) i 002-34 (z kierunku ulicy Potokowej i lasu), – dopuszcza się lokalizację części miejsc postojowych, – zaleca się lokalizację hotelu w rejonie wjazdu od ulicy J. Słowackiego, – zalecana lokalizacja punktów widokowych jak na rysunku planu, – zaleca się lokalizację parkingu lub garażu wielopoziomowego w rejonie na wschód od terenu 012- 53, przy wjeździe od ulicy Potokowej, – zalecany przebieg ulicy wewnętrznej prostopadłej do ul. Potokowej. 7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Srebrniki, Ogrodowej, Potokowej i Franciszka Rakoczego w mieście Gdańsku - uchwała nr XXVII/735/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.08.2008 r. – ustala się lokalizację terenów: zieleni urządzonej, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zieleni krajobrazowo-ekologicznej, lasów, szlaków kolejowych, tras tramwajowych, ulic, parkingów, – ustala się realizację ciągu pieszo-jezdnego z dopuszczeniem ścieżki rowerowej, – zaleca się przekształcenie istniejącej funkcji mieszkaniowej na usługową, – zaleca się realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych jak np.: mały amfiteatr, lodowisko, ogródek jordanowski, mini ogród botaniczny, mini golf, wybieg dla psów, boiska do gry w: szachy, ringo, krokieta, itp., – planowana linia wysokiego napięcia 110kV, – obszar „a” poniżej rzędnej 42 m n.p.m. przeznaczona na suchy zbiornik retencyjny wypełniany w przypadku wystąpienia opadów o prawdopodobieństwie mniejszym niż 10% (występowanie rzadziej niż raz na 10 lat), – ustala się realizację projektowanej trasy tramwajowej dwutorowej wzdłuż torów kolejowych,
--	--	---

		– do czasu realizacji projektowanej trasy tramwajowej dopuszcza się: ścieżkę rowerową, ciąg pieszy, kolejkę turystyczną oraz inne niskonakładowe elementy zagospodarowania rekreacyjnego. 8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego PKM - odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsku - uchwała nr LVIII/1406/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.10.2014 r. – ustala się lokalizację terenów: zabudowy usługowej, ulic dojazdowych, ulic głównych, ulic głównych przyspieszonych, wydzielonych ciągów, szlaków i bocznic kolejowych, stacji przeładunkowych i rozrządowych, kolejowych dworców, stacji pasażerskich i przystanków, szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami, węzłów integracyjnych, tras tramwajowych, – na terenach transportu drogowego KD i KX dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych, – ustala się realizację trasy tramwajowej biegnącej wzdłuż torów kolejowych, – ustala się realizację ciągów pieszych, – ustala się realizację trasy rowerowej biegnącej wzdłuż linii kolejowej, po jej zachodniej stronie, – dopuszcza się realizację parkingów dla samochodów osobowych i rowerów, – dopuszcza się realizację planowanej kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej, – w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej, – teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową, – dopuszcza się realizację w obszarze wydzielonym liniami wewnętrznego podziału i oznaczonym literą "c" - w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową - odcinek ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu. 9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz - Cmentarz Centralny Srebrzysko II w mieście Gdańsku - uchwała nr XII/285/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 25.06.2015 r. – ustala się lokalizację terenów lasów, zieleni urządzonej, cmentarza, trasy tramwajowej, ulic, – dopuszcza się planowane urządzenia i sieci magistralne, – ustala się część terenu, jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru wymagającego przekształceń: planowane działania - zmiana przeznaczenia terenu na cmentarz, – zaleca się prowadzenie ciągów pieszych na terenie cmentarza z uwzględnieniem dojść do punktów widokowych w terenie 004-ZP62, – ustala się zalecany przebieg ciągu pieszego pełniącego funkcję ciągu widokowego, – ustala się część terenu, jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru wymagającego przekształceń: planowane działania - zmiana przeznaczenia terenu na zieleni urządzoną, – ustala się realizację ciągów pieszo-jezdnymi, – ustala się obsadzenie zielenią wielopiętrową skarp wykopu drogi 011-KD81 (ul. Ogrodowa), – zaleca się realizację przystanku tramwajowego w rejonie ulicy Ogrodowej (teren 011-KD81), – ustala się realizację ulicy lokalnej 012-KD81 – odcinek ulicy Srebrniki o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem. 10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo rejon przystanku PKM Brętowo w mieście Gdańsku - uchwała nr LVII/1680/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27.09.2018 r. – ustala się lokalizację terenów zabudowy usługowej komercyjnej i/lub publicznej, części terenu węzła integracyjnego (parking powiązany z pozostałym terenem węzła integracyjnego), – ustala się realizację ciągu pieszo-jezdnego łączący ustalony zjazd z ulicy Franciszka Rakoczego (poza granicami planu) z ciągiem pieszo-jezdnym zlokalizowanym wzdłuż terenów kolejowych poza północną granicą planu, – zaleca się realizację odcinka trasy rowerowej biegnącej wzdłuż zachodniej strony terenów kolejowych, – planowane urządzenia i sieci magistralne - dopuszcza się, w tym kablowa linia wysokiego napięcia w korytarzu infrastruktury technicznej wzdłuż wschodniej części terenu, – ustala się zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej, – istniejący potok Strzyża (poza płn.-zach. granicą planu): zaleca się umożliwienie dojazdu do potoku o szerokości 3,0 m dla celów eksploatacyjnych. 11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo rejon ulic Potokowej, Dolne Młyny i Rakoczego w mieście Gdańsku - uchwała nr XVIII/288/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 29.09.2011 r. – ustala się lokalizację terenów zabudowy usługowej, zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zieleni krajobrazowo-ekologicznej, ulic i wydzielonych ciągów, infrastruktury technicznej; ustala się realizację ciągów pieszych,
--	--	---

		– planowane urządzenia i sieci magistralne: zbiorniki retencyjne Dolny Młyn i Jaśkowy Młyn, modernizacja koryta potoku Strzyża i kanału Młynówka, – do zachowania elementy zespołów historycznych młynów: Dolnego i Jaśkowego (kanał młyński, tama z jazami, grobla); przebudowa tych elementów możliwa w związku z realizacją zbiornika retencyjnego, – zaleca się przekształcenie istniejącej funkcji mieszkaniowej na usługową, – ustala się realizację drogi rowerowej na terenach 016-KD81 (ul. Dolne Młyny), 017-KD82 (ul. Potokowa), – ustala się realizację drogi 16KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Dolne Młyny o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem i ścieżką rowerową. 12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo rejon ulic Dolne Migowo i Rakoczego w mieście Gdańsku - uchwała nr XLII/966/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.09.2013 r. – ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, zieleni krajobrazowo-ekologicznej, ulic, wydzielonych ciągów, szlaków i bocznic kolejowych, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu; jej elementy nadziemne i nadziemne należy realizować w sposób zamaskowany, (przykładowo: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek; w formie latarni, małej architektury), – planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się, planowana kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV, – ustala się realizację ciągu pieszego w północnej części terenu łączącego ul. Rakoczego z ul. Dolne Migowo (009-KD81) oraz z osiedlem Nowiec przez teren 002-M/U31, – zalecany przebieg korytarza infrastruktury dla przewodu (linia elektroenergetyczna 110 kV), – na terenie KK91 (teren linii kolejowej) dopuszcza się realizację trasy rowerowej w obrębie korytarza infrastruktury, – ustala się realizację 009-KD81, teren ulicy lokalnej - odcinek ulicy Dolne Migowo, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem, trasa rowerową i uzbrojeniem, – ustala się realizację 010-KD81, teren ulicy lokalnej - odcinek ulicy Dolne Migowo, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem, trasą rowerową i uzbrojeniem. 13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo – Nowiec, Dolne Młyny, Migowo w mieście Gdańsku - uchwała nr XLIX/1462/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 23.05.2002 r. – ustala się lokalizację terenów: strefy mieszkaniowej obejmującej tereny zabudowy jednorodzinnej, strefy mieszanej usługowo – mieszkaniowej, zieleni dostępnej, dróg, ulic, wód chronionych, – projektowany wodociąg ϕ 110 mm, – dopuszcza się prowadzenie linii tramwajowej z wykorzystaniem trasy byłej kolei do Kokoszek, – zaleca się wykorzystanie nasypu byłej linii kolejowej na cele ciągu pieszego i rowerowego, – teren 027-62 przeznaczony do zalesienia, – dopuszcza się prowadzenie linii tramwajowej z wykorzystaniem trasy byłej kolei do Kokoszek. 14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowa – osiedla Nowiec w mieście Gdańsku - uchwała nr LIV/1827/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 31.08.2006 r. – zalecane lokalizacje ciągów pieszych: a) ciąg pieszy łączący północną część terenu ulicy dojazdowej 007KD80 z zielenią ekologiczną 005Z64 i punktem widokowym, b) ciąg pieszy biegnący na wschód od południowo-wschodniej części ulicy 007KD80, do granicy planu, c) ciąg pieszy od południowej granicy terenu 007KD80 biegnący na południe do granicy planu, – ustala się realizację placu do zawracania 008-KD80. 15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego PKM - odcinek Brętowo południe w mieście Gdańsk - uchwała nr LVIII/1407/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.10.2014 r. – planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się, w tym planowana linia kablowa wysokiego napięcia 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej, – teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową, – w obszarze wydzielonym liniami wewnętrznego podziału i oznaczonym literą "a" - w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową - odcinek ulicy Wołkowyskiej w klasie ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu wraz z chodnikiem i trasą rowerową w ramach wyposażenia minimalnego, – zaleca się realizację trasy rowerowej wzdłuż linii kolejowej w zalecanym przebiegu korytarza infrastruktury - jak na rysunku planu. 16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo, działki nr od 152/1 do 152/6 obręb 37 w rejonie ulic Potokowej i Dolne Migowo w mieście Gdańsku - uchwała nr XL/1142/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 24.09.2009 r. – ustala się lokalizację terenów: zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, zieleni urządzonej, wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnich, pieszo-rowerowych,
--	--	---

		rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym; ustala się realizację ciągu pieszo-jezdnego ze ścieżką rowerową i uzbrojeniem. 17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matemblewo 0902 w mieście Gdańsku - uchwała nr XLIII/531/96 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.12.1996 r. – dopuszcza się usługi nieuciążliwe w budynku podstawowym w pierzei ul. Potokowej, – na terenie 041-81 (ul. Metemblewska) w przekroju ulicy dopuszcza się ścieżkę rowerową będącą kontynuacją z 056 (ul. Słowackiego do kapliczki Matemblewskiej). 18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Potokowej i Matemblewskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXV/1055/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 17.02.2005 r. – w przypadku zapewnienia wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, – zaleca się przeprowadzenie ciągów pieszych, w tym ciągu widokowego i ciągu z osią widokową, – ustala się orientacyjny przebieg gazociągu – jak na rysunku planu, – ustala się usytuowanie ścieżki rowerowej po wschodniej stronie jezdni 023-82 (ul. Potokowa). 19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matemblewo rejon ulic Matemblewskiej i J. Giedroycia w mieście Gdańsku - uchwała nr LV/1229/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.06.2014 r. – ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, – planowane urządzenia i sieci magistralne - dopuszcza się, 20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matemblewo rejon ulicy Jana Karłowicza w mieście Gdańsku - uchwała nr XLVIII/1434/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22.02.2018 r. – ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, – dopuszcza się wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencisty, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich, – planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się. 21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matemblewo - część centralna w mieście Gdańsku - uchwała nr X/229/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.05.2015 r. – ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, – planowane urządzenia i sieci magistralne - dopuszcza się. 22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matemblewo - Matemblewska II w mieście Gdańsku - uchwała nr XVI/485/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 04.12.2003 r. – ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, – dopuszcza się wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich, – dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64 (np.: zbiorniki wodne - za wyjątkiem retencyjnych, drobne ciekły wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia). 23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo rejon ulicy Potokowej w mieście Gdańsku - uchwała nr L/1719/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 27.04.2006 r. – ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ulic, wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnich, pieszo- rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym, – w przypadku zapewnienia wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. 24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Strzyży” w mieście Gdańsku - uchwała nr LVI/1900/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.10.2006 r. – ustala się lokalizację terenów zieleni chronionej, – zakaz makroniwelacji. 25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo - rejon ulicy Dolne Migowo- odcinek południowy w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXVI/1021/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.05.2009 r. – ustala się lokalizację terenów dróg publicznych (ulice lokalne i dojazdowe), ustala się zalecaną lokalizację ciągów pieszych, – planowane urządzenia i sieci magistralne - linia wysokiego napięcia 110 kV wzdłuż torów kolejowych, – dopuszcza się lokalizację wybranych budynków zamieszkania zbiorowego, niekolizyjnych z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich, – dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe,
--	--	--

		- dopuszcza się lokalizację (tereny zieleni urządzonej) budynków obsługujących użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy. 26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polany leśnej Srebrniki w mieście Gdańsku - uchwała nr XLI/1357/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25.08.2005 r. - ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zieleni krajobrazowo-ekologicznej, lasów, ulic, ciągów pieszych i widokowych, ścieżkę rowerową, - ustala się realizację drogi lokalnej 007-KD81. 27. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo - rejon ulicy Magellana w mieście Gdańsku - uchwała nr LII/1771/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29.06.2006 r. - ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej, zieleni krajobrazowo-ekologicznej, lasów, ulic, - na terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych, - lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, - 06-KD81 - teren istniejącej ulicy lokalnej - Magellana, obecnie nieurządzonej; w przekroju ulicy przewidziano jezdnię szerokości 7,0 m, obustronne chodniki i jednostronną ścieżkę rowerową oraz uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, - 07-KD80 - przedłużenie ul. Magellana - teren projektowanej ulicy dojazdowej, obecnie nieurządzonej; w przekroju ulicy przewidziano jezdnię o szerokości 5,5 - 6,0 m, chodnik lub chodniki i jednostronną ścieżkę rowerową oraz uzbrojenie w infrastrukturę techniczną. 28. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Kruczkowskiego i Jaśkowej Doliny w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1107/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 roku - ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, lasów, zieleni krajobrazowo-ekologicznej, ulic; ustala się zalecany przebieg ciągów pieszych, - zaleca się przekształcenie ciągu pieszo-jezdnego na ulicę wewnętrzną. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r. - inwestycje wynikające ze Studium: - wyodrębnione zostały wydzielania terenowe, dla których SuiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: teren mieszkaniowy wraz z usługami podstawowymi, teren mieszkaniowo-usługowy, teren usług ponadpodstawowych, teren zieleni, teren transportu, teren lasu i parku leśnego, - ustala się realizację planowanego kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Waldorffa, - ustala się realizację planowanych dwóch zbiorników retencyjnych w okolicy ul. Dolne Młyny, - ustala się realizację planowanej linii wysokiego napięcia 110 kV biegnącej od GPZ Brętowo w kierunku południowo-zachodnim do GPZ Kokoszeki, - ustala się realizację projektowanego gazociągu średniego ciśnienia biegnącego od ul. Potokowej do ul. Zielone Wzgórze, - ustala się realizację planowanej magistrali ciepłowniczej w ul. Potokowej i ul. Rakoczego, - ustala się lokalizację pozwoleń radiowych na stacje bazowe telefonii komórkowej i Internetu mobilnego (w rejonie ul. Marusarzówny i ul. Warneńskiej), - ustala się tereny ogólnomiejskich systemów terenów aktywnych biologicznie (OSTAB) - osnowa przyrodnicza i płat strukturalny, - ustala się obszar przekształceń - tereny powojenne (polana leśna Srebrniki) - przekształcanie na funkcje mieszkaniowo-usługowe oraz na tereny zieleni i rekreacyjne, - wskazuje się tereny osuwisk i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, - ustala się rozwój podsystemu tras rowerowych w sposób zintegrowany z podsystemami transportu zbiorowego i podsystemem ciągów pieszych, - budowa wielofunkcyjnego Centrum Czasu Wolnego, - podtrzymanie rezerwy pasa terenu wzdłuż linii kolejowej z przeznaczeniem na korytarz transportowy, - restrukturyzacja i zmiana funkcji oraz intensyfikacja zabudowy terenów dotychczas przemysłowo-składowych, wojskowych, kolejowych (często już niefunkcjonujących i zdegradowanych), a nawet mieszkaniowych i usługowych zabudowanych ekstensywnie oraz terenów po zbędnych obiektach infrastruktury technicznej.
--	--	---

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od 2022 roku wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: <table><tr><th>Nr decyzji o warunkach zabudowy</th><th>Data decyzji</th><th>Opis inwestycji</th><th>Adres</th></tr><tr><td>50-5</td><td>07.03.2022</td><td>budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno - usługowy przeniesienie dec. 6730.50-4.2019.LW.59002 Z 17.06.2019</td><td>ul. Rakoczego</td></tr><tr><td>27-4</td><td>24.05.2022</td><td>budowa budynków wielorodzinnych</td><td>ul. Kolumba</td></tr><tr><td>163-4</td><td>06.06.2022</td><td>budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego</td><td>ul. Powstania Listopadowego</td></tr><tr><td>98-4</td><td>29.09.2022</td><td>przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu z pracowni protetyki na klinikę stomatologiczną</td><td>ul. Piecewska</td></tr><tr><td>330-4</td><td>02.11.2022</td><td>realizacja budynku usługowego do dwóch kondygnacji</td><td>ul. Rakoczego</td></tr><tr><td>179-2</td><td>09.11.2022</td><td>odmowa - budowa pawilonu handlowego</td><td>ul. Żylewicza 52</td></tr><tr><td>126-5</td><td>17.11.2022</td><td>budowa parkingu 27 stanowiskowego</td><td>ul. Piecewska</td></tr><tr><td>197-8</td><td>04.10.2024</td><td>budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością funkcji usługowej w parterze</td><td>ul. Rakoczego</td></tr></table> Informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od 2022 roku wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: <table><tr><th>Nr decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego</th><th>Data decyzji</th><th>Opis inwestycji</th><th>Adres</th></tr><tr><td>5-5</td><td>17.03.2022</td><td>budowa sieci elektroenergetyczne</td><td>ul. Dolne Migowo</td></tr><tr><td>65-1</td><td>28.06.2022</td><td>umorzenie - przebudowa sieci elektroenergetycznej SN i budowie sieci transformatorowej</td><td>ul. Dobrowolskiego</td></tr><tr><td>75-1</td><td>09.09.2022</td><td>umorzenie - budowa sieci wodociągowej</td><td>ul. Powstania Listopadowego</td></tr><tr><td>89-4</td><td>06.12.2022</td><td>budowa sieci wodno-kanalizacyjnej, sieci kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji teletechnicznej</td><td>ul. Kusocińskiego, ul. Związku Jaszczurczego</td></tr><tr><td>86-4</td><td>09.12.2022</td><td>umorzenie - budowa sieci gazowej i ciepłowniczej</td><td>ul. Rakoczego</td></tr><tr><td>86-5</td><td>09.12.2022</td><td>budowa sieci gazowej i ciepłowniczej</td><td>ul. Rakoczego</td></tr><tr><td>1-3</td><td>17.02.2023</td><td>budowa sieci elektroenergetycznej</td><td>ul. Kusocińskiego</td></tr><tr><td>5-5</td><td>23.02.2023</td><td>rozbiórka linii kablowej SN-15v i NN-0,4 kV oraz budowa linii</td><td>ul. Piecewska</td></tr><tr><td>9-4</td><td>20.03.2023</td><td>budowa sieci wodno-kanalizacyjnej</td><td>ul. Janusza Kusocińskiego ul. Powstania Listopadowego</td></tr><tr><td>41-5</td><td>18.07.2023</td><td>demontaż części istniejących i budowa nowych odcinków linii kablowych</td><td>ul. Piecewska, ul. Rakoczego</td></tr><tr><td>105-8</td><td>25.01.2024</td><td>budowa sieci dn125</td><td>ul. Migowska</td></tr><tr><td>53-6</td><td>07.10.2024</td><td>budowa sieci sanitarnej</td><td>ul. Powstania Listopadowego</td></tr><tr><td>69-5</td><td>08.10.2024</td><td>budowa sieci wodociągowej na potrzeby osiedla Srebrniki w Gdańsku</td><td>ul. Piecewska, ul. Rakoczego</td></tr><tr><td>91-5</td><td>17.12.2024</td><td>budowa sieci kanalizacji deszczowej</td><td>ul. Rakoczego</td></tr><tr><td>104-7</td><td>10.02.2025</td><td>budowa sieci kanalizacji sanitarnej</td><td>ul. Rakoczego</td></tr></table>	Nr decyzji o warunkach zabudowy	Data decyzji	Opis inwestycji	Adres	50-5	07.03.2022	budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno - usługowy przeniesienie dec. 6730.50-4.2019.LW.59002 Z 17.06.2019	ul. Rakoczego	27-4	24.05.2022	budowa budynków wielorodzinnych	ul. Kolumba	163-4	06.06.2022	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Powstania Listopadowego	98-4	29.09.2022	przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu z pracowni protetyki na klinikę stomatologiczną	ul. Piecewska	330-4	02.11.2022	realizacja budynku usługowego do dwóch kondygnacji	ul. Rakoczego	179-2	09.11.2022	odmowa - budowa pawilonu handlowego	ul. Żylewicza 52	126-5	17.11.2022	budowa parkingu 27 stanowiskowego	ul. Piecewska	197-8	04.10.2024	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością funkcji usługowej w parterze	ul. Rakoczego	Nr decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	Data decyzji	Opis inwestycji	Adres	5-5	17.03.2022	budowa sieci elektroenergetyczne	ul. Dolne Migowo	65-1	28.06.2022	umorzenie - przebudowa sieci elektroenergetycznej SN i budowie sieci transformatorowej	ul. Dobrowolskiego	75-1	09.09.2022	umorzenie - budowa sieci wodociągowej	ul. Powstania Listopadowego	89-4	06.12.2022	budowa sieci wodno-kanalizacyjnej, sieci kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji teletechnicznej	ul. Kusocińskiego, ul. Związku Jaszczurczego	86-4	09.12.2022	umorzenie - budowa sieci gazowej i ciepłowniczej	ul. Rakoczego	86-5	09.12.2022	budowa sieci gazowej i ciepłowniczej	ul. Rakoczego	1-3	17.02.2023	budowa sieci elektroenergetycznej	ul. Kusocińskiego	5-5	23.02.2023	rozbiórka linii kablowej SN-15v i NN-0,4 kV oraz budowa linii	ul. Piecewska	9-4	20.03.2023	budowa sieci wodno-kanalizacyjnej	ul. Janusza Kusocińskiego ul. Powstania Listopadowego	41-5	18.07.2023	demontaż części istniejących i budowa nowych odcinków linii kablowych	ul. Piecewska, ul. Rakoczego	105-8	25.01.2024	budowa sieci dn125	ul. Migowska	53-6	07.10.2024	budowa sieci sanitarnej	ul. Powstania Listopadowego	69-5	08.10.2024	budowa sieci wodociągowej na potrzeby osiedla Srebrniki w Gdańsku	ul. Piecewska, ul. Rakoczego	91-5	17.12.2024	budowa sieci kanalizacji deszczowej	ul. Rakoczego	104-7	10.02.2025	budowa sieci kanalizacji sanitarnej	ul. Rakoczego
	Nr decyzji o warunkach zabudowy	Data decyzji	Opis inwestycji	Adres																																																																																																		
50-5	07.03.2022	budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno - usługowy przeniesienie dec. 6730.50-4.2019.LW.59002 Z 17.06.2019	ul. Rakoczego																																																																																																			
27-4	24.05.2022	budowa budynków wielorodzinnych	ul. Kolumba																																																																																																			
163-4	06.06.2022	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Powstania Listopadowego																																																																																																			
98-4	29.09.2022	przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu z pracowni protetyki na klinikę stomatologiczną	ul. Piecewska																																																																																																			
330-4	02.11.2022	realizacja budynku usługowego do dwóch kondygnacji	ul. Rakoczego																																																																																																			
179-2	09.11.2022	odmowa - budowa pawilonu handlowego	ul. Żylewicza 52																																																																																																			
126-5	17.11.2022	budowa parkingu 27 stanowiskowego	ul. Piecewska																																																																																																			
197-8	04.10.2024	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością funkcji usługowej w parterze	ul. Rakoczego																																																																																																			
Nr decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	Data decyzji	Opis inwestycji	Adres																																																																																																			
5-5	17.03.2022	budowa sieci elektroenergetyczne	ul. Dolne Migowo																																																																																																			
65-1	28.06.2022	umorzenie - przebudowa sieci elektroenergetycznej SN i budowie sieci transformatorowej	ul. Dobrowolskiego																																																																																																			
75-1	09.09.2022	umorzenie - budowa sieci wodociągowej	ul. Powstania Listopadowego																																																																																																			
89-4	06.12.2022	budowa sieci wodno-kanalizacyjnej, sieci kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji teletechnicznej	ul. Kusocińskiego, ul. Związku Jaszczurczego																																																																																																			
86-4	09.12.2022	umorzenie - budowa sieci gazowej i ciepłowniczej	ul. Rakoczego																																																																																																			
86-5	09.12.2022	budowa sieci gazowej i ciepłowniczej	ul. Rakoczego																																																																																																			
1-3	17.02.2023	budowa sieci elektroenergetycznej	ul. Kusocińskiego																																																																																																			
5-5	23.02.2023	rozbiórka linii kablowej SN-15v i NN-0,4 kV oraz budowa linii	ul. Piecewska																																																																																																			
9-4	20.03.2023	budowa sieci wodno-kanalizacyjnej	ul. Janusza Kusocińskiego ul. Powstania Listopadowego																																																																																																			
41-5	18.07.2023	demontaż części istniejących i budowa nowych odcinków linii kablowych	ul. Piecewska, ul. Rakoczego																																																																																																			
105-8	25.01.2024	budowa sieci dn125	ul. Migowska																																																																																																			
53-6	07.10.2024	budowa sieci sanitarnej	ul. Powstania Listopadowego																																																																																																			
69-5	08.10.2024	budowa sieci wodociągowej na potrzeby osiedla Srebrniki w Gdańsku	ul. Piecewska, ul. Rakoczego																																																																																																			
91-5	17.12.2024	budowa sieci kanalizacji deszczowej	ul. Rakoczego																																																																																																			
104-7	10.02.2025	budowa sieci kanalizacji sanitarnej	ul. Rakoczego																																																																																																			
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Od 2021 roku dla terenów w obrębie 1 km od planowanej inwestycji opublikowano m.in. następujące decyzje środowiskowe: – Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta Gdańska zawiadamia, że w dniu 15.02.2024 r. i w dniu 29.02.2024 r. do tut. organu wpłynęły pisma Wnioskodawcy stanowiące dodatkowe wyjaśnienia do raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „Zmianie sposobu użytkowania podsektora 800/3.2 będącego częścią sektora 800/3 kwatery składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne eksploatowanego przez Zakład Utylizacjvny Sp. z o.o.”.																																																																																																				

		- Decyzja z dnia 25.03.2024 r., znak: WŚ-I.6220.II.98D.2021.HŚ o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Projekt budynku usługowego wraz z częścią zamieszkania zbiorowego, restauracyjną, biurową, handlową, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną położony na dz. nr 151/11 i 133/6 obręb 0038, przy ul. Rakoczego”. Decyzja nr 462/2023 z dnia 12.10.2023 r., znak: WŚ-I.6220.II.25.2023.PPC umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Przebudowa garażu przy inwestycji pn. budynku mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu – inwestycja zlokalizowana na działkach nr 120, 124 obręb 0038 w Gdańsku przy ul. Ogrodowej”. - Decyzja nr 824/2022 z dnia 18.07.2023 r., znak: WŚ-I.6220.II.101D.2022.HŚ/PPC o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy AB z garażem podziemnym wraz z drogami wewnętrznymi, murami oporowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną” – zlokalizowany w Gdańsku przy ul. Rakoczego 17, dz. ew. nr 81/1, 84/7 i części dz. ew. nr 71/3, 79/5, 80/2, 81/2 i 84/5 obręb 0052 i 394/1 obręb 0053. - Decyzja nr 792/2022 z dnia 16.03.2023 r., znak: WŚ-I.6220.II.54.2021.JW-AN o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr IV/7 i nr IV/8 ze wspólnym garażem podziemnym w ramach zabudowy mieszkalno – usługowej Etapu IA „Osiedle Srebrniki” – Gdańsk, rejon ul. Magellana dz. nr ew. 131/4 obręb 039. - Decyzja nr 412/2022 z dnia 8.09.2022 r., znak: WŚ-I.6220.II.112.2020.JW o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Budowa zespołu budynków wielorodzinnych mieszkalno-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową towarzyszącej infrastruktury technicznej – pn. „Osiedle Srebrniki” w Gdańsku, rejon ul. Srebrniki dz. nr ew. 131/1, 131/5, 131/6 obręb 039. - Decyzja nr 20/2025 z dnia 03.02.2025 r., znak: WŚ-I.6220.II.100.2023.HŚ o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Przebudowa obiektu inżynierskiego Dolne Młyny”. - Decyzja nr 615/2024 z dnia 17.01.2025 r., znak: WEiE-I.6220.II.20.2024.AS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w pasie drogowym projektowanej ulicy Srebrniki w Gdańsku, na działkach nr 131/1, 131/2, 126, 86/1, 86/2, 75/1, 60/4 obręb 039, na działkach nr 186, 187/5, 212, 1/4 obręb 040, a także 1/3, 2/1 obręb 052. - Decyzja nr 104/2024 z dnia 26.03.2024 r., znak: WŚ-I.6220.II.98.2021.HŚ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: Projekt budynku usługowego wraz z częścią zamieszkania zbiorowego, restauracyjną, biurową, handlową, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną położony na dz. nr 151/11 i 133/6 obręb 0038, przy ul. Rakoczego.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Część obszaru w promieniu 1 km (rejon ul. Wołkowyskiej i ul. Powstania Listopadowego) znajduje się na terenie, objętym <i>uchwałą nr 203/XVIII/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku.</i> Powyższy obszar jest oznaczony w uchwale jako obszar ograniczonego użytkowania (strefa B - strefa zewnętrzna). W strefie B: - zakazuje się przeznaczenia terenu pod budowę szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, żłobki, domy dziecka itp., jak też tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowiska; - zakazuje się lokalizowania budynków o funkcji szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, domy dziecka itp., z wyłączeniem w szczególności rozbudowy, odbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów; - zakazuje się zmiany funkcji budynków istniejących na budynki o funkcji szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; - brak ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenów pod inną zabudowę, w tym mieszkaniową; - dopuszcza się lokalizowanie innej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej. Powyższy obszar jest oznaczony w uchwale jako obszar ograniczonego użytkowania (strefa B - strefa zewnętrzna). Określa się wymagania techniczne dotyczące budynków objętych obszarem ograniczonego użytkowania:

		– w istniejących budynkach o funkcji szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, domy dziecka itp. należy zastosować zabezpieczenia zapewniające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Na podstawie: https://www.airport.gdansk.pl/lotnisko/ochrona-srodowiska/obszar-ograniczonego-uzytkowania-p50.html																									
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.																									
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (teren wzdłuż strugi Strzyża) znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Część obszaru w promieniu 1 km (teren wzdłuż strugi Strzyża) znajduje się także na obszarze wystąpienia powodzi - raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi). Na podstawie: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZP																									
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:																											
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	W tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach drogowych zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowych działek ewidencyjnych, dla których od 2024 r. wydano pozwolenia na budowę.																										
	<table><tr><th>Nr decyzji pozwolenia na budowę</th><th>Data pozwolenia na budowę</th><th>Typ inwestycji</th><th>Opis rodzaju inwestycji</th><th>Adres</th></tr><tr><td>432-3</td><td>13-06-2024</td><td>Przebudowa ulicy Potokowej</td><td>przebudowa</td><td>Ul. Potokowa</td></tr><tr><td>516-4</td><td>26-08-2024</td><td>Przebudowa ulicy Powstania Listopadowego</td><td>przebudowa</td><td>Ul. Powstania Listopadowego</td></tr><tr><td>993-2</td><td>31-10-2024</td><td>Budowa drogi dojazdowej do budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą: kanalizacją deszczową i oświetleniem drogi</td><td>Nowa</td><td>Ul. Potokowa</td></tr><tr><td>99-3</td><td>15-04-2025</td><td>Budowa prawoskrętu z ul. Rakoczego wraz z układem komunikacyjnym dla „budynku usługowo-handlowego z funkcją biurową i zamieszkania zbiorowego, garażem podziemnym i infrastrukturą otaczającą</td><td>nowa</td><td>Ul. Rakoczego</td></tr></table>		Nr decyzji pozwolenia na budowę	Data pozwolenia na budowę	Typ inwestycji	Opis rodzaju inwestycji	Adres	432-3	13-06-2024	Przebudowa ulicy Potokowej	przebudowa	Ul. Potokowa	516-4	26-08-2024	Przebudowa ulicy Powstania Listopadowego	przebudowa	Ul. Powstania Listopadowego	993-2	31-10-2024	Budowa drogi dojazdowej do budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą: kanalizacją deszczową i oświetleniem drogi	Nowa	Ul. Potokowa	99-3	15-04-2025	Budowa prawoskrętu z ul. Rakoczego wraz z układem komunikacyjnym dla „budynku usługowo-handlowego z funkcją biurową i zamieszkania zbiorowego, garażem podziemnym i infrastrukturą otaczającą	nowa	Ul. Rakoczego
	Nr decyzji pozwolenia na budowę	Data pozwolenia na budowę	Typ inwestycji	Opis rodzaju inwestycji	Adres																						
	432-3	13-06-2024	Przebudowa ulicy Potokowej	przebudowa	Ul. Potokowa																						
	516-4	26-08-2024	Przebudowa ulicy Powstania Listopadowego	przebudowa	Ul. Powstania Listopadowego																						
	993-2	31-10-2024	Budowa drogi dojazdowej do budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą: kanalizacją deszczową i oświetleniem drogi	Nowa	Ul. Potokowa																						
99-3	15-04-2025	Budowa prawoskrętu z ul. Rakoczego wraz z układem komunikacyjnym dla „budynku usługowo-handlowego z funkcją biurową i zamieszkania zbiorowego, garażem podziemnym i infrastrukturą otaczającą	nowa	Ul. Rakoczego																							
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Decyzja nr 58z/2020/EL Wojewody Pomorskiego z dnia 07.10.2020r. o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Pomorska Kolej Metropolitalna Etap I - rewitalizacja „Kolei Kokoszkowskiej Faza III - elektryfikacja linii kolejowych nr 248 i 253 wraz z budową przystanku Gdańsk Firoga” - zlokalizowanej na terenie: działek nr 6/7, 6/8, 6/9, 5/1, 5/2, 7/2, 8/2, 9, 16/1, 16/3, 14/2, 13/2 obręb 0032; działek nr 41/7, 41/6, 39/12, 39/10, 39/11, 39/9, 33/2, 27, 21/9, 1, 179/2 obręb 0030; działek nr 408/1, 407/2, 406/1 obręb 0029; działek nr 200/2, 2/9, 2/8, 2/7, 2/6, 2/5 obręb 0031; działek nr 88/8, 88/9, 90/7, 90/3, 90/4, 90/5, 120/2, 130/3, 130/1, 130/4, 130/2, 130/5 obręb 0039; działek nr 8/3, 133/2, 167/3, 167/5, 166/2, 166/1, 163/6 obręb 0038; działek nr 117, 118, 133/3, 133/5, 133/6, 141, 142/3 obręb 0037; działek nr 4/3, 1/19 obręb 0051; działek nr 5/3, 6/3, 6/2, 6/1 obręb 0049 Jasień; działek nr 413/5, 390/3, 391/10, 389/4, 389/1, 390/1, 393/1, 388, 387, 385, 384/3, 384/6, 396/5, 396/4, 396/3, 412/17, 413/3, 414/1 obręb 0036 Kiełpino Górne; działek nr 365/1, 174/4, 174/3 obręb 035 Kokoszkki; działek nr 261/5, 257/2, 256/2, 255/6, 255/5, 255/4, 254/2, 161/8, 251, 242/2, 206/11, 266/23, 266/20, 268/33, 268/3, 268/21, 268/22, 268/24, 268/30, 268/27, 268/12, 268/1, 268/18, 268/14, 207/1, 206/7, 238/44, 270/1, 238/47, 238/42, 177/1, 178/6, 178/4, 179/2, 175/1, 174/1, 137/26, 137/21, 138/13, 138/14, 138/17, 126/2, 139/7, 138/10, 138/11, 138/6, 121/2, 67/4, 69, 70, 71/1, 66/3, 63/4, 64/4, 62/6, 61/2, 60/2, 59/2, 56/1, 55/1, 54/6, 53/2, 51/8, 49/2, 46/1, 43/1, 22/6, 23/6, 40/36, 40/33, 21/3, 20/4, 19/4, 18/11, 18/8, 15/4, 15/7, 15/3, 13/6, 11/1, 9/4, 9/2, 1/14, 1/11, 5/4, 4/1 obręb 025 Firoga; działek nr 20/2, 19/12, 19/14, 18/8, 18/7, 12/8, 11/2, 2/4, 4/2 obręb 024 Bysewo; działek nr 89/4, 89/3, 35/3, 35/4, 76/7, 76/6, 76/4, 16/5, 15/3, 14/1, 13/7, 13/6, 12/3, 11/4 obręb 023 Rębiechowo - w jednostce ewidencyjnej 226101_1 Gdańsk oraz na terenie działek nr 337/22, 337/10,																										

		337/12, 337/14, 337/16, 337/18, 337/20, 162/27, 128/10, 126/19, 126/16, 126/32, 126/25, 125/6, 124/7, 123/13, 123/5, 3/8, 70/11, 71/19, 71/18, 71/6, 72/5, 73/4, 134/7, 134/4, 133/4, 133/7 obręb 0016 Rębichowo; działki nr 288/4 obręb 0002 Barniewice - w jednostce ewidencyjnej 220508_5 Żukowo.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że: 1) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w granicach Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego pn. Dolina Potoków Strzyża i Jasień oraz otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (wschodnia część dzielnicy Brętowo); 2) strona zachodnia ul. Dolne Migowo to obszar zabudowy mieszkaniowej. Działki zlokalizowane po stronie wschodniej terenu przedsięwzięcia deweloperskiego stanowią obszar nasypu kolejowego. W dalszej części strony wschodniej przebiega również droga powiatowa ul. Franciszka Rakoczego oraz przystanek kolejowy Gdańsk Brętowo; w związku z tym, iż przedmiotowa nieruchomość położona jest w bardzo bliskim sąsiedztwie ulic Dolne Migowo i Franciszka Rakoczego oraz linii kolejowej, teren przedsięwzięcia deweloperskiego narażony jest na drgania ruchu ulicznego, kolejowego oraz hałas komunikacyjny, 3) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Cmentarz Centralny Srebrzysko II (Uchwała Rady Miasta nr XII/285/15 z 25.06.2015 r.) przewiduje się rozbudowę cmentarza na terenach pomiędzy ul. Srebrniki a linią PKM, 4) w dniu 27 maja 2021 r. została zawarta Umowa nr GZDiZ/ZD/037/2021 z Gminą Miasta Gdańska – Prezydentem Miasta Gdańska – Zarządcą dróg publicznych Miasta Gdańska zmieniona aneksem nr 1 z dnia 26 kwietnia 2023 r., której przedmiotem jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków wykonania Inwestycji Drogowej, koniecznej dla prawidłowego skomunikowania przedmiotowego przedsięwzięcia deweloperskiego z istniejącym układem komunikacyjnym poprzez przebudowę odcinka drogi publicznej o kategorii drogi gminnej – ulicy Dolne Migowo w Gdańsku na działkach: nr 129/2, 119/4, nr 132/3, obręb 037, która zostanie zrealizowana i zgłoszona Zarządcy gotowości jej przekazania w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r., jednak nie później niż przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ostatniego budynku zrealizowanego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego. Na zakres rzeczowy Inwestycji Drogowej składają się w szczególności następujące roboty:	

	- roboty drogowe obejmujące: budowę odcinka chodnika, budowę płytowego progu zwalniającego, - roboty sieciowe obejmujące: budowę i uruchomienie oświetlenia wraz z docelowym zasilaniem zgodnie z warunkami wydanymi przez GZDiZ; przebudowę kanalizacji deszczowej; budowę kanału technicznego, jeśli będzie wymagany; usunięcie wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną wynikających z prowadzonych robót, - inne obejmujące: zabezpieczenie zieleni na czas robót, usunięcie kolizji, wycinki, przycięcia w zakresie zieleni oraz odtworzenie terenów zielonych, nasadzenia zieleni wysokiej oraz niskiej, w tym zieleni retencyjnej; tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót; docelową organizację ruchu. 5) w dniu 25 maja 2021 r. została zawarta Umowa nr GZDiZ/IA/32/2021/MW z Gminą Miasta Gdańska – Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni z siedzibą w Gdańsku, zgodnie z którą określone zostały warunki przejazdów pojazdów obsługujących przedmiotowe zadanie inwestycyjne. Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Gdańska na lata 2023 – 2050: - kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych i sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska – realizacja w latach 2016 – 2023, - Budowa Systemu Roweru Metropolitalnego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk Gdynia-Sopot – realizacja w latach 2017 – 2028, - budowa i przebudowa dróg lokalnych – realizacja w latach 2013 – 2026, - Gdańsk ECO Synergy – zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych – realizacja w latach 2023 – 2025, - modernizacja budynków komunalnych – realizacja w latach 2022 – 2024, - modernizacja drogowych obiektów inżynierskich – realizacja w latach 2017 – 2024, - modernizacja infrastruktury związanej z realizacją zadań polityki społecznej – realizacja w latach 2017 – 2024, - modernizacja nawierzchni dróg w Gdańsku – realizacja w latach 2013 – 2024, - modernizacje w obiektach użyteczności publicznej – realizacja w latach 2011 – 2023, - poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkolnych należących do Gminy Miasta Gdańska – realizacja w latach 2020 – 2025, - program budowy nowego oświetlenia Miasta Gdańska – „Jaśniejszy Gdańsk” – realizacja w latach 2016 – 2024, - program modernizacji basenów przyszkolnych – realizacja w latach 2019 – 2023, - przebudowa przejazdów i przejść dla pieszych przez torowiska – realizacja w latach 2022 – 2024, - rozbudowa cmentarzy komunalnych w Gdańsku – realizacja w latach 2019 – 2025, - rozwój komunikacji rowerowej w Gdańsku – realizacja w latach 2016 – 2023, - sygnalizacje świetlne i zarządzanie ruchem – realizacja w latach 2013 – 2023. Na podstawie: https://bip.gdansk.pl/urzed-miejski/Uchwala-w-sprawie-przyjecia-Wieloletniej-Prognozy-Finansowej-Gminy-Miasta-Gdanska-na-lata-2023-2050.a.234980 Inwestycje wynikające z Budżetu Miasta Gdańska na rok 2025: - Gdański Program Przeciwpowodziowy, - Gdański Projekt Komunikacji Miejskiej - etap V A, - rozwój komunikacji i modernizacja infrastruktury rowerowej, m.in. budowa tras, naziemnych przejść i przejazdów rowerowych - Velo City 2025, - modernizacja nawierzchni dróg na terenie Gdańska, - budowa, przebudowa i modernizacja dróg lokalnych oraz drogowych obiektów inżynierskich w różnych dzielnicach miasta, - program budowy i modernizacji chodników - kolejne edycje, - remont / wymiana nawierzchni jezdni i chodników, stworzenie miejsc parkingowych oraz rozwój strefy płatnego parkowania na terenie miasta, - zagospodarowanie terenów przy zbiornikach retencyjnych w Gdańsku, - kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska, - modernizacja budynków komunalnych, - modernizacje w obiektach oświatowych, - poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkolnych należących do Gminy Miasta Gdańska, - likwidacja ogrzewania węglowego na terenie Gminy Miasta Gdańska, - rozbudowa cmentarzy komunalnych w Gdańsku, - program budowy mieszkań komunalnych, - system monitoringu wizyjnego i zarządzania bezpieczeństwem na terenie miasta Gdańska, - zadania z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, - budowa punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w różnych dzielnicach miasta, - rewaloryzacja zabytków sztuki ogrodowej i zagospodarowanie terenów zieleni w mieście (m.in. zielone przestrzenie rekreacyjne, parki, ścieżki sensoryczne, przywrócenie zadrzewień przydrożnych, rewaloryzacja zieleni, zieleni przy placach zabaw), - program budowy nowego oświetlenia miasta – „Jaśniejszy Gdańsk”,
--	---

- wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych na terenie miasta Gdańska,
- program budowy i modernizacji boisk oraz hal sportowych na terenie miasta - kolejne zadania.

Inwestycje wynikające ze Strategii Rozwoju Miasta Gdańsk 2030 Plus:

- zwiększanie bioróżnorodności, zadrzewianie i zazielenianie,
- likwidacja barier w przestrzeni miasta,
- poprawa jakości sieci drogowej oraz uzupełnianie brakujących elementów sieci,
- tworzenie estetycznych, wielofunkcyjnych i dostępnych przestrzeni publicznych przyjaznych mieszkańcom, miejsc spotkań i wypoczynku oraz rewitalizacja,
- transformacja energetyczna i modernizacja sieci infrastruktury technicznej,
- wzmacnianie konkurencyjności portu morskiego i lotniczego oraz poprawa zewnętrznej dostępności transportowej,
- wzmacnianie potencjału turystycznego i rozbudowa infrastruktury czasu wolnego,
- zrównoważony rozwój mobilności, w tym rozwój transportu zbiorowego między innymi szynowego, dróg rowerowych i ekostrad, a także realizacja brakujących elementów układu drogowego miasta,
- tworzenie i uzupełnianie zadrzewień wzdłuż ciągów komunikacyjnych, m.in. w celu wytworzenia zielonych alei,
- wykreowanie sieci błękitno-zielonych pasm ekologicznych wzdłuż istniejących cieków wodnych,
- tworzenie ciągów spacerowych łączących mniejsze tereny zieleni,
- rozwój infrastruktury wzmacniającej priorytet ruchu pieszego i mobilności aktywnej,
- rozbudowa systemu transportu zbiorowego m.in. o nowoczesny i ekologiczny transport szynowy,
- zakłada się dalszą rozbudowę systemu tramwajowego (w szczególności w rozwijającej się dzielnicy Południe), połączeń Górnego Tarasu z Dolnym oraz uzupełnienie sieci tramwajowej na Dolnym Tarasie,
- rozwój nowoczesnej infrastruktury w postaci np. ekostrad (proponowana ekostrada wzdłuż ul. Słowackiego i ul. Potokowej), w celu zachęcania mieszkańców do przemieszczania się po mieście rowerami lub innymi ekologicznymi urządzeniami transportu osobistego
- rozbudowa infrastruktury zabezpieczającej miasto przed powodzią oraz rozwój sieci infrastruktury technicznej,
- realizacja trasy tramwajowej wzdłuż torów kolejowych
- rozbudowa źródeł wytwarzania energii elektrycznej i linii elektroenergetycznych,
- rozbudowa gazowej sieci rozdzielczej,
- poprawa dostępności istniejącej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej oraz skanalizowanie nowych terenów inwestycyjnych,
- zapewnienie dostępności infrastruktury wodociągowej na nowych terenach inwestycyjnych miasta.

Na podstawie: <https://www.gdansk.pl/strategia-rozwoju-miasta-gdansk-2030/gdansk-2030-plus-strategia-rozwoju-miasta-pobierz.a.38090>

Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę

W tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowych działek ewidencyjnych, dla których od 2022 r. wydano pozwolenia na budowę.

Nr decyzji pozwolenia na budowę	Data pozwolenia na budowę	Typ inwestycji	Opis rodzaju inwestycji	Adres
1059-3	11.01.2023	przebudowa części budynku mieszkalnego z usługami w parterze	przebudowa	ul. Rakoczego
1065-4	01.02.2023	budowa 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	nowa	ul. Dolne Migowo
17-2	08.02.2023	budowa elektroenergetycznych sieci kablowych SN-15 KV I NN-0,4 KV, słupowej stacji transformatorowej SN/NN, słupa SN-15 KV, przyłącza kablowego SN-15 KV oraz rozbiórkę linii kablowych NN-0,4 KV	nowa	ul. Dolne Migowo
1260-3	23.02.2023	budowa budynku jednorodzinnego oraz dwóch budynków jednorodzinnych dwulokalowych z murkami oporowymi	nowa	ul. Dolne Migowo
744-5	20.03.2023	budowa budynku wielorodzinnego z parkingiem podziemnym i usługowego a wraz z infrastrukturą towarzyszącą	nowa	ul. Myśliwska 40
27-1	29.03.2023	rozbiórka schodów żelbetonowych zewn. budynku usługowego	rozbiórka	ul. Marusarzówny 2
1092-4	19.04.2023	budowa budynku biurowo-mieszkalnego wraz z towarzyszącymi elementami zagospodarowania terenu	nowa	ul. Matemblewska
347-1	20.04.2023	zespołu 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (8 budynków dwulokalowych oraz 7 budynków jednolokalowych z halą garażową) wraz z zagospodarowaniem terenu	nowa	ul. Gustawa Herlinga-Grudzińskiego
256-2	25.04.2023	budowa budynku gospodarczego	nowa	ul. Dolne Migowo
1-3	12.05.2023	budowa pawilonu handlowego	nowa	ul. Warneńska
1064-4	18.05.2023	budowa 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz muru oporowego	nowa	ul. Dolne Migowo

	280-3	01.06.2023	budowa budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	nowa	ul. Dolne Młyny
	425-1	16.06.2023	budowa schodów zewnętrznych oraz dźwigu osobowego dla budynku usługowego	nowa	ul. Marusarzówny
	2047-16	20.06.2023	proj. zamienny - budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym nr iv (segment nr 7 i nr 8), wraz z układem komunikacji wewnętrznej (drogi dojazdowe, chodniki ,parkingi),murami oporowymi, włz i oświetleniem terenu	projekt zamienny	ul. Magellana
	572-3	10.07.2023	budowa sieci kablowych SN-15KV, NN-0,4 KV wraz ze złączem oraz rozbiórka elektroenergetycznej linii kablowej SN-15KV	nowa	ul. Piecewska
	197-5	11.07.2023	budowa budynku wielorodzinnego wraz z przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu	nowa	ul. Dolne Migowo
	327-4	31.08.2023	demontaż linii kablowych SN-15KV, NN-0,4V, budowa linii kablowych SN 15KV, NN-0,4KV	demontaż	ul. Rakoczego, ul. Piecewska
	661-14	26.09.2023	budowa budynku wielorodzinnego "A" z dwupoziomowym garażem podziemnym, murów oporowych oraz układu dróg wewnętrznych	nowa	ul. Kusocińskiego
	520-6	29.09.2023	budowa sieci oświetleniowej	nowa	ul. Dolne Młyny
	718-3	05.10.2023	budowa muru oporowego	nowa	ul. Karskiego
	928-2	20.10.2023	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją zewnętrzną gazu, wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z obniżonymi trawnikami do retencjonowania wód i podziemnym zbiornikiem na wody deszczowe oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych	nowa	ul. Potokowa
	899-3	08.11.2023	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagosp. terenu, instalacja wod-kan oraz energetyczna, zbiornikiem na ścieki 10m3, zbiornikami na deszczówkę, murami oporowymi i instalacją PV do 6,5kw	nowa	Ul. Dolne Młyny
	989-2	21.11.2023	budowa -zespół budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	nowa	Ul. Ogrodowa
	1049-2	06.12.2023	budowa instalacji gazu dla budynku usługowego	nowa	Ul. Potokowa
	1072-3	11.12.2023	budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, zbiornika na wody opadowe i instalacji gazu	nowa	Ul. Dolne Migowo
	733-4	12-01-2024	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania lokalu na przedszkole dwuoddziałowe w budynku usługowym	przebudowa	Ul. J. Żylewicza
	1060-3	12-01-2024	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/NNi elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15KV	nowa	Ul. H. Marusarzówny
	1035-3	19-01-2024	Budowa zespołu 3 budynków jednorodzinnych jednolokalowych i 3 budynków jednorodzinnych dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną	Nowa	Ul. J. Waldorffa
	993-4	23.01.2024	budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	nowa	Ul. Potokowa
	989-5	05-06-2024	Projekt zamienny – zespół budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	projekt zamienny	Ul. Ogrodowa
	242-3	12-06-2024	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy AB z garażem podziemnym wraz z drogami wewnętrznymi, murami oporowym i niezbędną infrastrukturą techniczną	nowa	Ul. F. Rakoczego
	448-2	24-06-2024	Przebudowa budynku wielorodzinnego, remont i przebudowa wewnętrznego dźwigu osobowego	przebudowa	Ul. J. Kusocińskiego
	413-3	25-06-2024	Budowa budynku jednorodzinnego i zbiornika na wody opadowe oraz instalacji gazu	nowa	Ul. Potokowa
	322-4	02-07-2024	Budowa budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	nowa	Ul. Potokowa
	17-10	07-08-2024	Zamienny projekt zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego obejmującego dwa budynki w zabudowie bliźniaczej (mieszkalny – etap I i zamieszkania zbiorowego – etap II),pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej (etap I inwestycji)	projekt zamienny	Ul. Dolne Migowo
	509-13	20-08-2024	Projekt zamienny – budynek jednorodzinny z garażem wolnostojącym, murem oporowym i infrastrukturą techniczną	projekt zamienny	Ul. Potokowa
	98-2	28-08-2024	Rozbiórka 2 budynków mieszkalnych wraz z budynkiem gospodarczym i garażem	rozbiórka	Ul. J. Słowackiego
	939-2	25-09-2024	Budowa instalacji gazowej dla budynku jednorodzinnego	nowa	Ul. Potokowa
	1002-1	25-09-2024	Przebudowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na budynek jednorodzinny dwulokalowy	Przebudowa	Ul. Potokowa
	106-2	30-09-2024	Rozbiórka domu jednorodzinnego	rozbiórka	Ul. Potokowa
	989-10	17-10-2024	Projekt zamienny budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	projekt zamienny	Ul. Potokowa

	112-3	27-11-2024	Częściowa rozbiórka budynku gospodarczego i rozbiórka garażu	rozbiórka	Ul. Dolne Młyny
	140-3	02-12-2024	Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych oraz infrastruktury technicznej	rozbiórka	Ul. Potokowa
	284/10	13-12-2024	Budowa budynku wielorodzinnego „B” z lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym, murami oporowymi wraz z zagospodarowaniem terenu	nowa	Ul. J. Kusocińskiego
	322-8	24-01-2025	Projekt zamienny – budowa budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	projekt zamienny	Ul. Potokowa
	16-1	25-02-2025	Przebudowa budynku wielorodzinnego w związku z remontem dźwigu osobowego oraz umożliwieniem dostępu do dźwigu z poziomu terenu i ostatniej kondygnacji	przebudowa	Ul. Amundsena
	212-7	28-02-2025	Budowa budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	nowa	Ul. Potokowa
	1554-5	13-03-2025	Projekt zamienny – zespół 8 budynków jednorodzinnych	projekt zamienny	Ul. Dolne Migowo
	1355-4	25-04-2025	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego z mieszkaniem integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na garaż jednostanowiskowy dla samochodów osobowych	przebudowa	Ul. Potokowa
	1131-5	19-05-2025	Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z drogami wewn., murami oporowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną	nowa	Ul. Magellana
	382-2	22-05-2025	Budowa instalacji gazowej dla budynku jednorodzinnego	nowa	Ul. Potokowa
	243-10	29-05-2025	budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych A oraz B z garażem podziemnym zbiornikiem retencyjnym i siedmioma murami oporowymi, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu	nowa	Ul. Dolne Migowo
	103-4	09-06-2025	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem podziemnym, ze szczelnymi zbiornikami na deszczówkę, ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości, murami oporowymi	nowa	Ul. Dolne Młyny
	250-5	10-07-2025	Budowa 2 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi garażami dwustanowiskowymi, zjazdami z drogi publicznej, niezbędnymi murami oporowymi i skarpami	nowa	Ul. J. Karskiego
	262-3	18-07-2025	Budowa budynku wielorodzinnego z usługą w parterze, garażem podziemnym, murami oporowymi oraz infrastrukturą drogową i techniczną	nowa	Ul. F. Rakoczego
	224-4	08-08-2025	Przebudowa, nadbudowa budynku mieszkalno-gospodarczego	przebudowa	Ul. Potokowa
	283-5	13-08-2025	Budynek jednorodzinny dwulokalowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą	nowa	Ul. Potokowa
	1588-4	23-08-2025	Projekt zamienny – zespół 14 budynków jednorodzinnych	projekt zamienny	Ul. Dolne Migowo
	728-2	24-09-2025	Budowa budynku jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym	nowa	Ul. Potokowa
Stan na miesiąc: październik 2025 r.					
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU					
Czy jest pozwolenie na budowę	tak			nie	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak			nie	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak			nie	
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał		Decyzja nr WUiA-IV.6740.6-4.2020.OC.497868 z dnia 12.08.2021 r. wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska zmieniona decyzją nr WUiA-IV.6740.6-12.2023.MIK.324571 z dnia 19.02.2024 r. wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska.			
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		15.10.2025 r.			
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		Nie dotyczy.			
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		Nie dotyczy.			

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych		Termin rozpoczęcia prac budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, tj. budynku „C”: 06.05.2024 r. Termin zakończenia prac budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, tj. budynku „C”: 15.10.2025 r.
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie „ <i>MATEMBLEVO</i> ” składa się z trzech zadań inwestycyjnych obejmujących budowę 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych. I etap: zadanie inwestycyjne polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego A. II etap: zadanie inwestycyjne polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego B. III etap: przedmiotowe zadanie inwestycyjne polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego C.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	<u>Budynek A:</u> - Od strony północnej – ok. 4,60 m od granicy nieruchomości, - Od strony wschodniej – ok. 32,10 m od granicy nieruchomości, - Od strony zachodniej – min. 7,70 m od granicy nieruchomości, - Od strony południowej – ok. 12,40 m od budynku B. <u>Budynek B:</u> - Od strony północnej – ok. 12,40 m od budynku A, - Od strony wschodniej – ok. 20,20 m od granicy nieruchomości, - Od strony zachodniej – min. 5,60 m od granicy nieruchomości, - Od strony południowej – ok. 14,80 m od projektowanego budynku C. <u>Budynek C:</u> - Od strony północnej – ok 14,85 od budynku B, - Od strony wschodniej – ok 10,11m od granicy nieruchomości - Od strony zachodniej – min 1,60 m od granicy nieruchomości - Od strony południowej – ok 10,00 m od granicy nieruchomości
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z zasadami określonymi w Normie PN – ISO 9836:2015-12 <i>według której ppkt 5.1.7.3. stanowi „Powierzchnie użytkowe klasyfikowane są zgodnie z przeznaczeniem budynku i funkcją jaką mają w nim pełnić. (...)”.</i> Zgodnie z warunkami technicznymi przy stropach pochyłych przestrzeni o wysokości poniżej 1,9 m nie zalicza się do odpowiadającej przeznaczeniu danego pomieszczenia.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Nie dotyczy.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Deweloper zapewnia Nabywcy jeden ze środków ochrony wpłat dokonywanych przez Nabywcę w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego przez ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach (zwany dalej Bankiem). 2. Nabywca dokonuje wpłat na Rachunek Wirtualny mieszkaniowego rachunku powierniczego przypisany dla danego Nabywcy. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy. 3. W związku z realizacją przez Dewelopera umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na Nabywcę Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia ww. umowy, z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu określonego w harmonogramie przedmiotowego zadania	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	inwestycyjnego (to jest 10 %) oraz ceny lokalu mieszkalnego. Kwotę należną za realizację ostatniego etapu zadania inwestycyjnego Bank wypłaca Deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę praw wynikających z ww. umowy zobowiązującej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę. 4. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania zadania inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. 5. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach (adres: ul. Sokolska 34, 40-086 Katowice).
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Zadanie inwestycyjne obejmujące budowę budynku „C”: Etap I – zakup ziemi, prace przygotowawcze i projektowe, roboty ziemne; 5 % stanu surowego otwartego budynku; – 20 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 15.06.2024 r. Etap II – 25 % wykonania stanu surowego otwartego budynku; – 10 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.07.2024 r. Etap III – 50 % wykonania stanu surowego otwartego budynku; – 10 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.08.2024 r. Etap IV – 90 % wykonania stanu surowego otwartego budynku; 30% wykonania ścian działowych; 20% stolarki okiennej; – 15 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.10.2024 r. Etap V – 95 % wykonania stanu surowego otwartego budynku; 80 % wykonania ścian działowych; 20 % wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych i sanitarnych; 70 % stolarki okiennej; – 15 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 15.12.2024 r. Etap VI – 95 % wykonania ścian działowych; 80 % wykonania pokrycia i izolacji dachu; 70 % wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych i sanitarnych; 30 % wykonania termoizolacji ścian zewnętrznych budynku; 90 % stolarki okiennej; 50 % tynków wewnętrznych; – 10 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 15.02.2025 r. Etap VII – 95 % tynków wewnętrznych; 90 % wewnętrznych instalacji elektrycznych i sanitarnych; 90 % wykonania warstw posadzkowych; 50 % gładzi gipsowych; 60 % wykonania termoizolacji ścian zewnętrznych budynku; – 10 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 15.04.2025 r. Etap VIII – wykonanie elewacji, wykonanie docelowych przyłączy, montaż opraw i osprzętu instalacyjnego, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – w zakresie budynku C – 10 % całkowitych szacunkowych kosztów zadania inwestycyjnego - do dnia 31.10.2025 r., przy czym przedmiotowy Budynek został oddany do użytkowania.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie podlega waloryzacji. W przypadku, gdy stawka podatku od towarów i usług ulegnie zmianie, cena całkowita przedmiotu umowy ulegnie zmianie tj. stosownemu podwyższeniu lub obniżeniu o kwoty wynikające ze zmiany dotychczasowych stawek, przy czym kwoty wypłacone Deweloperowi z mieszkaniowego rachunku powierniczego przed zmianą stawki podatku od towarów i usług, nie ulegną zmianie. W takim przypadku Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym na zasadach w niej określonych.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu	I. 1. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 (<i>dalej zwana „Umową”</i>) – zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (<i>dalej zwana „Ustawą”</i>) – w następujących przypadkach: 1) jeżeli Umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie

mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z tej Umowy; 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową – zwaną dalej „kasą” w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. II. Nabywca ma również prawo odstąpienia od umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy (dalej zwana „Umową”), powiadamiając o tym Dewelopera listem poleconym <u>w terminie 14 dni</u> od dnia otrzymania zawiadomienia w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług. Deweloper będzie miał prawo odpowiednio obniżyć lub podwyższyć cenę Lokalu o kwoty wynikające ze zmiany dotychczasowych stawek, przy czym kwoty wypłacone Deweloperowi z mieszkaniowego rachunku powierniczego przed zmianą stawki podatku od towarów i usług nie ulegną zmianie. III. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w pkt I i II powyżej, Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy, a Umowę uważa się za niezawartą. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy. IV. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. V. Deweloper ma prawo odstąpienia od umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy (dalej zwanej „Umową”) w następujących przypadkach: 1. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
---	---

	2. niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, o których mowa w pkt. 1 i 2 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. nie dotyczy	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) dokumentem potwierdzającym: a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	
Osoba zainteresowana zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy ma możliwość zapoznania się w punkcie, w którym jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Matemblevo” mieszczącym się w Gdańsku przy ul. Eugeniusza Węgrzyzna 4 lok. U4: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego; 3) pozwoleniem na budowę; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;	

- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu, jeżeli takowy zostanie zawarty.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Banku Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Banku Śląskiego S.A. z siedzibą w Katowicach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach korzysta także z następujących znaków towarowych: brak danych.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.